

Об'єкт: 10957-2011

Замовник: Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Самбірської міської ради

Послуги з архітектурного планування міст та в галузі садово-паркової архітектури (74.20.5)

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА САМБОРА

Основні положення генерального плану ТОМ-І

Директор  В.Ходак

Головний архітектор проекту  Ю.Столяров

Кваліфікаційний сертифікат архітектора у галузі розроблення містобудівної документації АА №000778

Генеральний план м.Самбора Львівської області розроблений колективом архітектурно-планувальної майстерні №2 Державного підприємства «Державний інститут проектування міст «Містопроект».

Начальник АПМ-2	В.Дубина
Головний архітектор проекту	Ю.Столяров
Керівник групи архітекторів	Л. Людкевич
Провідний архітектор	О.Новаківська
Архітектор	О.Джигіль
Архітектор	Ю.Тиндик
Архітектор	Ю.Тимофійчук
Керівник групи економічного відділу	І.Голуб
Інженер-економіст	Р.Теглівець
Керівник групи транспортного відділу	С.Фіалковський
Провідний інженер	О.Залигаєв
Керівник групи інженерних мереж	О.Фролова
Провідний інженер	А.Дорохін
Інженер-еколог	О.Смаль

Склад проекту:

I. Графічна частина.

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25 000
Арк.1
2. План існуючого використання території М 1:5 000 Арк.2
3. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:5 000 Арк.3
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту М 1:25 000 Арк.4
5. Генеральний план (основне креслення) М 1:5 000 Арк.5
6. Схема проектних планувальних обмежень М 1:5 000 Арк.6
7. Схема вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту М 1:10 000 Арк.7
8. Схема інженерного обладнання території М 1:5 000 Арк.8
9. Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:10 000 Арк.9
10. Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період і на мирний час М 1:10 000 (Див. **Т.3, Т.4**)

II. Текстова частина.

1. Пояснювальна записка **Том 1**
2. Основні положення генерального плану. **Том 2**
3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період **Том 3**
4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. **Том 4**

Зміст пояснювальної записки. ТОМ 1:

1. Вступ.
2. Аналітична частина.
 - 2.1. Характеристика розташування та основні містобудівні показники населеного пункту.
 - 2.2. Природні умови.
 - 2.3. Оцінка реалізації попереднього генплану.
 - 2.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх чинників, тенденцій та ресурсного потенціалу розвитку населеного пункту.
 - 2.5. Характеристика існуючого стану основних систем міста.
 - 2.5.1. Об'єкти господарського комплексу;
 - 2.5.2. Житловий фонд;
 - 2.5.3. Об'єкти обслуговування;
3. Обґрунтування та пропозиції.
 - 3.1. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення;
 - 3.2. Цільові показники демографічного розвитку;
 - 3.3 Житлове будівництво;
 - 3.4 . Обслуговуюча та соціальна інфраструктура.
 4. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.
 - 4.1. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.
5. Архітектурно-планувальна структура та функціональне зонування.
 - 5.1. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння :
 - проблемні території та умови їх реабілітації;
 - території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.
 - 5.2. Функціонально-планувальна структура;
 - 5.2.1. Сельбищні території:
 - житлові квартали;
 - система громадських центрів;
 - зелені насадження загального користування.
 - 5.2.2. Виробничі та комунально-складські території;
 - 5.2.3. Ландшафтно-рекреаційні території.

6. Транспорт та вулично-дорожна мережа.
 - 6.1. Зовнішній транспорт;
 - 6.2. Міський транспорт;
 - 6.3. Організація безпеки руху.
7. Інженерна інфраструктура
 - 7.1. Водопостачання;
 - 7.2. Каналізація;
 - 7.3. Санітарна очистка;
 - 7.4. Теплопостачання;
 - 7.5. Газопостачання;
 - 7.6. Електропостачання;
 - 7.7. Телефонізація;
 - 7.8. Радіофікація.
8. Інженерна підготовка території.
9. Охорона навколишнього природного середовища:
 - 9.1. Повітряний басейн;
 - 9.2. Водний басейн;
 - 9.3. Ґрунти;
 - 9.4. Заходи із захисту від шуму;
 - 9.5. Збереження та охорона нерухомих пам'яток культурної спадщини.
10. Протипожежні заходи.
11. Заходи щодо реалізації генплану м. Самбора.
12. Техніко-економічні показники.
13. Додатки.

1. Вступ

Термін дії діючого генерального плану, розроблений Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст "ДІПРОМІСТ" (теперішня назва ДП «ДІПМ "Містопроєкт" м. Львів») та коригування генплану (в скороченому об'ємі), розроблене Львівським ДІПМ «Містопроєкт» (теперішня назва ДП «ДІПМ "Містопроєкт" м. Львів») в 1994 році, закінчується в 2015р.

Необхідність розроблення нового генплану м.Самбора зумовлена зміненими передумовами розвитку міста, сучасними містобудівельними вимогами.

Перелік документів і матеріалів, на підставі яких розробляється новий генеральний план міста Самбора:

- Рішення сесії Самбірської міської ради №13 від 10.02.2011 р. та №7 від 26.07.2011.
- Завдання на проектування.
- Вимоги про врахування державних інтересів

Проект розроблений у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Земельного кодексу України», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

2. Аналітична частина.

2.1 Характеристика розташування та основні містобудівні показники населеного пункту

Самбір – адміністративний центр Самбірського району та Самбірської міської територіальної громади Львівської області.

Район створено відповідно до постанови Верховної ради України № 807-IX від 17 липня 2020 року. До його складу ввійшли: Самбірська, Рудківська, Добромиська, Новокалінівська, Старосамбірська, Турківська, Хирівська міські, Боринська селищна, Бісковицька, Ралівська, Стрілківська сільські територіальні громади.

У районі є 286 населених пунктів, з них 7 міст, 4 селища міського типу і 275 сіл. Міста: Самбір, Старий Самбір, Турка, Рудки, Доброміль, Хирів та Новий Калинів. Селища міського типу: Бориня, Дубляни, Нижанковичі і Стара Сіль.

Площа району становить 324,7 тис. га.

Місто Самбір розташоване у південно-західній частині Львівської області в Передкарпатті, в долині р. Дністер, на заході межа Старосамбірського району збігається з державним кордоном України з Республікою Польща. Відстань до обласного центру – м. Львова становить напряму - 69 км; відстань автомобільними шляхами - 74 км, до найближчого міжнародного пункту пропуску з Республікою Польща "Смільниця-Кросценко" – напряму 49 км, відстань автомобільними шляхами – 63 км.

Самбір межує на півночі з Бісковицькою та Бабинською сільською радою, на північному сході та сході – з Бабинською сільською радою, на південному сході і сході – з Ралівською сільською радою, на заході – з Стрілковицькою сільською радою. Протяжність міста з південного заходу на північний схід - 10,5 км, а з північного заходу на південний схід – 4,5 км. Площа міста складає близько 1570 га.

Через Самбір проходять національна дорога державного значення Н-13 м. Львів-Самбір-Ужгород, територіальні дороги державного значення Т-14-15 м. Мостиська-Самбір-Борислав, Т-14-18 Нижанковичі-Самбір-Дрогобич-Стрий та залізнична колія Львів-Ужгород, по якій здійснюються транспортні зв'язки міста з іншими населеними пунктами України та сусідніх держав.

На території району знаходяться два пункти пропуску через державний кордон: Хирів-Кросценко (залізничний) та Смільниця-Кросценко (автомобільний).

Згідно даних наданих Самбірською міською радою Львівської області станом на 1 січня 2023 року, чисельність постійного населення Самбора становила 35 054 осіб.

Станом на 1.01.2023 року житловий фонд міста складав 952,5 тис.м² заг. площі, в тому числі, квартирний – 411,1 тис. м² (43,2 %), садибний – 541,4 тис. м² (56,8 %). Забезпеченість населення загальною площею складає 27,1 м² на 1 людину.

Згідно зі «Схемою планування території Львівської області» (Київ, 2009 р.) Самбірський район і в тому числі, м. Самбір, входять до складу Прикарпатського планувального району.

В даній системі розселення м. Самбір виступає як районний центр і обслуговує міські та сільські поселення Самбірського адміністративного району. На території міста функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (установи освіти, охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчі установи, культури, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, кредитно-фінансові установи, управління та зв'язку).

2.2 Природні умови.

Орогідрографія.

Згідно зі схемою геоморфологічного районування м.Самбір входить в склад Верхньо-Дністровської зандрово-алювіальної рівнини Передкарпаття, в долині р.Дністер, в межах

лівобережних I та II надзаплавних терас. Абсолютні відмітки поверхні землі II тераси коливаються в межах 316-280м, I тераси – 301-277м, уступ між терасами місцями крутий і досягає 10-12м. Рельєф терас відносно рівний, загальний ухил терас – північно-східний, за течією р.Дністер.

Гідрографічна сітка району представлена р.Дністер, ріками Стривігор, Дубрівка, Рудня, Млинівка. Ріка Дністер бере початок в Східних Besкидах (г.Розлуч) на висоті 833м, загальна довжина його 1362км.

Нижче міста Самбіра, р. Дністер протікає заболоченою низовиною. Гідрологічний режим Дністра, в основному, залежить від режиму його приток.

Ріка Стривігор є лівою притокою р.Дністер, загальна довжина близько 94км.

Ріка Дубрівка протікає через місто в межах II надзаплавної тераси р.Дністер і впадає в р.Стривігор за межами міста.

Ріка Рудня протікає північніше міста, довжина – 6км.

Притока Млинівка бере початок з р.Дністер 5км вище міста і впадає в р. Дубрівка за 6км на північний схід від міста. Млинівка в минулому була дериваційним каналом, яким вода з Дністра поступала на млини.

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна і мінімальна температура повітря складають відповідно +37гр.С та -33гр.С.

Середня і максимальна глибина померзання ґрунту складають 32 і 58см.

Річна кількість опадів – 669мм.

Середня з максимальних декадних висот сніжного покриву складає 17см.

Переважаючий напрям вітрів для м.Самбора – західний, південно- і північно-західний.

Геологічна будова.

В геоструктурному відношенні територія м.Самбір входить в склад внутрішнього Передкарпатського краєвого прогину і зложена потужною товщею палеогенових і неогенових відкладів. Палеоген представлений вапняково-глинисто-пісковиковою фацією флішової формації.

На розмитій поверхні палеогенових відкладів залягають осади неогенового віку, представлені перешаруваннями мергелів, аргілітів, алевролітів, пісковиків. Ці породи місцями перетворені в соленосну брекчію. Вище залягають глини, пісковики, конгломерати, рідше туфи.

Загальна потужність вищеописаних відкладів досягає 2,5 – 3км і більше.

На еродованій поверхні неогенових утворень повсюдно залягають осадичетвертинного віку. Це переважно алювіальні суглинки, супіски, піски, гравійно-галечникові відклади долини Дністра і його приток, а на водороздільних ділянках делювіальні суглинки і алювіальні глини. Загальна потужність четвертинних відкладів досягає 18-21м.

Гідрогіологічні умови.

Найбільш водонасиченим є водоносний горизонт алювіальних відкладів долини р.Дністер.

Рівень підземних вод, в залежності від віддалення від русла Дністра, знаходиться на глибині 0,7-8,0м.

Водозабірними спорудами є експлуатаційні свердловини, шахтні колодязі тамілки свердловини з забивними фільтрами («абіссінські колодязі»).

Міський водозабір знаходиться на південно-західній околиці міста, в долині р.Дністер.

Інженерно-геологічні умови.

Місто розташоване в долині р.Дністер в межах I та II надзаплавної терас і літологічно вони складені алювіальними ґрунтами – суглинками, супісками, пісками, гравійно-галечниковими відкладами, а також елювіально-делювіальними ґрунтами – суглинками, супісками, глинами.

В інженерно-геологічному відношенні в межах міста можна виділити такі території за категоріями сприятливості для забудови:

I. Території несприятливої категорії для будівництва:

- Ділянки з ухилом поверхні землі до 10%, із заляганням підземних вод глибше 3,0м займають, в основному, територію II надзаплавної тераси. В геологічному розрізі приймають участь супіски просадочні, нижче залягають суглинки, гравійно-галечникові відклади. Потужність супісків просадочних, в основному, 2-3м, місцями до 4,0м.
- Ділянки з ухилом поверхні землі до 10%, із заляганням рівня підземних вод 1,0-3,0м від поверхні землі, займають територію, в основному, I надзаплавної тераси. В геологічній будові цих ділянок приймають участь суглинки, супіски, піски, гравійно-галечникові відклади потужністю 7-9м.

В центральній частині міста розвинуті насипні ґрунти потужністю до 2,0м.

II. Території особливо несприятливої категорії для будівництва.

- Ділянки, які займають заплави рік Дністер, Дубрівка, Млинівка, високу заплаву із заляганням рівня підземних вод 1,0м і вище від поверхні землі, з ухилом поверхні землі до 10%, місцями менше 1%, складені галечниками, пісками, з поверхні часто перекриті супісками пластичними.
- Круті схили з ухилом поверхні землі більше 20%, кар'єри, бувші відстійники цукрового заводу, штучні водойми.

Сейсмічність району – **6 балів**.

Планувальні обмеження

На вільний розвиток міста Самбора, комфортність проживання в ньому, крім інженерно-геологічної характеристики території поселення, мають вплив фактори, які пов'язані з природно-екологічними, пам'ятко-охоронними, естетичними, технічними і господарськими умовами.

Території заплави рік Дністер, Дубрівка, Млинівка, крутосхили, ділянки з високим рівнем підземних вод вимагають спеціальних інженерно-технічних заходів.

Дискомфортними є території, які потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, господарських дворів, цвинтара, ЛЕП та електростанцій, залізниці, а також шумові зони автодоріг.

Місто Самбір належить до історичних міст з пам'ятками архітектури, археології, природи та ландшафту.

Історико- архітектурний опорний план та проект охоронних зон, розроблений інститутом «Укрзахідпроектреставрація» в 2012 році, представляє існуючі та нововиявлені пам'ятки містобудівництва і архітектури, археології, ландшафту із відповідними зонами охорони.

На території міста Самбора існують наступні планувальні обмеження будівництва:

- охоронні зони та зони регулювання забудови пам'яток архітектури та історії;
- охоронні зона від залізниці (100,0м), магістральних автодоріг (50,0м) в кожен бік;
- прибережно-захисні смуги рік Дубрівка та Млинівка в межах міста встановлені 5,0м (рішення сесії міськради від 31.03.2004р. №37);
- прибережно-захисна смуга р. Дністер – 100,0м;
- санітарно-захисна зона від цвинтара – 300,0м ;
- розташовані в місті промислові та комунально-складські підприємства ІУ та У категорій шкідливості із санітарно-захисними зонами 100,0м та 50,0м відповідно (див.Арк.3);
- санітарно-захисна зона від міських відстійників – 300,0м;
- санітарно-захисна зона від полігона твердих відходів – 500,0м;
- санітарно-захисна зона від асфальтобетонної установки агропрому – 1000,0м;

- санітарно-захисна зона від асфальтобетонної установки ШРБУ-88 – 1000,0м;
- санітарно-захисна зона від асфальтобетонної установки РайШРБУ – 1000,0м;
- санітарно-захисна зона від АЗС – 50,0м.

Кількість житлових будинків, які потрапляють в СЗЗ, становить: всього – 1115 будинків, в т.ч. :

- від цвинтара -209 будинків ,
- від існуючих промислових підприємств – 166 будинки,
- в зоні шумового дискомфорту від залізниці – 213 будинки,
- в зоні шумового дискомфорту від автодороги – 320 будинки,
- в зоні підтоплення – 207 будинків,
- в зоні подвійного дискомфорту – 146 будинків.

Для збереження існуючої житлової забудови, створення комфортних умов проживання необхідно:

- встановити і впорядкувати прибережні смуги рік та водойм;
- провести технічне і технологічне переоснащення виробничих об'єктів з метою зменшення СЗЗ, винести їх на безпечну для забудови віддаль або передбачити перепрофілювання виробництва;
- впорядкування територій промислових та комунально-складських зон;
- цвинтар на вул.Бісковицькій передбачається розвивати в західному та північному напрямках із дотриманням СЗЗ від забудови, а забудову, що знаходиться в межах СЗЗ, обладнати централізованим водопроводом (ДБН 360-92**, п.6.5, прим.2);
- побудувати об'їзну дорогу;
- побудувати захисні дамби обваловування для захисту від повеневих вод;
- забезпечити збереження культурної спадщини природи;
- дотримуватись чинного законодавства при веденні будь-яких робіт в зоні охорони історичного середовища та інших встановлених режим-них зонах охорони пам'яток архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва, археології, ландшафту та погоджувати у встановленому порядку (Див.р.9.5 пояснювальної записки).

Комплексну оцінку території – див. Графічну частину, Схему існуючих планувальних обмежень **Арк.3.**

Детальніше перелічені заходи повинні бути розроблені в проектах наступних стадій проектування та в екологічних паспортах підприємств.

2.3. Оцінка реалізації попереднього генплану та існуючий стан використання території

Діючий до даного часу генеральний план міста Самбір Львівської області був розроблений Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст "Діпромісто" (теперішня назва ДП ДІПМ "Містопроект" м. Львів) у 1988 році.

На момент початку розробки цього проекту міста, Самбір представляв собою районний центр однойменного адміністративного району Львівської області з чисельністю населення 38,6 тис.осіб, територією 1565,0 га, житловим фондом 523,2 тис.м² загальної площі, середньою житловою забезпеченістю 13,6 м² загальної площі на 1 людину із змішаною 1-2-3-4-5-9 поверховою забудовою та переважаючою одноповерховою забудовою (87,4 %).

Рішення проекту були розроблені на перспективу до 2010 р. з виділенням першої черги будівництва – 1995 р.

За прогнозом генплану на 2010 р. очікувалось:

- чисельність постійного населення – 48,0 тис.осіб;
- житловий фонд, що зберігається – 1032,0 тис.м² заг.пл. (вибуття - 26,5 тис.м² заг.пл.);
- житлова забезпеченість – 21,5 м² на людину.

Генпланом передбачалось впровадження в експлуатацію 535,3 тис.м² заг. площі квартирної житла. Більша частина надавалась багатоповерховій квартирній забудові (4-9 пов.) – 66,4 %, але планувалося і будівництво малоповерхової забудови (2-3 пов.) – 33,6 %.

В народногосподарському комплексі міста домінуюча роль надавалась промисловості. Чисельність зайнятих на промислових підприємствах повинна була скласти 14166 осіб. Містоутворююча база – 17888 осіб (37,3% від загальної чисельності населення), обслуговуюча група – 9600 осіб (20,0% від загальної чисельності населення). На цей час у місті нараховувалось 17 промислових підприємств. Найбільшими з яких були: приладобудівний завод – "Омега"; завод радіодеталей, дослідно-експериментальний машинобудівний завод, цукровий завод, склозавод, меблевий комбінат та швейна фабрика.

В галузі культурно-побутового обслуговування генпланом на кінець розрахункового періоду (2010 р.) передбачалось будівництво дитячих садочків на 1362 місця, шкіл на 2708 учнівських місць, клубних установ на 1500 місць, бібліотеки на 424,0 тис.од.збер., магазинів на 11585,0 м2 торг. площі, підприємств громадського харчування на 2012 посадочних місць, лікарні на 275 лікарняних ліжок, поліклініки на 1550 відвідувань у зміну, спортзалів на 2160 м² пл. підлоги та ін.

Соціально-економічні зміни, що відбулися в державі в період 90-х років вплинули і на розвиток міста, за цей період спостерігається сповільнення темпів і характеру його розвитку закладених у генплані.

В результаті реалізації основних напрямків розвитку міста закладених у генеральному плані на 1.01.2023 року були досягнуті такі показники:

- чисельність постійного населення міста Самбір становила 35 054 особи;
- житловий фонд – 952,5 тис.м2 загальної площі;
- житлова забезпеченість – 27,1 м2 на людину.

В результаті проведеного аналізу бачимо, що орієнтовно 65,0 % територій запропонованих для введення квартирної будівництва були забудовані садибними будинками.

На сьогоднішній день трудові ресурси м. Самбір, що зайняті у суспільному виробництві, становлять 15 650 осіб, містоутворююча база складає – 9 868 осіб (28,2 % від загальної чисельності населення), обслуговуюча група – 5 782 осіб (16,5 % від загальної чисельності населення) (див. табл. Ек-7).

Значно знизилась темпи розвитку й інших містоутворюючих категорій населення міста, а деякі з них "законсервовані", в зв'язку із нестабільною соціально-економічною ситуацією у державі.

Спостерігається невідповідність в галузі культурно-побутового будівництва, і зокрема, будівництва установ культури та мистецтва, соціального забезпечення, спортивних та фізкультурно-оздоровчих установ, підприємств побутового обслуговування.

Необхідність в новому генеральному плані міста Самбір, продиктована рядом актуальних питань і зокрема: вичерпанням дії генплану розробленого в 1988 р.; необхідності пошуку альтернативних пріоритетів розвитку економічної діяльності міста; визначенням перспективної чисельності його населення, обсягів та форм житлового будівництва та архітектурно-планувальними проблемами.

2.4 Аналіз зовнішніх та внутрішніх чинників, тенденцій та ресурсного потенціалу розвитку населеного пункту

Соціально-економічний розвиток міста Самбора та можливості ефективного використання його території залежатимуть від ряду зовнішніх і внутрішніх чинників, які об'єднанні в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Основними об'єктивними чинниками, які визначають можливість та доцільність подальшого розвитку міста на перспективу відносять:

- вигідне транспортно-географічне розташування, що забезпечує швидкий доступ до національних та міжнародних ринків;
- наявність потужного промислового потенціалу;

- наявність вільних територій, придатних для розміщення житла, інфраструктури придорожного сервісу, підприємств, що сприяє містобудівному освоєнню території даного населеного пункту;
 - наявність значних трудових ресурсів в місті та прилеглому районі;
 - привабливість міського середовища, його архітектури, що сприяє розвитку туризму.
- До чинників, що обмежують соціально-економічний розвиток міста Самбір відносяться:
- спад промислового виробництва і, як наслідок, недостатня кількість робочих місць;
 - зношеність та витратність інженерно-транспортної інфраструктури.

2.5 Характеристика існуючого стану основних систем міста

2.5.1. Об'єкти господарського комплексу:

Об'єкти господарського комплексу охоплюють містоутворюючу, містообслуговуючу і містозабезпечуючу сфери, які тісно пов'язані між собою.

I – Містоутворююча сфера (виробнича галузь)

Основою містоутворюючої сфери Самбора є промисловість, яку доповнюють організації туризму, капітального будівництва, зовнішнього транспорту і зв'язку, закладами вищої і середньої спеціальної освіти, рядом установ та організацій позаміського значення, а також іншими установами та організаціями.

Промисловість

В промисловому комплексі міста Самбора склалась виробнича структура на базі підприємств, які представлені машинобудівною, металообробною, будівельною, харчовою, легкою, меблевою, скляною та поліграфічною галузями.

Основними підприємствами є:

- **ТзОВ "Радіозавод Сигнал"** – підприємство, яке займається виробництвом електронних пристроїв запалення для ламп ДНАТ та ДРЛ, сучасних точкових, побутових, декоративних та вуличних світильників.

При створенні освітлювальних пристроїв на підприємстві використовуються сучасні матеріали, світильники виготовляються на модернізованих лініях, що забезпечує хороші показники технічних параметрів, фотометричних характеристик та відповідає європейським стандартам.

- **ПАТ "Дослідно-експериментальний машинобудівний завод"** – підприємство машинобудівної галузі, яке надає послуги по виготовленню деталей (глушників, труб, гальмівних колодок, стрем'янок та гайок та інших автозапчастин до автомобілів ГАЗ, КРАЗ, МАЗ, ЛАЗ, БАЗ, УАЗ, КАМАЗ, ЮАЗ, ЗІЛ, та ін.) і металоконструкцій, згідно креслень та ескізів замовника (можлива розробка конструкторської документації на підприємстві), проводять зварювальні та фарбувальні роботи.

- **ВАТ "Самбірський приладобудівний завод "ОМЕГА"** здійснює свою діяльність з 1966 року. Створене ще за часів Радянського Союзу, підприємство входило до складу Львівського ВО «Мікроприлад», постійно розвивалося набуваючи досвіду по розробці, впровадженню та виготовленню приладів для різних галузей. Підприємство виготовляє прилади вимірювання, контролю, захисту та сигналізації; прилади пожежної сигналізації; прилади контролю технологічних процесів; прилади для визначення параметрів тампонажних розчинів; прилади для визначення параметрів бурових розчинів; технологічна оснастка для обсадних колон; техніку та обладнання для населення дорожньої розмітки; комутаційну техніку на напругу 10 кВ. Підприємство експортує продукцію в Словаччину, Узбекистан, Казахстан, Болгарію.

- **ТдВ "Агротехмаш"** - підприємство металообробної промисловості працює по контракту з голландською фірмою «Delim Garden D.V.». На їх замовлення виготовляються арки, альтанки, кошики та інші готові металоконструкції та металевий

профіль. Крім того, на замовлення замовника – ТзОВ НВП «ІМВО», виготовляються стелажні системи для складських приміщень та кронштейни. Зараз підприємство освоює нову продукцію будівельного призначення – балки та опори для басейнів. Крім того, для міст Львівщини виготовляються опори для вуличного освітлення. Серійних виробів на виробництві немає, постійно освоюються нові види продукції, впровадженням яких займається власний тех.відділ.

- **ТзОВ "Амардіко Україна"** – компанія, яка належить до металообробної галузі та займається виробництвом, експортом/імпортом, купівлею, зберіганням, продажем запірної арматури, інструментів та інших виробів з металу, обслуговуванням вищевказаних виробів, литвом металу, обробкою металу.

- **ТзОВ "Молокозавод Самбірський"** – завод по переробці молока та виробництву сиромолочної продукції, спеціалізується на виробництві твердих сичужних сирів, а також на виробництві масла, м'яких та розсільних сирів, казеїну.

- **ТДВ "Самбірська швейна фабрика"** – на сьогодні є одним з найпотужніших підприємств міста як за кількістю працівників, так і за обсягами випуску продукції. На фабриці займаються виготовленням робочого одягу (костюмів, комбінезонів, штанів, курток, халатів, рукавиць та ін.). Компанія працює по контрактах з іноземними партнерами та на давальницькій сировині. ТДВ "Самбірська швейна фабрика" є суб'єктом зовнішньо-економічної діяльності - 100% продукції експортується в Швецію, Чехію, Данію, Голландію.

- **ТзОВ "Ембавуд Україна"** – один з підрозділів міжнародної компанії з виготовлення меблів «Wood», що здійснює свою діяльність в 8 країнах світу. Компанія, яка розпочала свою діяльність в 1996 році на базі колишнього Самбірського меблевого комбінату є виробником всіх видів домашніх та офісних меблів, в тому числі, і м'яких меблів. Поряд з цим, також, виробляються ламіновані плити, профілі з MDF, лаковані і ПВХ фасади. Фабрика оснащена високотехнологічним устаткуванням. Сировина, матеріали та аксесуари імпортуються від провідних виробників даної галузі.

- **ТОВ «Сем Екопак»** - виробник упакування та пульпекартону для різних видів фруктів (динь, яблук, ківі), ягід, упакування для пляшок, інших видів упакування, а також спец обладнання для його виробництва.

У 2022 році в результаті релокації підприємств із зони бойових дій (сmt Токмаківка дніпропетровської області) на територію м. Самбір Єдине в Україні підприємство, яке виготовляє яблучні лотки, в яких здійснюється експорт українських яблук. Крім того компанія є виробником яечних лотків для найбільших птахофабрик. Підприємство є суб`єктом зовнішньо-економічної політики та експортує 90% своєї продукції до країн ЄС.

-**ТОВ «Самбірська птахофабрика»** - вирощування свійської птиці.

- **ТзОВ «Еімо»** - обробка деревини, виробництво пиломатеріалів для меблевої промисловості.

В місті також здійснюють свою виробничу діяльність, ТзОВ "Пальмира", ТзОВ "Завод будкераміки", ТзОВ "Будівельник" та ін. (див.табл.Ек-2). Крім того, промисловість міста доповнюють приватні промислові підприємства малого та середнього бізнесу, у структурі яких найбільша частка припадає на підприємства будівельної, деревообробної, легкої та харчової галузей.Всього на малих промислових підприємствах зайнято біля 2800 осіб.

Капітальне будівництво.

Будівельна база міста представлена такими підприємствами як: ТзОВ "Самбірська ГРОД", ВАТ "Самбірбуд", та ШРБУ-88. Кількість зайнятих у цій галузі складає близько 152 особи (див.табл. Ек-3).

-ТзОВ "Самбірська ГРОД" – організація, яка здійснює будівельно-монтажні роботи, за рахунок бюджетних, власних коштів, та коштів інвесторів. Головний напрямок діяльності – будівництво житла в місті Самборі. Після здачі об'єктів житла в експлуатацію ТзОВ "Самбірська ГРОД" бере їх на повне обслуговування.

-ПРАТ "Самбірбуд" – підприємство, яке виконує будівельно-монтажні роботи у місті Самборі.

- "Самбірське шляхоремонтне будівельне управління" – 88 (ШРБУ-88)- підприємство, яке займається будівництвом та ремонтом доріг.

Зовнішній транспорт і зв'язок.

Зовнішні транспортні зв'язки міста забезпечуються двома видами транспорту: залізничним та автомобільним.

Залізничний транспорт представлений вузловою станцією Самбір та двома електрифікованими залізничними лініями – Львів – Самбір – Чоп, Самбір – Стрий, а також однією неелектрофікованою – Самбір – Хирів.

У Самборі курсують 95 автобусних маршрути загального користування, які обслуговуються 152-ма транспортними засобами. Послуги надаються ТзОВ «Самбірське АТП-14608» та ПП «Тур-Авто». Кількість зайнятих складає 235 осіб.

В Самборі нараховується 3 поштові відділення, послуги надаються АТ «Укрпошта»

Послуги телефонного зв'язку в місті надають Львівська філія ПАТ „Укртелеком”.

В існуючий час у зв'язку працює 830 осіб, на розрахунковий період передбачається збільшення працюючих.

Вища і середня спеціальна освіта.

На території м. Самбір здійснюють свою діяльність 2 заклади професійно-технічної освіти та 4 заклади вищої освіти:

Професійно-технічна освіта:

- Комунальний заклад Львівської обласної ради «Професійно-технічне училище-інтернат реабілітації учнів інвалідів м. Самбора»
- Державний професійний (професійно-технічний) заклад освіти "Самбірський професійний лицей "

Вища освіта:

- Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірський фаховий педагогічний коледж імені Івана Филипчика»
- Самбірський фаховий коледж економіки та інформаційних технологій
- Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірський фаховий медичний коледж»
- Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірський фаховий коледж культури і мистецтв»

Окрім того, на території м. Самбір функціонує Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірська спеціальна школа «Берегиня»» -113 учнів, 38 педагогів.

Туризм та готельне господарство

Місто Самбір та Самбірський район володіють значним потенціалом для розвитку туризму, що має надзвичайно важливе значення для соціально-економічного розвитку міста на перспективу. Туризм представлений туристичним комплексом, який розвивається на базі раціонального використання місцевих багатств району - живописного ландшафту, клімату та історичних пам'яток.

Відповідно до Програми розвитку туризму в м. Самборі у 2012 році було створено туристично-інформаційний центр, який надає екскурсійні та інформаційні послуги, проводить моніторинг відвідування туристами міста Самбора. Розроблено 2 туристичні

маршрути та відкрито міську Ратушу для проведення екскурсії, видано кольорові буклети, в яких висвітлені туристично привабливі та історико-культурні місця Самбора, розміщено короткий опис та їх фотографії.

Основними туристичними об'єктами міста Самбір є:

- міська ратуша збудована в XVIIст. та реконструйована в 1844 році;
- церква Різдва Пресвятої Богородиці (1737 – 1738 рр.), в якій містяться чудотворна ікона Божої Матері та мощі Святого Валентина;
- органний зал - колишній костел Єзуїтів, пізніше Бернардинів споруджений в 1680 році;
- будівля факультету соціально-гуманітарних дисциплін Дрогобицького ДПУ – колишній окружний суд;
- будинок гімназії (1910 рік) (колишня школа №2);
- костел св. Іоана Хрестителя (1530 - 1568рр.);
- парк XVIII ст., пл. 8 га - пам'ятка садово-паркового мистецтва республіканського значення;
- мисливський будинок короля Стефана Баторія (XVI ст.) - тепер лікарняна церква св.Онуфрія, та залишки оборонних валів замку, на місці якого побудовано лікарню;
- вчительська семінарія – тепер військова частина на вул. Січових Стрільців;
- Народний дім (1904 р.) – колишній будинок товариства «Сокіл»;
- музей «Бойківщина»;
- музей Леся Курбаса;
- дерев'яна будівля картинної галереї.

Важливу роль для розвитку туризму в місті Самборі відіграє збереження самобутньої бойківської культури, традицій і звичаїв, розвиток традиційних народних промислів краю, проведення історико-етнографічних досліджень, розвиток музейної справи.

Привабливість міста Самбора ще полягає в тому, що з ним пов'язані долі багатьох твизначних історичних постатей та відомих людей (гетьмана П. Сагайдачного, святителя П. Конюшкевича, узурпатора московського престолу Лжедмитрія I (Григорія Отреп'єва), маляра Федуско, поета Самбірчика, Леся Курбаса, сім'ї Бачинських, С. Стебельського, І. Филипчака та інших). В місті систематично проводяться ярмарки народних умільців, фестивалі та виставки.

Розвиток туристично-рекреаційної галузі, приток туристів сприяють розвитку готельного господарства.В місті функціонують:

№	Назва готелю	К-ть номерів	К-ть ліжок
1	«Імперіал»	18	36
2	« У родинному»	8	14
3	«Соната»	11	27
4	«Рандеву»	6	11
5	«Гостинний двір»	6	24
	Всього	49	112

Існуюча вмістимість готелів міста становить 112 місце, що не відповідає нормативній потребі згідно Додатку Е. 1 Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» для існуючого стану (див. розділ 2.5.3). Кількість зайнятих в туризмі та готельному господарстві складає 30 осіб.

Установи позаміського значення.

Дана містоутворююча категорія має значну вагу в розвитку містоутворюючої бази. В склад цієї галузі входять установи і організації управління (адміністративні, господарські, кредиту, юстиції), а також установи та організації соціально-культурного обслуговування міжселенного значення (культурні, лікувальні, торгово-побутові). Кількість зайнятих в "установах позаміського значення" становить 1792 особи.

Інші кадри

У м. Самборі є ряд установ і підприємств, працюючі в яких входять у склад містоутворюючої категорії «інші кадри». В її склад включені кадрові військові, які працюють у межах Самбора, працівники загонів воєнізованої охорони та інші. Загальна зайнятість в цій містоутворюючій категорії становить 40 осіб.

Працюючі за межами міста.

У даний час у м. Самборі проживає біля 2000 осіб, котрі працюють за його межами.

Процес глобального реформування економіки, що розпочався з виробничої сфери, в даний час все в більшій мірі охоплює життєво важливий для всіх шарів населення блок суспільних послуг в області міського господарства і соціальної сфери. Надання повного обсягу комунальних і соціальних послуг усім прошаркам населення забезпечується особами, які входять в містозабезпечуючу та містообслуговуючу (невиробничі) сфери.

II – містообслуговуюча (невиробнича) галузь

До обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері освіти, культури, об'єктах охорони здоров'я і фізичної культури в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, фінансування, кредитування і т.д. (див. Табл.Ек-5).

За останні роки спостерігається зростання чисельності зайнятих у невиробничій сфері за рахунок розвитку індивідуальної підприємницької діяльності (ФОП) – фізичні особи, де задіяно 1818 осіб. Переважна більшість індивідуальних підприємців зосереджує свою діяльність у сфері надання послуг, оптовій та роздрібній торгівлі, операціях з нерухомим майном, оренді, інжинірингу, надання послуг підприємцям.

Активізація зайнятості населення міста у підприємницькій діяльності, дозволяє не лише забезпечити соціально-економічний розвиток міста, але й зменшити обсяги масової трудової міграції і відтоку активної частини населення за кордон. На сьогодні у містообслуговуючій сфері зайнято 5 782 осіб, що складає 16,5% від загальної чисельності населення.

Дошкільна і загальна середня освіта

У м. Самбір є 10 дошкільних навчальних закладів та 10 закладів загальної середньої освіти:

- кількість вихованців дитячих садків – **804** дитини;
- кількість учнів в загальноосвітніх школах **4 230**.

Крім того, в Самборі функціонує ряд позашкільних дитячих установ:

- 1 Центр позашкільної освіти – 1595 дітей;
- Дтячо-юнацька спортивна школа – 326 вихованців;
- КЗ Самбірської міської ради «Дитячо-юнацька спортивна школа» Футбольна академія Самбір – 92 вихованця;
- Комунальна установа «Інклюзивно ресурсний центр» Самбірської міської ради – 445 дітей.
- музична школа – 427 учнів, 68 викладачів;

- КЗ ЛОР «Самбірськ школа декоративно-ужиткового мистецтва» - 9 викладачів, 120 учнів.

Медичне обслуговування

Медичне обслуговування м. Самбір здійснює комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Самбірської міської ради», яке включає 3 амбулаторії загальної сімейної практики (потужність амбулаторно-поліклінічних закладів міста 1474 відвідувань) та Комунальне некомерційне підприємство Самбірської міської ради «Самбірська центральна лікарня» - 163 лікарі, 330 ліжок (14 відділень).

Фізична культура

Мережа установ фізичної культури і спорту в місті Самборі представлена стадіонами (3,0 га), спортивними залами (1790,0 м² площі), спортивними майданчиками. На сьогодні є відсутні басейни загального користування. Кількість працівників спортивних закладів 22 особи.

Адміністративні послуги

При виконавчому комітеті міської ради створено відділ «Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП), в якому адміністративні послуги надає 5 службовців місцевого самоврядування.

Сфера обслуговування, торгівля і громадське харчування

Місто Самбір має розвинену інфраструктуру торгівлі, сфери обслуговування та послуг. В місті розвинута роздрібна та оптова торгівля, сфера послуг, ресторанне господарство, активно розвивається малий та середній бізнес. У даний час тут працює 604 об'єкти торгівлі потужністю 20,0 тис.м² торгової площі, в тому числі, 6,0 тис. м² займають магазини продовольчих товарів та 14,0 тис. м² – непродовольчих.

Мережа підприємств громадського харчування в м. Самборі нараховує 1433 місця.

Підприємства торгівлі та громадського харчування працюють досить ефективно, покращується їх фінансово-господарська діяльність, зменшується кількість збиткових підприємств.

Мережа підприємств побутового обслуговування складається з 70 об'єктів. Але, залишається проблемним питання щодо надання послуг підприємствами побутового обслуговування населення (на сьогодні є відсутні: фабрики пральні, фабрики хімчистки та ін).

Підприємницька діяльність.

Мале підприємництво як самостійний і незамінний елемент ринкової економіки істотно впливає на галузеву структуру економіки міста. Воно робить певний внесок у збільшення загальних обсягів виробництва роздрібно-товарообігу, сприяє економії використання ресурсів, організовує нові робочі місця, сприяє формуванню середнього класу суспільства.

В економіці міста Самбора з останніх років зберігається тенденція до підвищення ролі підприємництва, у першу чергу малого бізнесу. Станом на 01.01.13 року в місті зареєстровано 210 малих підприємств (юридичні особи). Кількість зайнятих працівників у малому підприємстві складає близько 2800 осіб.

Активізація зайнятості населення міста у підприємницькій діяльності, дозволяє не лише забезпечити соціально-економічний розвиток міста, але й зменшити обсяги масової трудової міграції і відтоку активної частини населення за кордон.

За останні роки спостерігається зростання чисельності зайнятих у невиробничій сфері за рахунок розвитку індивідуальної підприємницької діяльності (ФОП) – фізичні особи, де задіяно 1818 осіб. Переважна більшість індивідуальних підприємців зосереджує свою діяльність у сфері надання послуг, оптовій та роздрібній торгівлі, операціях з нерухомим майном, оренді, інжинірингу, надання послуг підприємцям.

Сучасна забезпеченість установами обслуговування та перспектива їх розвитку Зазначені в таблиці ЕК-1:

СУЧАСНА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ УСТАНОВАМИ ОБСЛУГОВУВАННЯМ м. САМБІР

Таблиця Ек-1

№ п/п	Назви установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Наявність, всього станом, на 1.01.2023 р.	Умовний показник на 1,0 тис. осіб існуючого населення, (для співставлення з нормою)	Норма ДБН Б.2.2-12:2019 на 1,0 тис. осіб	В % до норми	2024 р.		
							Придатні до експлуатації	Необхідно додатково на розрах період	Необхідно всього на розрах період
1	2	3	4	6	7	8	9		10
1	Дитячі дошкільні установи	місць	1391	39	38	102,6	1391	53	1 444
2	Загальноосвітні школи	- " -	3731	106	135	78,5	3731	1 399	5 130
3	Народний дім "Просвіта"	- " -	400	1,1	60 -50	2,2-1,8	400	1880 -1500	2280 -1900
4	Бібліотека	тис. од. зберіг./місць	166,4/-	4,7/-	3-3,5/2	134,2	166,4/-	-/76	114-133/7
5	Лікарня	ліжок	330	9,4	9,5	101	330	31	361
6	Поліклініка	відвідув. у зміну	1474	42	10-15	420-280	1474	-	380-570
7	Магазини продтоварів	м ² торг. площі	6000,0	171,1	95	180,1	6000,0	-	6000
8	Магазини промтоварів	- " -	14000,0	399,3	110	363	14000,0	-	4,180
9	Їдальні, кафе, бари	посадочних місць	1433	50	20	250	1433	-	760
10	Готелі, мотелі	місць	112	3,2	4,8	66,6	112	71	183

III – містозабезпечуюча (невиробнича) сфера

Містозабезпечуюча сфера охоплює підприємства та організації житлово-комунального господарства, промислові підприємства місцевого значення, міського пасажирського транспорту, ремонтно-будівельні організації, а також громадські, господарські, спеціалізовані заклади, організації й підприємства, діяльність яких спрямована на забезпечення потреб міста. Крім того, ця сфера займається благоустроєм міста та охоплює дорожнє господарство, зелене господарство, санітарне очищення, вуличне освітлення.

Високий рівень благоустрою міста, упорядкування та санітарний стан міста є одним із чинників, який визначає його екологічний стан, що значно покращує навколишнє природне середовище.

Впродовж останніх років у місті проведена значна робота у сфері благоустрою, що включає поточні видатки на прибирання території, вивіз твердих побутових відходів, поточний ремонт та обслуговування вуличного освітлення, оплату за використану електроенергію вуличним освітленням, а також роботи по встановленні дорожніх знаків, контейнерів, урн для збору твердих побутових відходів, ліквідації стихійних сміттєзвалищ, впорядкуванні прибудинкових територій, облаштуванні зупинок,

реконструкції зовнішнього освітлення, озеленення вулиць, встановленні дорожніх знаків, заміні замощення пішохідних тротуарів, інші роботи. Основним виконавцем робіт з благоустрою міста є Самбірське комунальне підприємство «Об'єднане»

На сьогодні у містозабезпечуючій сфері зайнято 305 осіб, що складає майже 1,0 % від загальної чисельності населення.

2.5.2 Житловий фонд

Житловий фонд м. Самбора станом на 1.01.2023 року згідно даних обласного і міського відділів статистики складає 952,5 тис.м² загальної площі.

В залежності від структури житлової забудови житловий фонд міста розподіляється наступним чином:

- квартирна забудова – 411,1 тис.м² заг. площі (43,2 %);
- садибна забудова – 541,4 тис.м² заг. площі (56,8 %).

Квартирний житловий фонд нараховує 8 565 квартира та садибний – 5 600 житловий будинок.

Середній розмір квартири в квартирних будинках – 57,8 м² , середній розмір садибного будинку складає 130 м².

Середня житлова забезпеченість станом на 1.01.2013 р. складає 27,1 м²/особу.

Існуючий житловий фонд має достатньо високий ступінь благоустрою: 95,0% – його обладнано системами автономного опалення, 100,0 % – газом, 92,8 % – централізованими системами водопроводу, 73,0 % – каналізацією, 98 % - санітарною очисткою.

В м. Самбір станом на 1.01.23 р. немає непридатного та аварійного житлового фонду.

3. Обґрунтування та пропозиції.

3.1 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Перспективи розвитку м. Самбора в значній мірі визначаються його роллю в системі населених місць Львівщини й тісно пов'язані з його роллю як районного так і міжрайонного адміністративно-ділового та культурно-побутового центру південно-західної частини Львівської області.

Основною метою розвитку міста Самбора є підвищення добробуту населення через:

- цілеспрямоване та послідовне вирішення найбільш актуальних проблем соціально-економічного розвитку міста на основі раціонального використання географічного положення, природно-ресурсного і трудового потенціалу;
- збалансоване, економічно ефективно та екологічно безпечне сполучення основних сфер і галузей господарства, поступову структурно-технологічну та організаційно-економічну модернізацію виробництва, втілення сучасних принципів і механізмів господарської діяльності.

Основним чинником, який визначає перспективи розвитку міста і формування його забудови є соціально-економічна база.

В перспективі м. Самбір – це поліфункціональне місто, яке і надалі розвиватиметься як промисловий, адміністративно-господарський, культурний, міжселенний центр, де найбільш пріоритетними видами діяльності стануть туризм, освіта, наука, культура.

Промисловість є провідною галуззю в Самборі, тому від її функціонування вирішальною мірою залежить весь подальший економічний розвиток міста.

Основна мета розвитку міста Самбора на перспективу відновлення економічного зростання із закладанням інвестиційного фундаменту подальшого стійкого розвитку, що стане базовою передумовою для розв'язання соціальних проблем та підвищення добробуту населення. Для реалізації цих цілей необхідно створити умови для забезпечення сталого економічного зростання на основі ефективного функціонування реального сектору економіки, в тому числі із залученням інвестицій, підтримки розвитку

підприємництва, розвиток транскордонного співробітництва та формування сучасної інфраструктури.

Аналіз соціально-економічного розвитку Самбора в останні роки свідчить, що економіка міста розвивалась під впливом складних і не завжди передбачуваних процесів, зумовлених наслідками фінансово-економічної кризи. Але прогресивні тенденції, що позначились в господарському комплексі останнім часом, дають підстави позитивно оцінювати потенційні можливості розвитку економіки міста.

В період ще діючої світової економічної та фінансової кризи, після значного спаду виробництва, за останній рік відмітилось незначне зростання та стабілізація роботи промислових підприємств міста.

Змінюється структура промисловості міста. На сьогоднішній день ведучі колись машинобудівна та металообробна галузі промисловості змінились харчопереробною. Зменшується значення легкої промисловості, а збільшується значимість підприємств з виробництва та розподілення електроенергії, газу та води.

Предбачається пріоритетний розвиток машинобудівної, харчової, легкої, меблевої промисловості та промисловості будівельних матеріалів.

Інноваційна діяльність підприємств міста є дуже слабкою і скорочується. Основним джерелом фінансування інноваційної діяльності є власні кошти підприємств, яких зараз фактично вкрай мало. Найбільш активною діяльністю, спрямованою на дослідження і розвиток, займаються підприємства меблевої, харчової та легкої промисловості.

Головним завданням інвестиційної політики буде впровадження в місті в рамках Стратегічного плану економічного розвитку Самбора державно-приватного партнерства, активізація науково-технічної та інноваційної діяльності в інтересах розвитку економіки міста.

В місті буде продовжено виконання заходів щодо створення нормативно-правової бази для інвестиційного продукту та розробка необхідної містобудівної документації, інвентаризація наявності та створення реєстру вільних земельних ділянок «грінфілдів», земельних ділянок із наявними будівлями недіючих промислових об'єктів – «браунфілдів», об'єктів нерухомості, які можуть бути використаними інвесторами у своїй діяльності; впровадження системної промоції інвестиційних можливостей міста на міжнародний і національний ринок інвестицій.

Прогнозування кількісних показників розвитку окремих промислових підприємств подано в табл. Ек-2, хоча в умовах відсутності середньо- і довгострокового планування на низовому рівні є неможливим. А здійснений кількісний прогноз в розмірі галузей слід розглядати як цільову установку окремим підприємствам для досягнення їх збалансованого розвитку.

На перспективу подальшого розвитку набудуть й інші галузі містоутворюючої сфери (див. табл. Ек-5).

Пріоритетний розвиток на перспективу надаватиметься туризму. Наш регіон, і Самбірщина зокрема, володіють значним туристичним потенціалом. Так, місто Самбір має багату історичну та культурну спадщину, значну кількість архітектурних пам'яток загальнодержавного та місцевого значення, сучасних споруд та пам'ятників, які також можуть бути привабливими для туристів. Вигідне географічне положення міста в мальовничому передгір'ї Карпат над рікою Дністер, близькість до українсько-польського кордону, обласного центру міста Львова, курортів Трускавця, Східниці, Моршина - можна вважати важливими передумовами розвитку туристичної галузі Самбора.

Якщо говорити про вплив туризму на економіку міста, в першу чергу потрібно усвідомити кілька важливих аспектів: велику долю фінансових оборотів, пов'язаних з туристичною галуззю і доходів з туризму отримують не заклади розміщення і не туроператори, а сектори економіки, які пов'язані з туризмом - транспорт (перевізники, продавці палива, сфера комунікаційних послуг), торгівля, мережа закладів харчування, місцеві підприємства харчової промисловості, телекомунікація (пошта, телефон), а також виробники спортивного й туристичного оснащення та поліграфічної продукції. Можна вважати, що туризм, як галузь економіки, охоплює все те, що туристу (відвідувачу) можна продати. Також потрібно відзначити, що збільшення попиту на туристичні послуги та продукцію, позитивно впливає на зайнятість населення, причому не лише за рахунок створення робочих місць суб'єктами туристичної індустрії і пов'язаних з нею галузей, а й за рахунок збільшення самозайнятості населення

(майстри народних промислів, індивідуальні виробники сувенірної продукції, художники, фотографи та інші).

Розвиток туристичної галузі, збільшення потоку туристів, формування позитивного іміджу міста Самбора на ринку туристичних послуг є запорукою зростання інвестиційної привабливості міста.

Для міста Самбора необхідно розвивати наступні форми туризму:

1. *відпочинковий*,
2. *культурно-пізнавальний*:
 - історико-культурна та археологічна спадщина,
 - історичні і культурні діячі,
 - меморіальні місця.
3. *кваліфікований туризм*:
 - пішохідний,
 - велосипедний.
4. *екологічний туризм*:
 - природничий, пізнавальний і кваліфікований,
 - етнографічний
5. *конференційний туризм*:
 - ярмарки, виставки, наукові конференції
6. *релігійний туризм*:
 - відвідування визначних релігійних об'єктів.

Набуває подальшого розвитку малий і середній бізнес, що є одним із пріоритетних напрямків розвитку економіки приватного сектора міста, який гальмується рядом проблем:

- недосконалення законодавчо-правового клімату;
- високий рівень оподаткування;
- обмеженість або відсутність матеріально-фінансових ресурсів;
- нерозвинутість ринкової інфраструктури для обслуговування малого підприємництва в питаннях кредитування.

Удосконалиться робота регіональних служб зайнятості, які поглинатимуть більшу кількість трудових ресурсів міста та дозволять розв'язати проблеми зайнятості населення і тим самим призведе до зменшення безробіття.

У містообслуговуючій сфері передбачається подальше удосконалення системи обслуговування, пріоритетний розвиток підприємств загальноміського значення та подальший пропорційний розвиток підприємств установ громадського обслуговування місцевої мережі, внаслідок чого відбудеться збільшення «обслуговуючої групи».

У містозабезпечуючій сфері пріоритетними завданнями та шляхами їх вирішення в найближчому часі (3-5 рр.) будуть:

1. продовження реформування комунального господарства шляхом:
 - впровадження заходів з енергозбереження;
 - створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
 - розвиток водопровідно-каналізаційного господарства.
2. збереження культурної та історичної спадщини шляхом:
 - здійснення поетапної реконструкції об'єктів культури та мистецтва;
 - збереження історичної забудови міста;
 - розвитку існуючих та створення нових мистецьких і культурних закладів міста;
 - реконструкція центральної частини міста з будівництвом нових тротуарів, зелених зон і майдану.

Існуючий стан і перспективи розвитку основних систем міста наведені нижче у таблицях.

Перспективи розвитку промислових підприємств м. Самбір

№ п/п	Назва підприємств	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Одиниці виміру	Потужність		Чисельність працюючих	
				Існуюча (2013 р.)	Проект (2033 р.)	Існуюча (2013 р.)	Проект (2033 р.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Машинобудування та металообробка							
1.	ПАТ "Дослідно – експериментальний машинобудівний завод"	Запасні частини до грузових автомобілів та сільгосптехніки	тис.шт./ р.	147,0	220,6	46	50
2.	ПрАТ "Приладобудівний завод Омега"	Обладнання для атомних станцій, бурильних установок та інші прилади.	шт./ р.	2540	7200	78	85
3.	ТзОВ "Амардіко Україна"	Запірна арматура, крани, засувки.	шт./ р.	-	-	49	60
		виробництво	- " -	4350	6000		
		обробка	- " -	5400	7000		
4.	ТдВ "Агротехмаш"	Готові металоконструкції, стелажі та стелажні системи (складання)	тн./ р.	830,0	2500,0	69	80
5.	ТзОВ «Радіозавод Сигнал»	Побутові та вуличні світильники.	тис.шт./ р.	180,0	535,0	23	30
II. Промисловість будівельних матеріалів							
8.	ТзОВ "Будівельник"	Виробництво цегли	млн.шт./ р	1,65	2,64	16	25
9.	ТзОВ "Завод будкераміки"	Виробництво керамічної цегли	млн.шт./ р	4,0	8,0	40	50
1	2	3	4	5	6	7	8

III. Харчова промисловість та переробка с/г. продукції							
12	ТзОВ "Молокозавод Самбірський"	вершкове масло	- " -	99,0	100,0	70	90
		спред	- " -	15,0	15,0		
		сир твердий	- " -	320,0	300,0		
		сир розсольний	- " -	2,8	5,0		
		вершки	- " -	39,0	40,0		
13	ПФ "Білаки"	Виробництво м'яса та продуктів його переробки	тн./ р.	480,0	720,0	37	50
14	Птахофабрика	Вирощування птиці	млн.голів/р	3,2	4,0	160	180
IV. Легка промисловість							
15	ТДВ "Самбірська швейна фабрика"	Швейна продукція	шт. / р.	57300	10000	276	300
V. Меблева та деревообробна промисловість							
16	ТзОВ "Ембавуд Україна"	М'ягкі та корпусні меблі.	шт./р.	34000	50000	146	150
17	ТзОВ «Еімо	Обробка деревини, виробництво пиломатеріалів для меблевої промисловості	- " -	н./д.	н./д.	109	120
VI. Скляна і фарфорово-фаянсова промисловість							
18	ТзОВ "Пальмира"	Декорування сортової посуду.	тис.шт./р.	268,5	670,0	12	20
VII. Целюлозно-паперова промисловість							
	ТОВ «Сем Екопак»	виробник упаковки та пульпекартону				149	160
Всього						1280	1450

Перспективи розвитку будівельних організацій м. Самбора

№ п/п	Назва установи	Вид діяльності	Обсяг будівельно-монтажних робіт, або потужність		Чисельність працюючих, осіб	
			Існуючий стан (2013 р.)	Кінець розрахункового терміну (2033 р.)	Існуючий стан (2013 р.)	Кінець розрахункового терміну (2033 р.)
1.	ТзОВ "Самбірська ГРОД"	Будівництво житла	5950,0 тис.грн.	800,0 тис.грн.	95	120
2.	ПРАТ "Самбірбуд"	- " -	800,0 тис.грн.	1,0 млн.грн.	52	50
3.	"Самбірське шляхоремонтне будівельне управління" – 88(ШРБУ-88)	Виробництво асфальту та обслуговування доріг	450 тн./ р.	1760 тн./ р.	5	20
Всього			-	-	152	190

Перспективи розвитку вищих та середніх спеціальних учбових закладів м.Самбора

№ п/п	Назва учбових закладів	Кількість студентів, учнів (осіб)		Кількість педтехперсоналу, (осіб)	
		Сучасний стан (2023 р.)	Кінець розрахунковог о періоду (2043 р.)	Сучасний стан (2023 р.)	Кінець розрахункового періоду (2043 р.)
1	2	3	4	5	6
1	Комунальний заклад Львівської обласної ради «Професійно-технічне училище- інтернат реабілітації учнів інвалідів м. Самбора»	324	350	99	100
2	Державний професійний (професійно-технічний) заклад освіти "Самбірський професійний ліцей "	468	500	82	100
3	Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірський фаховий педагогічний коледж імені Івана Филіпчика»	578	600	123	150
4	Самбірський фаховий коледж економіки та інформаційних технологій	541	550	114	120
5	Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірський фаховий медичний коледж»	485	500	178	200
6	Комунальний заклад Львівської обласної ради «Самбірський фаховий коледж культури і мистецтв»	176	200	103	120
Всього		2572	2700	699	790

Характеристика зайнятості населення м Самбора

№ п/п	Назва сфер економіки	Чисельність працюючих			
		Існуючий стан (2023 р.)		Розрахунковий період (2043 р.)	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
Виробничі галузі					
I. Містоутворююча сфера,					
<i>в тому числі:</i>					
1.	Промисловість	1280	12,9	1450	13,3
2.	Підприємницька діяльність (малі промислові підприємства)	2800	28,4	3500	32,1
3.	Капітальне будівництво	152	1,5	190	1,7
4.	Зовнішній транспорт і зв'язок	1 065	10,8	1100	10,1
5.	Вища і середня спеціальна освіта	699	7,1	790	7,2
6.	Сільське і лісове господарство	10	0,1	20	0,2
7.	Туризм, готельне господарство	30	0,3	200	1,8
8.	Установи позаміського значення	1792	18,2	2000	18,4
9.	Інші кадри	40	0,4	150	1,4
10.	Працюючі за межами міста	2000	20,3	1500	13,8
Всього зайнятих у виробничій сфері		9868	100,0	10290	100,0
В % до населення		28,2	-	27,1	-
Невиробничі галузі					
II. Містообслуговуюча сфера,					
<i>в тому числі:</i>					
1.	Освіта, культура, мистецтво	1160	20,1	1300	19,0
2.	Охорона здоров'я, фізична культура і соціальне забезпечення	1530	26,5	1700	24,9
3.	Торгівля та громадське харчування	800	13,8	1000	14,6
4.	Фінансування, кредитування, страхування	104	1,8	150	2,2
5.	Колективні та громадські послуги, операції з нерухомістю	65	1,1	100	1,5
6.	Об'єкти індивідуальної підприємницької діяльності (ФОП)	1818	31,4	2240	32,7
III. Містозабезпечуюча сфера					
1.	Житлове і комунальне господарство	305	5,3	350	5,1
Всього зайнятих у невиробничій сфері		5782	100,0	6840	100,0
В % до населення		16,5	-	18,0	-
Населення		35 054	-	38000	-

Аналіз динаміки показників зайнятості населення в економіці міста показав, що відбуватимуться зміни в загальній трудовій структурі на протязі розрахункового періоду. Збільшаться кількості зайнятих у галузях, які надають послуги (до 18,0 %) і у галузях, які виробляють товари (до 27,1 %).

3.2 Цільові показники демографічного розвитку

Основними пріоритетами та цільовими показниками соціального і демографічного розвитку території міста з метою формування повноцінного життєвого середовища є покращення соціальних умов проживання населення, зростання добробуту населення. Відповідно повинно відбутися зменшення від'ємного природнього приросту населення (завдяки зростанню народжуваності, охороні і збереженню здоров'я дітей, покращенню добробуту сімей та молоді та зниженню тих факторів, що обумовлюють підвищення смертності) та здійсниться регулювання міграційних процесів (стимулювання притоку населення та обмеження небажаної міграції).

Згідно даних Головного Управління статистики у Львівській області чисельність постійного населення м. Самбора станом на 1.01.2023 р. становила 34 054 осіб.

У відповідності до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 назване вище місто відноситься до групи малих міських населених пунктів (до 50,0 тис.осіб).

Чисельність постійного населення міста згідно даних Всесоюзних і останнього Всеукраїнського переписів становила:

1979 р. – 34983 особи,

1989 р. – 40071 особа,

2001 р. – 36218 осіб;

За період з 1979 по 1989 рр. спостерігається значний щорічний приріст населення Самбора в середньому на 509 осіб у рік. За період від останнього Всесоюзного (1989 р.) і до першого Всеукраїнського переписів (2001р.) та по сьогоднішній день спостерігається суттєве зменшення чисельності населення міста приблизно на 5 017 осіб.

Природній рух та міграція населення м. Самбір (за 2018 – 2022 рр.)

За рр.	Чисельність населення, осіб	Народжені х осіб	Померлих , осіб	Природній рух приріст (+) скорочення (-)	Прибулих , осіб	Вибулих , осіб	Сальдо міграції приріст (+) скорочення (-)
2018	34 589	296	446	-150	-	-	-
2019	34523	254	395	- 141	556	543	+ 13
2020	34695	218	446	+ 228	-	-	- 3
2021	34 444	305	509	- 204	-	-	-
2022	34 054	330	503	- 173	-	-	-

Зміни в чисельності жителів міста на перспективу в значній мірі будуть залежати від механічного приросту населення.

Враховуючи інерційність негативних демографічних тенденцій останнього десятиліття природній приріст не стане основним фактором в збільшенні чисельності населення, але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природнього приросту населення в недалекому майбутньому.

Із зростанням економічного потенціалу міста свій подальший розвиток одержить і його містоутворююча база, а це обумовить притік працездатного населення з прилеглих населених пунктів.

Генпланом передбачається, що зміна чисельності населення м. Самбір на розрахунковий період, зокрема його незначне збільшення, буде відбуватись, в основному, за рахунок механічного приросту.

Враховуючи зростання економічного потенціалу міста та наявні тенденції зміни чисельності населення для подальших розрахунків на перспективу приймається чисельність населення м. Самбір у кількості 38,0 тис.осіб.

Особливості демографічних процесів відбилися і на віковій структурі населення. Згідно отриманої статистичної інформації питома вага осіб працездатного віку становить 70,0 % (на 2043 р. зросте до 71,4,0 %), а молодшого за працездатний – 17,5 % (на 2043 р. зросте до 18,3 %) що зумовлює дуже стриманий прогноз, щодо природнього приросту населення.

На даний час кількість осіб зайнятих в усіх сферах економічної діяльності (у суспільному виробництві) складає 15,650 тис. осіб (44,6 %), з яких містоутворюючі кадри (виробнича сфера) –

9,868 тис. осіб (28,2 %), обслуговуючі (невиробнича сфера) – 5,782 тис.осіб (16,5 %) від загальної чисельності населення міста. На перспективу ці показники дещо зміняться (див. табл. Ек-7).

Трудові ресурси міста використовуються лише на 70,3 %, тобто місто має значний трудовий потенціал, який в основному формує незайняте працездатне населення в працездатному віці (зайняті в домашньому господарстві, зайняті на навчанні з відривом від виробництва, безробітні та інші).

Нижче, в таблицях Ек-6 та Ек-7, наводиться характеристика сучасної та перспективної вікової та трудової структури населення міста.

Таблиця Ек-6

Вікова структура населення м. Самбір

№п/п	Вікові групи населення	На 01.01.2023 р.		Розрахунковий період (2043 р.)	
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
1	2	3	4	5	6
I.	Діти до 17 років, в тому числі:	6 134	17,5	6 954	18,3
	0-6 років	1 893	5,4	2 318	6,1
	7-17 років	4 241	12,1	4 636	12,2
	18-25 років	4 101	11,7	4 522	11,9
	25-60 років	20 437	58,3	22 230	58,5
	60-90 років	4 242	12,1	4 180	11,0
	від 90 років	140	0,4	114	0,3
II.	Населення працездатного віку:	24 538	70,0	27 132	71,4
	- чоловіки 16-65 років	10 832	30,9	12 008	31,6
	- жінки 16-60 роки	13 706	39,1	15 124	39,8
III.	Населення старше працездатного віку (60 і старші)::	4 382	12,5	3 990	10,5
	- чоловіки 65 років і старші	2 033	5,8	1 900	5,0
	- жінки 60 років і старші	2 349	6,7	2 090	5,5
IV.	Все населення	35 054	100,0	38 000	100,0

Таблиця Ек-7

Баланс трудових ресурсів м. Самбір

№ пп	Групи населення	Сучасний стан (1.01.2013 р.)		Розрахунк. термін (2033 р.)	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
I. Трудові ресурси					
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	24 538	70,0	27 132	71,4
2.	непрацюючі інваліди працездатного віку і пенсіонери на пільгових умовах	1 200	3,4	1 500	3,9
3.	працюючі особи пенсійного віку	1 077	3,0	1 200	3,1
4.	Всі трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	24 415	69,6	26 832	70,6
II. Використання трудових ресурсів					
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	570	1,6	600	1,6
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	6 474	18,5	6 800	17,9
7.	Незайняте населення селища (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах,	1 143	3,3	1500	3,9

	догляду за дітьми до 3 років)				
8.	Безробітні	578	1,6	802	2,1
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4 – п.5 – п.6 – п.7 – п.8), з них:	15 650	44,7	17 130	45,1
	а) містоутворюючі кадри (виробнича сфера)	9 868	28,2	10 290	27,1
	б) обслуговуючі кадри (невиробнича сфера)	5 782	16,5	6 840	18,0
10.	Утриманці	753	2,2	800	2,1
11	Все населення	35 054	100,0	38 000	100,0

3.3 Житлове будівництво

Основним напрямком розвитку житлового будівництва є забезпечення населення міста Самбір житлом в достатньому обсязі та підвищення його якості.

Для передбаченого проектом генплану розвитку міста на перспективу до 38,0 тис. мешканців, необхідно біля 68,94 га сельбищних територій (новий житловий фонд), де можна розселити 2,946 тис. осіб, в тому числі, в квартирній забудові – 2,17 тис., в садибній – 0,776 тис. мешканців.

Решта територіальних ресурсів в місті розглядається як резерв для нового житлового будівництва за межами розрахункового терміну.

Виходячи із необхідності реалізації державної політики про забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або індивідуальним садибним будинком, приймається, що в існуючому житловому фонді м. Самбора, що зберігається, передбачаються реконструктивні заходи для підвищення комфорту проживання і прогнозується збільшення житлової забезпеченості та середнього розміру квартири еволюційним шляхом – через обмін і купівлю-продаж квартири, розуцільнення сімей і т.п.

В зв'язку з цим, проектом передбачається, що в існуючому житловому фонді міста, що зберігається, проживатиме 35,054 тис. осіб, (середня забезпеченість житловим фондом 27,1 м²/особу) і зокрема, в квартирному житловому фонді при прийнятій генпланом розрахунковій житловій забезпеченості – 19,2 м²/особу, буде проживати 21,43 тис. осіб, а в садибному при забезпеченості 39,7 м²/особу – 13,624 тис. осіб.

Розміщення нового житлового будівництва в м. Самборі передбачається переважно на вільних від забудови територіях – 98,7% від загального обсягу. Загальний обсяг нового житлового будівництва в місті на кінець розрахункового періоду (2043 р.) складе 1191 квартира і садиба – 72,5 тис. м² загальної площі.

Структура нового житлового будівництва за типом житла складає:

- садибне житло - 38,0 %;
- квартирне житло - 62,0 %

Загальний обсяг житлового фонду м. Самбора на перспективу зросте до 1025 тис. м² загальної площі, а середня житлова забезпеченість складе 26,9 м²/особу.

Житловий фонд та розселення населення з врахуванням необхідного об'єму нового житлового будівництва на розрахунковий період приведені в таблицях Ек-8, та Ек-9.

НАСЕЛЕННЯ ТА ЖИТЛОВИЙ ФОНД м. САМБОРА НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД (2043 р.)

Таблиця Екж-8

№ п/п	Тип житла	Існуючий стан				Розрахунковий період 2043 рік													
		Населення		Житловий фонд		Вибуття житлового фонду, квартири і садиб, тис. м ² заг. площі	Житловий фонд, що зберігається			Кількість осіб, що будуть відселені з існуючого житлового фонду (тис. осіб)	Необхідно квартир і садиб для відселеного населення	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва кількість квартир і садиб /га тис. м ² заг.пл.				Розселення населення		Житловий фонд	
		Чисельність населення, тис. осіб на 1. 01.2012 р.	Коефіцієнт сімейності, К _с	Квартири і садиб, тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість, м ² /осіб		Квартири і садиб, тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість, що приймається генпланом, м ² /осіб	Розселиться населення, тис. осіб			Всього	в тому числі:			Можна розселити в новому житловому фонді, тис. осіб	Очікуване населення на кінець розрахункового періоду, тис. осіб	тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість м ² /осіб
													на виділених ділянках на 1. 01.2012 р.	за рахунок ущільнення і реконструкції	на вільних від забудови територіях				
1	квартирне	21,43	2,5	<u>8565</u> 411,1	19,2	-	<u>8565</u> 411,1	19,2	21,43	-	-	<u>8565</u> 411,1	-	-	<u>868</u> / - 56,0	2,17	23,6	467,1	19,2
2.	садибне	13,624	2,4	<u>5600</u> 541,4	39,7	-	<u>5600</u> 541,4	39,7	13,624	-	-	<u>5600</u> 541,4	-	-	<u>323</u> / - 20,6	0,776	14,4	562	39,7
3.	Всього	35,054	2,45	<u>14165</u> 952,5	27,1	-	<u>14165</u> 952,5	27,1	35,054	-	-	<u>14165</u> 952,5	-	-	<u>1191</u> / - 76,6	2,946	38,0	1029,1	26,9

ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ М. САМБОРА НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД (2043 р.)

Таблиця Ек-9

№ п/п	Назва житлових утворень	Існуючий стан, 2023 р.				Вибуття житлового фонду, тис.м ²			Житловий фонд, що зберігається (тис.м ² заг.площі)	Нове житлове будівництво (тис.м ² заг.площі)	Площа житлового фонду на кінець розрахункового періоду (тис.м ² заг.площі)	Щільність житлового фонду бруто, осіб/га	Розселення населення, тис.осіб (2033 р.)	
		Загальна площа, тис.м ²	Кількість населення (тис. осіб)	Житлові території існуючі.заб. нова.заб. (га)	Щільність забудови бруто, осіб/га	По амортизації	По реконструкції	Разом						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Центр квартирне	38,0	2,0	<u>7,4</u>	270	-	-	-	38,0	-	38,0	270	2,0	
	садибне	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-
	Всього	38,0	2,0	-		-	-	-	-	38,0	-		38,0	-
2.	К-1 квартирне	105,0	5,5	<u>56,3</u>	118	-	-	-	105,0	7,8	112,8	126	5,9	
	садибне	57,0	1,4	2,4		-	-	-	57,0	-	57,0		-	1,4
	Всього	162,0	6,9	-		-	-	-	-	162,0	7,8		169,8	-
3.	К-2 квартирне	55,7	2,9	<u>19,1</u>	160	-	-	-	55,7	4,9	60,6	170	3,1	
	садибне	18,6	0,4	1,5		-	-	-	18,6	-	18,6		-	0,4
	Всього	72,3	3,3	-		-	-	-	-	74,3	4,9		79,2	-
4.	К-3 квартирне	42,3	2,2	<u>20,1</u>	133	-	-	-	42,3	2,0	44,3	133	2,3	
	садибне	22,6	0,6	0,9		-	-	-	22,6	0,4	23,0		-	0,5
	Всього	64,9	2,8	-		-	-	-	-	64,9	2,4		67,3	-
5.	К-4 квартирне	56,5	2,904	<u>55,3</u>	76	-	-	-	56,5	4,8	61,3	79	3,1	
	садибне	62,5	1,6	4,0		-	-	-	62,5	4,0	66,5		-	1,6
	Всього	119,0	4,504	-		-	-	-	-	119,0	8,8		127,8	-
6.	К-5 квартирне	13,4	0,7	<u>40,5</u>	49	-	-	-	13,4	-	13,4	49	0,7	
	садибне	50,9	1,3	0,4		-	-	-	50,9	0,6	51,5		-	1,3
	Всього	64,3	2,0	-		-	-	-	-	64,3	0,6		64,9	-
7.	К-6 квартирне	54,0	2,81	<u>58,1</u>	72	-	-	-	54,0	1,1	55,1	72	2,8	
	садибне	68,6	1,73	4,6		-	-	-	68,6	2,3	70,9		-	1,7
	Всього	122,6	4,54	-		-	-	-	-	122,6	3,4		126,0	-
8.	К-7 квартирне	-	-	<u>47,7</u>	36	-	-	-	-	-	-	36	-	
	садибне	65,8	1,7	-		-	-	-	65,8	-	65,8		-	1,7
	Всього	65,8	1,7	-		-	-	-	-	65,8	-		65,8	-
9.	К-8 квартирне	46,2	2,4	<u>72,6</u>	56	-	-	-	46,2	35,4	81,6	76	4,2	
	садибне	90,5	2,3	11,1		-	-	-	90,5	-	90,5		-	2,2
	Всього	136,7	4,7	-		-	-	-	-	136,7	35,4		172,1	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11.	К-9 квартирне	-	-	<u>47,6</u>	29	-	-	-	-	-	-	35	-	
	садибне	64,0	1,61	7,3		-	-	-	64,0	11,7	75,7		-	1,9
	Всього	64,0	1,61	-		-	-	-	-	64,0	11,7		75,7	-

12.	К-10 квартирне	-	-	<u>5,3</u>	56	-	-	-	-	-	-	38	-
	садибне	10,4	0,3	-		-	-	-	10,4	-	10,4		0,3
	Всього	10,4	0,3	-		-	-	-	10,4	-	10,4		0,3
13.	К-11 квартирне	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	садибне	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-
	Всього	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-
14.	Позаквартальн а забудова квартирне	-	-	<u>15,4</u> 1,0	43	-	-	-	-	-	-	54	-
	садибне	30,5	0,7	-		-	-	30,5	1,6	32,1	0,9		
	Всього	30,5	0,7	-		-	-	30,5	1,6	32,1	0,9		
Квартирне		411,1	21,43	<u>445,4</u> 33,2	78	-	-	-	411,1	56,0	467,1	79	23,6
Садибне		541,4	13,624			-	-	-	541,4	20,6	562		14,4
Разом		952,5	35,054			-	-	-	952,5	85,6	1029,1		38,0

3.4 Обслуговуюча та соціальна інфраструктури.

Генеральним планом м. Самбора передбачається розвиток та удосконалення системи обслуговуючої та соціальної інфраструктури, що сприяють створенню найбільш комфортних умов для життєдіяльності населення міста, а також населення зони його впливу. Сучасний рівень забезпеченості населення міста установами і підприємствами обслуговування наводиться в таблиці Ек-1.

Ряд установ розташовані в пристосованих, морально та фізично зношених приміщеннях, що проявляється на якісних показниках обслуговування населення.

Перспективна організація та розрахунок ємності мережі обслуговування виконані виходячи із врахування ролі міста на протязі розрахункового періоду в системі міжселенного обслуговування, а також росту чисельності населення м. Хуста.

В названій системі м. Самбір виконує функцію районного центру, населення зони впливу якого складає близько 70,0 тис.осіб.

Розрахунок місткості установ та підприємств обслуговування населення міста на перспективу виконаний у відповідності з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

При розрахунку потужності установ і підприємств обслуговування використані анкетні дані обстеження міста, а також звітні матеріали відповідних його установ і Самбірського адміністративного району.

Розрахунок необхідних потужностей установ та підприємств обслуговування населення міста наводиться нижче в таблиці Ек-10.

РОЗРАХУНОК УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ НА КІНЕЦЬ РОЗРАХУНКОВОГО ПЕРІОДУ м. САМБІР (2043 р.)

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан (01.01.2023 р.)		Розрахунковий період (2033 р.)				Всього необхідно по нормі	Необхідно ввести в експлуатацію	Примітка
			Всього	В т. ч. придатні для використання 2043 р.	Для населення м. Самбір 38,0 тис. осіб		Для населення адмін. району (67,0 тис. осіб)				
					Норма на 1,0 тис. осіб	Необхідно по нормі	Норма на 1,0 тис. осіб	Необхідно по нормі			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
І. УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ											
1.	Дитячі дошкільні установи	к-сть залежно від демогр. стр. насел., і 85% охоплення дітей	1391	1391	38	1444	-	-	1 444	53	
2.	Загальноосвітні школи	к-сть учнів залежно від демогр. стр. населення і визнач. органами освіти дітей	3731	3731	135	5 130	-	-	5 130	1 399	
3.	Позашкільні установи	15,3 % від загальної кількості школярів	2560	2560	15,3% від заг. к-ті школярів	785	-	-	785	-	

**II. УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, СПОРТИВНІ
І КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ УСТАНОВИ**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
4.	Будинки-інтернати для осіб похилого віку, ветеранів війни і праці (з 60 р.)	місце	-	-	3,1-4	117,8-152	3,1-4	208-268	208-268	208-268	
5.	Будинки-інтернати для дорослих інвалідів з фізичними порушеннями (з 18р.)	місце	-	-	3,1-4	117,8-152	3,1-4	208-268	208-268	208-268	
6.	Сімейні дитячі будинки (від 4 до 17р.)	місце на 1000 осіб відпов. демогр. груп	-	-	3	114	3	201	114	114	
7.	Психоневрологічні інтернати (з 18р.)	-"-	-	-	3	114	3	201	114	114	
8.	Стационар усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами	ліжко	330	330	9,5	361	9,5	637	361	31	
9.	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань за зміну	1474	1474	10-15	380-570	10-15	670-1005	380-570	-	
10.	Аптеки	об'єкт (м ² площі на 1 тис осіб)	28	28	0,09	3	0,1	7	3	-	

Фізкультурно-спортивні споруди											
11.	Стадіон	га	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	
12.	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	1790,0	1790,0	40	1520,0	-	-	1520,0	-	
13.	Басейни криті і відкриті	м ² дзеркалаводи	-	-	20,0	760	20,0	1340	760	760	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ											
14.	Клубні приміщення (за місцем проживання)	м ² площі підлоги	-	-	15-20	570,0-760,0	-	-	570,0-760,0	570,0-760,0	
15.	Клубні установи та центри дозвілля	місць відвідування	400	400	60-50	2280-1900	-	-	2280-1900	1880-1500	
16.	Кінотеатри та відеозали	місць	-	-	12	456	12	804	456	456	
17.	Міські масові бібліотеки	тис. од. збер./чит. місць	166,4/-	166,4/-	3-3,5/2	114-133/76	3-3,5/2	201-234,5/134	114-133/76	-/76	
IV. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ											
18.	Магазини, усього з них:	м ² торгової площі	20000,0	20000,0	205	7 790,0	205	13 735,0	7 790,0	-	
	продовольчих товарів	м ² торгової площі	6000,0	6000,0	95	3 610,0	95	6 365,0	3 610,0	-	
	непродовольчих товарів	м ² торгової площі	14000,0	14000,0	110	4 180,0	110	7 370,0	4 180,0	-	
19.	Ринкові комплекси	м ² торгової площі	8823,0	8823,0	20-30	760-1140	-	-	760-1140	-	

20.	Підприємства громадського харчування	посадочних місць	1433	1433	20	760	20	1340	760	-	
21.	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	70	70	3	114	3	201	114	44	
	- виробничі підприємства централізованого виконання замовлень	робочих місць	20	20	4	152	-	-	152	132	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ											
22.	Відділення зв'язку	об'єкт	1	1	0,16	6	-	-	6	5	
23.	Відділення і філіали ощадного банку	операційне місце	4	4	1 опер. місце на 2-3 тис. осіб.	13-19	-	-	13-19	9-15	
24.	Організації та установи управління	об'єкт	1	1	За завданням на проєктув.	-	-	-	-	-	
25.	Районні (міські) суди	робочих місць	8	8	1 суддя на 30 тис. чол.	1	1 суддя на 30 тис. чол.	2	1	-	
26.	Юридичні консультації	-"	5	5	1 юрист-адвокат на 10 тис. чол.	4	1 юрист-адвокат на 10 тис. чол.	7	4	-	
27.	Нотаріальна контора	-"	7	7	1 нотаріус на 30 тис. чол.	1	1 нотаріус 30 тис. чол.	2	1	-	

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

28.	Житлових кварталів (мікрорайону)	об'єкт	-	-	1 об'єкт на 20 тис. чол.	2	-	-	2	2	
29.	Пункт прийому вторинної сировини	-"-	-	-	1 об'єкт на 20 тис. чол.	2	-	-	2	2	
30.	Пожежне депо	пожежна автомашина	5	5	При нас. > 21 - до 50 тис. чол. 1 на 5 тис осіб	8	-	-	8	3	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
31.	Готелі	місце	112	112	4,8	183	-	-	182	71	
32.	Громадські вбиральні	прилад	10	10	1	38	-	-	38	28	
33.	Кладовище традиційного поховання	га.	11,3	11,3	0,24-0,35	9,12-13,3	-	-	9,12-13,3	2	

4. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту Самбір не передбачають розширення меж населеного пункту.

Фактично, територія міста на час розробки генплану складає **1570 га**, причому межі міста не є затверджені.

Умови територіального розвитку міста в цілому сприятливі, за винятком ділянок з високим рівнем ґрунтових вод в заплаві річок Дністер, Млинівка, Дубрівка.

Історично місто забудовувалось вздовж р.Млинівка і Дубрівка. Засвоєння цих територій впродовж XIII-XXст.ст. не внесли дисонансу в силует міста, отже, планувальна структура дійшла до наших часів без значних втрат.

В існуючих межах місто має вільні території в східній та західній частинах.

Розміщення промислових та комунально-складських об'єктів планується у північній та південно-східній частинах міста відповідно, включно із винесенням туди дисгармонійних об'єктів з центральної частини міста з невідповідними санітарно-захисними розривами від житлової забудови.

4.1. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Розвиток населеного пункту планується в існуючих межах з врахуванням планувальної структури прилеглих населених пунктів (сіл Стрілковичі, Ралівка, Рудня, Бабино).

5. Архітектурно-планувальна структура та функціональне зонування.

Генеральний план м.Самбора розробляється з метою визначення напрямку територіального розвитку даного населеного пункту на проектний період з врахуванням територіальних та природних ресурсів та їх раціонального використання, існуючої історико-культурної спадщини, а також встановлення меж населеного пункту.

Планувальна структура міста органічно пов'язана з структурою прилеглих населених пунктів – с.Рудня, с.Ралівка, с.Стрілковичі.

5.1. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння : - проблемні території та умови їх реабілітації;

Вжитлових кварталах, що розміщуються на просядочних ґрунтах, необхідно, крім структурно-планувальних умов, враховувати відповідно до їх типу і групи.

Реконструкція зформованої житлової забудови повинна передбачати: планомірне впорядкування територій, модернізацію старих капітальних будівель, ліквідацію аварійних і малопридатних для проживання будинків; винесення або перепрофілізація шкідливих в санітарно-гігієнічному і вибухо-, пожежонебезпечному відношенні об'єктів; використання звільнених територій для розміщення необхідного будівництва для даного кварталу (житло, культурно-побутові об'єкти, озеленення, влаштування спортивних, дитячих і відпочинкових майданчиків).

При реконструкції кварталів житлової забудови необхідно враховувати історико-архітектурну і містобудівельну цінність забудови і ареалу м.Самбора (Див. Історико- архітектурний опорний план та проект охоронних зон, розроблений інститутом «Укрзахідпроектреставрація» в 2012 році).

- території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння;

В існуючих межах місто має вільні території в східній та західній частинах, депланується, в основному, багатоквартирна забудова.

5.2. Функціонально-планувальна структура

За функціональним використанням на проектованій території міста виділені сельбища (житлові квартали, громадські об'єкти, зелені насадження), виробнича зона і комунально-складська, ландшафтно-рекреаційна.

Виходячи із загальної концепції архітектурно-планувальної організації міста в цілому, проектом пропонується доповнення і розвиток історично сформованої планувально-просторової композиції міста. Чітка диференціація загальноміських та районних магістралей сприятиме найбільш раціональному використанню територій і вирішенню внутрішньоміських та зовнішніх зв'язків.

Згідно з вимогами ДБН для різних функціональних зон генерального плану визначений набір пріоритетних та супутніх і допустимих функцій.

Пріоритетна функція	Супутні та допустимі функції
Житлова	Громадська, обслуговування населення, придорожнього сервісу, зелені насадження загального користування, ведення особистого селянського та підсобного господарства, відпочинку та спорту, тощо
Громадська	Обслуговування населення, придорожнього сервісу, зелені насадження загального користування, відпочинку та спорту, тощо.
Обслуговування населення	Громадська, обслуговування населення, придорожнього сервісу, зелені насадження загального користування, відпочинку та спорту, тощо
Комунально-складська	Виробнича, обслуговування населення, зелені насадження спецпризначення, Ведення особистого селянського та підсобного господарства, придорожнього сервісу, тощо
Виробнича	Складська, обслуговування населення, комунальна, зелені насадження спецпризначення, ведення особистого селянського та підсобного господарства придорожнього сервісу, тощо

Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування застосування допустимих функцій відбувається під час розроблення проекту зонування території та\ або детальних планів територій.

Вдосконалення та розвиток планувальної структури передбачає:

- збереження історичного середовища та пам'яток культури (історико-архітектурний опорний план та проект охоронних зон, розроблений інститутом «Укрзахідпроектреставрація» в 2013р.);
- функціональна диференціація магістральної мережі без порушення квартальної вуличної мережі, що склалася;
- вдосконалення та розподіл транспортних та пішохідних зв'язків;
- вдосконалення системи обслуговування, організація громадського центру та підцентрів;
- формування безперервності озеленених територій міста, забезпечення прирічкових смуг та комплексного благоустрою міста з відпочинковими та спортивними територіями;
- впорядкування територій промислових підприємств та озеленення їх СЗЗ.

Як окремий функціональний елемент сельбищної зони, можна виділити центр міста – історичний ареал, який включає пам'ятки архітектури, цінну та характерну історичну забудову та планування, що були виявлені при науковій інвентаризації; пам'ятки історії, монументального, садово-паркового мистецтва, археології; ділянки культурного шару, цінні втрачені споруди, елементи планування та ландшафту.

Реконструкцію житлової забудови необхідно здійснювати на базі її інвентаризації, оцінки та категоризації з визначенням історичної цінності.

5.2.1. Сельбищні території

В межах сельбищної зони формуються 11 житлових кварталів, об'єднаних в три житлові райони. Центральний, сформований навколо історичного ядра, що виконує функцію загальноміського центру, складається з 5 -ти кварталів і центру.

Східний планувальний район, що на даний час забудований, в основному індивідуальними будинками вздовж р.Млинівка (К-8, К-9), планується доповнити новими кварталами багатоквартирного будівництва на вільних територіях, закладами освіти, відпочинково-спортивним та навчально-виховним спортивним комплексом.

Західний планувальний район, що на даний час складається з кварталів індивідуальної садибної забудови (К-6, К-7), формується вздовж р.Дубрівка і обмежений з півночі залізницею, з півдня – магістральною вулицею Т.Шевченка. На вільній території, за раніше розробленим проектом, планується квартал мішаної багатоквартирної та громадської забудови, будівництво школи, дитячого садку, торгового центру.

На території кагатних полів колишнього цукрового заводу запропонований квартал садибної забудови К – 11, що з півночі межує з проектованою забудовою с.Рудня.

- житлові квартали

Ц – центральна історична частина міста, що знаходиться в межах комплексної охоронної зони пам'яток, включає змішану житлову та громадську забудову, громадсько-адміністративний центр міста, загальноміські установи.

Можливе розташування об'єктів обслуговування загальноміського значення (зміна функції історичної будівлі, винесення дисгармонійних об'єктів) з врахуванням статусу території, за окремим проектом (див.р.9.5).

К-1 – історична частина міста, що знаходиться в межах історичного ареалу та зони регулювання забудови, включає змішану житлову забудову та громадські об'єкти загальноміського та квартального значення.

Можливе розташування об'єктів обслуговування загальноміського значення (зміна функції історичної будівлі, винесення дисгармонійних об'єктів) з врахуванням статусу території, за окремим проектом (див.р.9.5).

К-2 – квартал існуючої змішаної житлової забудови та громадські об'єкти загальноміського та квартального значення.

Можливе розташування багатоквартирної (**«доступне житло»**) та групи садибної житлової забудови з дотриманням шумової зони від залізниці (100,0м).

Можливе розташування об'єктів обслуговування та громадського призначення.

К-3 – квартал існуючої змішаної забудови, що частково знаходиться в історичному ареалі та зоні регулювання забудови, на території якого розташуваті об'єкти обслуговування загальноміського значення (залізничний вокзал, автостанція та інші), а також пам'ятка садово-паркового мистецтва.

Можливе розташування об'єктів обслуговування та громадського призначення, з дотриманням пам'яткоохоронного законодавства. Для охорони від шумового дискомфорту передбачити влаштування екранів від залізниці та магістральних доріг.

Об'єкти, санітарно-захисні зони яких не дотримані, перепрофільовуються або переходять на нові технології, що не вимагають СЗЗ.

К-4 – квартал існуючої змішаної забудови, що частково знаходиться в історичному ареалі та зоні регулювання забудови, на території якого розташуваті об'єкти обслуговування загальноміського значення – лікарня з комплексною зоною охорони пам'ятки, в тому числі зоною охорони археологічного культурного шару; територія університету та виховної колонії знаходиться в історичному ареалі, в зоні охорони археологічного шару; охоронна зона пам'яток між вулицями Шевченка і Водною, в т.ч. зоною охорони археологічного шару; загальноміський парк із зоною охоронюваного ландшафту.

В кварталі запроектований загальноміський стадіон із комплексом критих спортивних споруд.

Об'єкти із зоною шкідливого впливу на забудову трансформовані в менш шкідливі або

виносяться на іншу ділянку чи ліквідуються.

Можливе розташування в складі кварталу багатоквартирної та садибної забудови, об'єктів обслуговування, громадського та комерційного призначення, з дотриманням пам'яткоохоронного законодавства (див.р.9.5).

К-5 – квартал існуючої багатоквартирної і садибної забудови та громадські об'єкти загальноміського та квартального значення.

Частина кварталу із охоронною зоною існуючої пам'ятки (лікарня) знаходиться в зоні регулювання забудови.

Можливе розташування об'єктів обслуговування та громадського призначення, об'єктів придорожного сервісу з дотриманням протишумової зони від проектованої об'їзної дороги та проектованої дамби.

К-6 – існуючий квартал багатоквартирної і садибної забудови (з можливістю ущільнення зарахунок присадибних територій), з об'єктами загальноміського та квартального значення.

Частина території, що прилягає до вул.Перемишльської, знаходиться в історичному ареалі та в зоні регулювання забудови пам'яток.

Проектом врахований раніше розроблений квартал багатоквартирної забудови із загальноосвітньою школою, дитячим садком та торговим центром.

Об'єкти із зоною шкідливого впливу на забудову трансформовані в менш шкідливі або виносяться на іншу ділянку чи ліквідуються.

Можливе розташування об'єктів обслуговування та громадського призначення з дотриманням пам'яткоохоронного законодавства (див.р.9.5).

К-7 – існуючий квартал садибної забудови, з можливістю ущільнення за рахунок присадибних територій.

Можливе розташування об'єктів обслуговування та громадського призначення.

К-8 – існуючий квартал багатоквартирної і садибної забудови (з можливістю ущільнення за рахунок присадибних територій), з об'єктами квартального значення.

На вільних від забудови територіях планується багатоквартирне будівництво із дитячим садком, об'єктами обслуговування, відпочинково-спортивним та навчально-виховним спортивним комплексом.

К-9 – існуючий квартал садибної забудови (з можливістю ущільнення за рахунок присадибних територій), з об'єктами загальноміського та квартального значення.

На вільних від забудови територіях планується садибна забудова з об'єктами квартального значення.

К-10 – існуюча садибна забудова та промислова забудова з резервом територій під багатоквартирне та садибне будівництво з об'єктами загальноміського та квартального значення та об'єктів придорожного сервісу. Значну частину кварталу займають території спеціального призначення.

К-11 – проектований квартал садибної забудови з об'єктами загальноміського та квартального значення.

Позаквартальна забудова: вулиці Чорновола, Клинівка, Карпенка-Карого, Енергетична.

В житлових кварталах необхідно передбачати, відповідно до завдання на проектування, спеціальні житлові будинки або відводити перші поверхи будинків для розселення маломобільних груп населення, передбачаючи необхідні проїзди (згідно з приміткою до п.3.11* і примітою 3 до табл.7.1*).

Гуртожитки плануються на спеціально відведеній ділянці (територія колишньої військової частини., вул.Перемишльська), існуючі та проектований – на вул.С.Крушельницької.

- система громадських центрів

Центр міста знаходиться в межах історичного ареалу і є головним структурним елементом. Він зберігає функцію громадського, культурного, торгового центру і має міжселенне значення.

В результаті аналізу історико-архітектурного опорного плану м.Самбір, інститутом «Укрзахідпроектреставрація» були визначені межі історичного ареалу міста зі строгим режимом охорони, зонами регулювання забудови та охоронюваного ландшафту (Див. розділ пояснювальної записки **Охорона пам'яток архітектури**).

Основні архітектурні доміанти Самбора розташовані на підвищеному плато, що сприяє їх доброму сприйняттю з понижених долин.

Відпочинково-рекреаційна територія формується в центральній частині міста та вздовж Дністра. Спортивно-оздоровчий центр, з відкритими і критими спорудами планується в центральній частині міста, вздовж р.Млинівка і загальноміського парку.

Розташовані в центрі промислові підприємства (радіозавод, молокозавод, склозавод, швейна фабрика, АТП, ДЕМЗ, завод кераміки, спецтериторії) санітарно-захисна зона яких перекриває житлову забудову, пропонується перепрофілювати або зменшити потужність, впроваджувати нові технології з дотриманням СЗЗ. Деякі підприємства виносяться на нові ділянки.

Для обслуговування житлових кварталів запроєктовані підцентри, які формуються на основних загальноміських магістралях (в.в.Шевченка, Чорновола, Завокзальна, Промислова).

Кожний квартал житлової забудови забезпечений об'єктами обслуговування першої необхідності, організованими місцями відпочинку та спорту.

Площа озелененої території житлового кварталу приймається не менше 6 м² на 1 люд. (без врахування шкіл і дитячих дошкільних установ).

- **зелені насадження загального користування**

Площа існуючих зелених насаджень загального користування складає 139,3 га.

Проектом передбачається створення цілісної системи зелених насаджень.

Загальноміський парк, розташований в південно-західній частині міста, поєднує центральну частину міста з рекреаційною відпочинковою зоною вздовж р.Дністер пішохідними бульварами та системою доріг. Безпосередньо між парком і вул.Шевченка запроєктований загальноміський стадіон із комплексом спортивних споруд. Пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення на вул.Бандери, сквери і бульвари, меморіальні комплекси , включно із парком і зоною охорони ландшафту органічно поєднуються з зеленими насадженнями спеціального призначення – прибережними смугами рік Дубрівка і Млинівка, озеленених територій установ, санітарно-захисних зон.

Розрахунок площі зелених насаджень загального користування.

За фізико-географічним районуванням м.Самбір розташований в зоніV – Карпатських гір. Для даної зони нормативна площа зелених насаджень загального користування, згідно з Табл.5.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» складає 12 м.кв./люд.Для перспективної чисельності населення нормативна площа міських парків повинна складати **45,60га** (12 м.кв./люд. x 38 000 чол. = 456 000 м.кв.).

5.2.2. Виробничі та комунально-складські території.

Виробнича і комунально-складська зони формуються на базі існуючих та колишніх підприємств, вздовж основних вулиць, залізниці, в північній і південно-східній частині міста.

Промислові підприємства, санітарно-захисна зона яких не дотримується, виносяться або трансформуються (перепрофілізація, введення нових технологій)див.Арк.3 «Схема існуючих планувальних обмежень», Арк.6 «Схема проектних планувальних обмежень».

В північній промисловій зоні (вул.Промислова) :

- **існуючі підприємства**

ЗАТ «Цукровий завод» (V клас шкідливості, СЗЗ = 50,0м; недіючий) на кагатних полях пропонується розмістити квартал садибної забудови із об'єктами обслуговування;

Підприємство з виробництва упаковки(колишнійхлібозавод), (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м);

приладобудівний завод «Омега» (V клас шкідливості, СЗЗ = 50,0м);

завод металооснастки (колишній завод «Рембуддормаш», V клас шкідливості, СЗЗ 50,0м);

асфальтобетонний завод агропрому (II клас шкідливості, СЗЗ = 1000,0м);

асфальтова установка районного шляхо-ремонтного будівельного управління (II клас

шкідливості, СЗЗ = 1000,0м);
підприємство пересувних колійових майстерень (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
райсільгоспхімія (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м, недіюча);
дезпромстанція (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
очисні споруди (III клас шкідливості, СЗЗ = 300,0м);
полігон твердих побутових відходів (II клас шкідливості, СЗЗ = 500,0м);
деревообробне підприємство (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
малі приватні підприємства (У клас шкідливості, СЗЗ = 50,0м);
склади, бази (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м);
резервні території для підприємств з допустимою СЗЗ до забудови.
станції обслуговування автотранспорту (СЗЗ від 15 до 50м)

За межами міста, в північно-східній частині знаходиться птахофабрика (СЗЗ=300,0м, ДСП №173, додаток №5), із передбаченням санітарно-захисної зеленої смуги по периметру території;

В східній промислово-складській зоні (вул.Чорновола, Куб яка, Карпенка-Карого) :

- існуючі підприємства
деревообробне підприємство (раніше меблевий комбінат)(V клас шкідливості, СЗЗ = 50,0м);
залізничний вокзал, автовокзал (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
міськпаливо (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
вторресурси (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
колійові майстерні (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
підприємство з виробництва блоків (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
склади, бази (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м);
малі приватні підприємства (V клас шкідливості, СЗЗ = 50,0м);
АЗС (СЗЗ = 50,0м);
станції обслуговування автотранспорту (СЗЗ від 15 до 50м)
гаражі.

- **проектвані підприємства**

підприємства, що не вимагають встановлення санітарно-захисної зони;
гаражі, стоянки;
торговий ринок (У клас шкідливості, СЗЗ=50,0м);
резервні виробничо-комунальні території для підприємств з допустимою СЗЗ до забудови;

В південно-західній частині (вул.Шевченка) :

- існуючі підприємства
цегельний завод (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
ВАТ «Самбірагротехмаш» (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м) склади, бази;
пожедепо;
управління експлуатації осушувальних систем «Гірські річки» (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м)
склади;
водоканал (СЗЗ=50,0м);
АЗС (СЗЗ = 50,0м);
АГЗС (СЗЗ = 100,0м);
підприємство з виробництва блоків (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м);
станції обслуговування автотранспорту (СЗЗ від 15 до 50м)
гаражі, стоянки.

За межами міста, в південно-західній частині знаходиться підприємство ПФ «Білаки», санітарно-захисна зона від якого (500,0м).

В центральній частині міста знаходяться декілька підприємств, санітарно-захисні зони яких не дотримані і які підлягають винесенню або перепрофілізації, вимагають впровадження нових технологій і заходів для зменшення СЗЗ :

- молокозавод (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м), нові технології;
- швейна фабрика (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м), нові технології;
- радіозавод (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м), нові технології;

- дослідно-експериментальний механічний завод ДЕМЗ (IVУ клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м), перепрофілізація, нові технології;
- торговий ринок (V клас шкідливості, СЗЗ=50,0м), впорядкування території;
- АТП (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м), перепрофілізація, нові технології;
- тягова підстанція (IV клас шкідливості, СЗЗ = 100,0м), встановлення екранів.

Площа території цвинтара становить $0,24\text{га} \setminus 1000\text{чол.} \times 38 = 9,12\text{га}$ (згідно з ДБН 360-92*, табл.6.1*).

Проектована ділянка знаходиться між вул.Бісковичською і вул.Проектованою і є продовженням існуючого цвинтара. **Територія прилегла до цвинтара забезпечується в першу чергу централізованим водопроводом і каналізацією.** СЗЗ від існуючого цвинтара, як меморіального комплексу, приймається 50,0м.

Розміри СЗЗ визначаються залежно від їх впливу на навколишнє середовище і приймаються відповідно до діючих санітарних норм.

Зелені насадження на території СЗЗ повинні становити не менше 40% і бути включені в єдину систему озеленення міста.

В СЗЗ не допускається розміщення житлових будинків, дитячих дошкільних установ, загальноосвітніх шкіл, установ охорони здоров'я та відпочинку, спортивних споруд, парків та садів, садівничих товариств і городів.

5.2.3. Ландшафтно-рекреаційні території.

При формуванні планувальної структури сельбищних, промислових та інших територій слід виділяти зони взаємодії відкритих просторів між собою і з іншими елементами та системами міста.

Головна вимога до художньо-естетичного формування системи відкритих просторів – гармонійне поєднання відкритих просторів і забудованих територій і відповідність їхньої композиційної побудови домінантам природнього ландшафту, а також забезпечення панорамного огляду міста і його ансамблів з різних точок оточуючого природнього ландшафту та візуального сприйняття внутрішніх міських просторів.

Орієнтація головних будівель на відкриті простори скверів, парків – одне з найдієвіших композиційних заходів архітектурної виразності забудови міста.

Загальноміський центр, з його збереженим культурно-історичним середовищем, і структура системи загальноміського парку забезпечує, з одного боку, різноманітність рекреаційних занять під час відпочинку, а з другого – спеціалізоване обслуговування, на базі існуючих історико-культурних пам'яток.

Архітектура парку – максимально підпорядкована природньому характеру ландшафту.

Пішохідні вулиці, бульвари, доріжки в зоні контакту з природнім середовищем створюють оптимальну пішохідну доступність до житлових і громадських будинків і до зупинок громадського транспорту, до рекреаційної зони вздовж Дністра.

На ландшафтно-рекреаційних територіях формуються зони відпочинку: на території міста (внутрішньоміські), приміських зон (заміські), у системах розселення (міжселищні).

При порушенні природнього ландшафту інженерну підготовку території необхідно здійснювати з врахуванням характеру їх використання і вимог з охорони навколишнього середовища.

До пам'ятоохоронних заходів об'єктів культурної спадщини відноситься зона охоронюваного ландшафту. (Детальніше аналіз ландшафту та архітектурно-просторової композиції історичного центру **див.розділи пояснювальної записки та графічні матеріали** «Історико-архітектурного опорного плану», розробленого ДП інститутом «Укрзахідпроектреставрація» в 2012р.)

Приміська зона міста Самбора як територія спільних інтересів прилеглих до міста територіальних громад охоплює землі Бісковичської, Бабинської, Ралівської, Стрільківської сільських рад і передбачає просторовий і соціально-економічний розвиток міста.

Приміська зона багатофункціонального призначення запроектована одночасно з генеральним планом міста як єдиний господарський і планувальний комплекс.

В приміську зону включені ліси, лісопарки, захисні зони, зони короткочасного відпочинку, водойми, охоронні зони, зони господарсько-технічного призначення.

Розміщення значних об'єктів із зоною впливу на територію міста та інші види господарської діяльності в приміській зоні повинні узгоджуватись з усіма зацікавленими громадами.

В складі приміської зони виділяється територія **зеленої зони міста**.

Зелена зона міста повинна передбачати розділення на лісопаркову, лісогосподарську, з виділенням місць відпочинку.

В міських і сільських поселеннях слід передбачати, як правило, безперервну систему озеленених територій і інших відкритих просторів, які у поєднанні із замиськими повинні формувати комплексну зелену зону.

Зовнішні межі комплексної зеленої зони проходять по межах землекористувань, природних рубежах, транспортних магістралях.

Функціональне зонування **комплексної зеленої зони** (території забудови, міста, зеленої зони) треба виділяти: озеленені території загального користування; озеленені території обмеженого користування і озеленені території спеціального призначення.

Номенклатуру елементів території комплексної зеленої зони міста слід приймати згідно з додатком 5.1.

В зелених зонах міст слід передбачати розсадники дерев і кущів та квітков-оранжерейних господарств з урахуванням забезпечення посадковим матеріалом груп міських і сільських поселень. Площа розсадників повинна бути не менше 80 га.

6. Транспорт та вулично-дорожня мережа.

6.1 Зовнішній транспорт

А) Залізничний.

Існуючий стан

Станція Самбір розташована на двоколійній електрифікованій залізниці Львів – Самбір – Сянки – Ужгород, яка на 70-му кілометрі перетинається з напрямом Стрий – Самбір – Хирів.

Вокзал розташований на вул. Вокзальна, 1. Через місто прямують приміські електропоїзди сполученням: Стрий – Самбір, Львів – Сянки, Самбір – Хирів – Старжава й Самбір – Нижанковичі. Поїзди далекого сполучення: Київ – Трускавець, Київ – Солотвино, Запоріжжя – Солотвино, Київ – Чоп.

За обсягом та характером робіт станція відноситься до дільничних I класу.

Станція складається із 3-х парків:

Приймально-відправного- № 1;

Відстійного- № 2;

Технічної станції - № 3.

Приймально-відправний парк має 2 головні, 9 приймально-відправних, 3 навантажувально-розвантажувальних, а також екіпіровочні, відстійні та інші колії.

Відстійний парк має 2 ходові, 2 навантажувально-розвантажувальні, 2 колії для очищення вагонів і служить для відстою вагонів, що потребують ремонту, та екіпіювання рухомого складу.

Технічна станція має в своєму складі 1 навантажувально-розвантажувальну колію і 6 ланкозбірних колій.

До станції примикають під'їзні колії промислових підприємств та баз.

Робота станції за звітний рік характеризується такими показниками: навантажено 383 вагонів, вивантажено 1300 вагонів, перевезено 5 млн. тон вантажів.

Через станцію за добу проходить 33 пар поїздів, з них : 21 пара пасажирських поїздів, 12 пар вантажних поїздів.

Пасажиропотік по станції Самбір складає 4,8 тис. чоловік за рік в тому числі : 1,6 тис.чол./рік поїздом місцевого сполучення; 3,2 тис.чол./рік поїздами приміського сполучення. Одночасна вмістимість пасажирського вокзалу становить 20 чол.

Проектні пропозиції

З метою покращення роботи станції та створення умов пасажиром проектом передбачається капітальний ремонт вокзалу.

Б) Автомобільні шляхи.

Існуючий стан

Місто та прилеглу територію перетинає низка автомобільних шляхів державного та місцевого значення, характеристика яких наведена в таблиці № 1 Тр.

Таблиця № 1Тр.

№ п/п	Назва доріг	Значення та категорія	Ширина, м		Тип покриття проїзної частини
			Земполотна	Проїзної частини	
1	Н-13 Львів – Самбір – Ужгород	Національна державного II – III	12,0 – 15,0	7,0 – 7,5	Асф. бет.
2	Т 1418 Нижанковичі – Самбір Дрогобич – Стрий	Територіального значення	8,0 - 12,0	6,0 - 7,0	Асф. бет.
3	Т 1415 Мостиська – Самбір – Борислав	Територіального значення	10,0 – 15,0	6,0 - 7,0	Асф. бет.
4	Комарне – Рудки – Судова Вишня	Районна місцевого III- IV	8,0 – 12,0	6,0-7,0	Асф. бет. Чорне шосе
5	Рудки – Чайковичі - Погерці	Районна місцевого IV	6,0-8,0	5,0 – 6,0	Чорне шосе

Через місто шляхи проходять по вулицях : Чорновола, Шевченка, Івана Франка, Степана Бандери та Перемишльській.

Проектні пропозиції

З метою виносу руху транзитного транспорту за межі міста, а також реконструкції прилеглих доріг, проект передбачає наступне :

1. Будівництво об'їзної автодороги з південної сторони міста по запланованій дамбі.
2. Будівництво об'їзної автодороги із західно-північної сторони міста вздовж залізниці та поза його межами в с. Стрілковичі до вул. Перемишльська.
3. Будівництво об'їзної автодороги зі східної сторони міста вздовж залізниці по вул. Карпенка-Карого до проектованої кільцевої розв'язки на вул. Чорновола.

В) Зовнішні пасажирські зв'язки.

Існуючий стан

Зовнішні пасажирські зв'язки населення міста здійснюються залізничним та автомобільним транспортом.

У місті діють дві автобусні станції: в центрі на вул. Валова та біля залізничного вокзалу, яка складається з двох частин: зі сторони вокзалу курсують автобуси у львівському напрямку, а зі сторони собору – у всі інші. Діють міжобласні автобусні перевезення з міста: Самбір – Тернопіль, Самбір – Івано-Франківськ, Львів – Ужгород.

Автобусна станція IV-го класу розташована в центрі міста на вул. Завокзальній, 3.

Щоденно із станції здійснюється 131 відправлення автобусів, з них 2 відправлення автобусів міжобласних маршрутів, 120 відправлень автобусів міжміських маршрутів і 9 відправлень приміських автобусів.

Основні автобусні маршрути : Львів - Ужгород, Львів – Сусолів, Львів – Никловичі, Львів – Нижанковичі, Львів – Самбір, Львів – Волосянка, Львів – Доброміль, Львів – Підбуж та інші.

Зберігаються і обслуговуються автобуси в ВАТ «Самбірське АТП – 14608», розташованому в м. Самборі.

Проектні пропозиції.

Існуюча автобусна станція буде забезпечувати пасажиро перевезення на розрахунковий період, з проведенням реконструкції і облаштуванням сучасною технічною апаратурою.

6.2. Міський транспорт.

А) Вантажний.

Існуючий стан

Автомобільним транспортом за 2012 р. по місті Самборі було перевезено 13,4 тис. т вантажів (у 2005 р. відповідно 158,5 тис.т, у 2000 р. 239,99 тис.т, у 1995 р. 1104,8 тис.т).

Вантажообіг по місті Самборі за 2012 р. становив 2,2 млн.ткм (проти 17,6 млн.ткм у 2005 р. та 15,0 млн.ткм у 1995 р.).

Рух вантажного транспорту здійснюється вулицями: Чорновола, Степана Бандери, Завокзальною, Івана Франка, Шевченка, Перемишльською, Промисловою, Коновальця та інших.

Проектні пропозиції

Парк вантажних автомобілів, необхідних для обслуговування всіх сфер міста визначається з перспективного вантажообігу.

Обсяг будівельних вантажів приймається відповідно до річного обсягу житлового та промислового будівництва; вантажообіг промислових підприємств прийнятий в залежності від їх перспективного розвитку; вантажообіг, пов'язаний з обслуговуванням населення, визначається згідно з середніми показниками споживання різних товарів на 1 – го мешканця в рік.

Освоєння перспективного вантажообігу міста забезпечуватиметься існуючим вантажним автотранспортом, з врахуванням поповнення парків існуючих автогосподарств.

Б) Масовий пасажирський транспорт.

Існуючий стан.

Громадський транспорт Самбора складає лише два маршрутних таксі, які курсують за маршрутами: Автостанція (вул. Валова) — вул. Снігурського та Цегельний завод — 3-тя школа — вул. Валова — Ралівка. Від Самбора у всіх напрямках курсують приміські автобуси, які перетинають головні і найбільш населені вулиці міста, отож потреби у додаткових маршрутних таксі немає.

За 2012 р. по м. Самборі, згідно з даними Статистичного щорічника, перевезено 0,5 тис. пасажирів, пасажирооборот становив 0,3 млн. пас.км. (проти відповідно 3492,3 тис. пасажирів та 59,6 млн. пас.км у 2000 р.).

Проектні пропозиції

На розрахунковий період не передбачається суттєвої забудови нових територій міста, розвитку промислових підприємств та росту кількості населення, у зв'язку з чим розширення мережі автобусних маршрутів міста не передбачається.

Рух міських автобусів організується по існуючих маршрутах : № 1, 2, 3, 4, 5.

Довжина подвійного шляху міських автобусних маршрутів з врахуванням ділянок їх суміщення становитиме 11,8 км, щільність на забудованій території, з врахування її збільшення, становитиме 1,2 км/кв.км.

Крім цього, населення буде користуватися приміськими автобусами та легковим транспортом.

В) Індивідуальний транспорт, гаражі та стоянки.

В місті нараховується біля 4424 легкових індивідуальних автомобілів, які зберігаються в боксових гаражах та на присадибних ділянках, загальною місткістю 3921 машиномісце. У центральній та навколо центральній частині міста налічується 448 паркомісце, з яких 52 машиномісця для осіб з інвалідністю.

Характеристика основних гаражних кооперативів наведена в таблиці № 2Тр.

Таблиця № 2Тр.

№ п/п	Назва	Адреса	Кількість машиномісце	Примітки
1.	Колективні гаражі	вул. Водна	140 гаражів	біля 5 кж
2.	Колективні гаражі	вул.Колійова	90 гаражів	біля 5 кж
3.	Колективні гаражі	вул.Коперніка	25 гар	біля 5 кж
4.	Колективні гаражі	вул. Ст. Бандери	30 гар	біля 5 кж
5.	Колективні гаражі	вул. Франка	93гар	біля 5 кж

6.	Гаражний кооператив	вул. Шухевича	130 гар	біля залізниці
7.	Гаражний кооператив	вул. Крушельницької	65 гар	біля залізниці
8.	Гаражний кооператив	вул. Героїв Крут	245 гар	біля залізниці
9.	Колективні гаражі	Вул. Чорновола	85 гар	біля 5 кж

Рівень автомобілізації з врахуванням відомчих легкових автомобілів становить близько 160 автомобілів на 1000 жителів.

На розрахунковий строк парк автомобілів міста, розраховано у відповідності вказівок ДБН – 360 – 92** і, в розрахунку на 1000 мешканців, складатиме :

- приватні автомобілі - 250 машин, всього 8000 автомобілів;
- **відомчі автомобілі - 3 автомобілі, всього 90 машин;**
- вантажні автомобілі - 25 автомобілів, всього 800 машин.

Зберігатися легковий транспорт буде: індивідуальний в боксових гаражах загальною вмістимістю 2525 машиномісць та на присадибних ділянках – 5475 машин, відомчі автомобілі – на території відповідних організацій. Вантажний транспорт буде зберігатися на території автопідприємств та приватних власників.

Для тимчасового зберігання автотранспорту передбачається влаштування відкритих стоянок;

- вантажного транспорту – біля промислових підприємств, складів і баз в районі залізничної станції, в комунальній зоні, біля ринку;
- легкового транспорту – в адміністративному центрі, біля об'єктів культпобуту, торгівлі, та відпочинку, в районі автобусної та залізничної станції, в житлових утвореннях – гостьові.

Г) Станції технічного обслуговування та автозаправні станції.

Технічне обслуговування та заправлення паливом легкового транспорту міста здійснюється існуючими СТО і АЗС, які розташовані :

- СТО :
по вул. Східна, 2 на вул. Шевченка, вул. Івасюка, вул. Клинівка, вул. Чорновола;
- АЗС :

Поблизу межі міста: на 4 колонки на перехресті вул. Шевченка і вул. Коновальця, на 2 колонки по вул. Шевченка, на 4 колонки по вул. Чорновола, на 4 колонки по вул. Бісівська; в межах міста: на 4 колонки біля перехрестя вул. Шевченка та вул. Г. Кука, на 4 колонки на перехресті вул. Чорновола і вул. Куб'яка.

На розрахунковий період згідно з діючими нормативами необхідно побудувати ще одну СТО на 5 постів, яка буде розташована в напрямку на Ужгород, Мукачево. Площа території СТО – 0,4 га.

В комплексі СТО передбачаються пункти миття автомобілів.

Заправлення паливом автомобілів буде здійснюватись існуючими АЗС.

Д) Вулична мережа.

Існуючий стан

Основними транспортними вулицями міста, якими здійснюються зв'язки промислових підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці Шевченка, Чорновола, І. Франка, Промислова, Перемишльська.

Характеристика основних вулиць приведена в таблиці № 3 Тр.

Таблиця № 3Тр

№ з/п	Назва вулиці, дороги	Загальна довжина вулиці, дороги, км	Ширина проїжджої частини, м	Тип покриття
1.	Шевченка	3,48	6	асф
2.	Чорновола	2,7	6	асф
3.	Івана Франка	1,91	7	асф
4.	Коновальця	3	6	асф
5.	Завокзальна	0,9	6	асф
6.	Степана Бандери	0,85	7	асф
7.	Валова	0,52	6	асф
8.	Торгова	0,55	6	асф

9.	Шухевича	2,85	6	асф
10.	Перемишльська	0,67	4	асф
11.	Промислова	4,25	6	асф
12.	Шашкевича	2,2	5	асф
13.	Куб'яка	0,81	7	асф
14.	Клинівка	0,93	6	асф
15.	Симоненка	0,4	6	асф
16.	Кміта	0,5	6	асф
17.	Північна	0,60	6	асф
18.	Головацького	1,09	5	асф
19.	Середня	3,7	6	асф

Довжина магістральних вулиць та доріг становить 34,3 км, щільність з врахуванням одностороннього обслуговування північної об'їзної дороги становить близько 2,5 км/кв.км.

Проектні пропозиції

На розрахунковий строк передбачається реконструкція існуючих та будівництво нових вулиць і доріг, яким надається наступне транспортно – планувальне значення :

- **Магістральні вулиці міста**, до них відносяться вулиці Шевченка, Лисенка, Гарничка, Перемишльська, Валова, Торгова, Шухевича, Промислова, Ст. Бандери, І. Франка, Симоненка, Шашкевича, Чорновола, Північна, Кміта, Головацького, Клинівка, Куб'яка, Завокзальна, Коновальця, Карпенка-Карого.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 20,0 - 50,0 м, ширина проїзної частини 12,25 м, 9,0 м і 7,5 м, тротуарів 3,0 м, 2,25 м і 1,5 м.

- **Міська дорога** – проходить від вул. Ів. Франка вздовж залізничної дороги, до промислового району. Ширина проїзної частини дороги приймається 9,0 м, тротуари приймаються шириною 1,5 м зі сторони забудови і 0,75 м з сторони залізничної дороги.

- **Об'їзна дорога** – проходить існуючою об'їзною північно-західної, північної тв. північно-східної межі міста.

Ширина дороги в червоних лініях прийнята 40-45 м, ширина проїзної частини на перспективу – за нормативами автодороги I технічної категорії.

- **Житлові вулиці**, до них відносяться ряд існуючих та проєктованих вулиць: Східна, Середня, Калнишевського, Виговського, Івасюка, Зелена, Рівна, Петлюри, Коцюбинського, Братів Бережницьких, та інші.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 20 м, 15 м і 12,0 м, ширина проїзної частини – 7,0 м, 6,0 м, ширина тротуарів 1,5 м, 1,0 м.

- **Промислові вулиці**- до них відносяться вулиці промислового району, ширина вулиці в червоних лініях приймаємо 15-20 м, а ширина проїзної частини 7,0 м, тротуари 1,5 м.

Довжина магістральних вулиць та доріг становитиме 34,9 км, щільність, враховуючи значне збільшення освоєної території становитиме близько 2,2 км/кв.км.

6.3. Організація безпеки руху.

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генплан передбачає :

- реконструкцію існуючих та будівництво нових вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю;
- будівництво недостаючих ділянок кільцевої автодороги міста;
- будівництво гаражів для постійного і стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

7. Інженерна інфраструктура

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального та економічного розділів даного проекту.

В процесі розроблення розділу «Інженерне забезпечення території використовувались наступні нормативні документи:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди»;

ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

7.1. Водопостачання

Існуючий стан.

Надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в місті і громаді забезпечує Комунальне підприємство Самбірської міської ради «Самбірське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» (ВУВКГ).

В даний час в м.Самборі існує централізована система водопостачання, якою охоплено 92,8 % населення міста. Населення, що не охоплене централізованим водопостачанням, користується водою з 3 420 шахтних колодязів.

Протяжність мереж водопостачання 43,2 км. Структура споживачів Комунального підприємства Самбірської міської ради «Самбірське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» (ВУВКГ) нараховує 11 718 абонентів та складається з таких категорій: населення 10 877 абонентів (92,8 %), бюджетні установи – 48 абонентів (0,4 %), інші споживачі – 793 (6,8%).

Джерелом водопостачання м.Самбора є підруслові води ріки Дністер, що забираються при допомозі свердловин з алювіальних відкладень заплави р.Дністер. Водозабір м.Самбора представлений 11 свердловинами з насосами першого підйому, хлораторною, двома резервуарами запасу води на 2000 м³, насосною станцією другого підйому, водогонами. Продуктивність водозабірних споруд м.Самбора складає 12.5 тис.м³/добу.

Промислові об'єкти підключені до централізованої системи водопостачання, крім залізничної станції м.Самбір та меблевого комбінату, що здійснюють водопостачання з локальних водозаборів у складі свердловин та водонапірних веж.

На станції 2-го підйому функціонує сучасне насосне устаткування, що дозволяє поступово збільшувати тиск у водогонях. Поряд з тим потребує заміни значна частина водорозподільних мереж, які експлуатуються понад нормативний термін.

Попереднє проектування.

В 1988 році ДП ДІПМ «Містопроект» розробив генеральний план м.Самбора, в якому передбачалося охопити всю житлову забудову централізованим водопостачанням.

На даний час схема водопостачання міста здійснена не в повному обсязі. Частково прокладені магістральні вуличні водогони, розширений водозабір. Промислові підприємства підключаються до міської системи водопостачання.

Проектні рішення

Норми водопостачання та витрати води.

В м.Самборі передбачається завершити централізовану систему водопостачання, якою намічається охопити всю житлову забудову та громадські і виробничі об'єкти.

В рамках проекту, який реалізується ГО «Екоклуб» за фінансової підтримки Євросоюзу виготовлено ТЕО на будівництво сонячної підстанції на станції першого підйому води з метою забезпечення безперебійного постачання електроенергії та впровадження альтернативних джерел енергії.

Норми водоспоживання приймаються згідно з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», з урахуванням кліматичних умов і благоустрою забудови та норм витрати води на виробничих підприємствах. Розрахунок водоспоживання поданий в таблицях ВК-1, В-2.

Загальні розрахункові витрати води на житлову забудову та промисловості приведені в таблиці В-1 і складають :

існуючий стан - 7361,4м³/добу

на розрахунковий строк - 7980,0 м³/добу.

Загальні розрахункові витрати води на промислові підприємства приведені в таблиці В-2 і складають :

існуючий стан - 1260м³/добу.

на розрахунковий строк - 1870,82 м³/добу

Загальна розрахункова потреба у питній воді на місто складає :
існуючий стан - 8 621,4 м³/добу
на розрахунковий строк - **9 850,82 м³/добу**

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби населення приймаються по ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням степені благоустрою забудови та кліматичних умов приймаємо 200 л./жителя та 5% необлічені витрати (місто належить до малих населених пунктів згідно з табл. 4.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

Загальні витрати води приведені в таблиці та ВК-1 та складають:

БАЛАНС ДОБОВОГО ВОДОСПОЖИВАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ					
№ п/п	Групи водокористувачів	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи-вання, куб.м/добу	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи-вання, куб.м/добу
A.	Водопостачання				
A. I	Господарсько-побутові потреби населення				
	Житлова забудова з місцевими водонагрівачами	35 054	7 010,8	38 000	7 600,0
	невраховані витрати	35 054	350,6	38 000	380,0
	Разом		7 361,4		7 980,0
A. II	Технічні потреби. Зрошування зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів				
	Полив вулиць та зелених насаджень, зрошення присадибних ділянок	35 054	1 121,8	38 000	1 216,0
	Разом:		1 121,8		1 216,0
A. III	Розподіл води				
	Всього:		8 483,2		9 176,0
	Вода питної якості	35 054	7 361,4	38 000	7 980,0
	Вода технічної якості	35 054	1 121,8	38 000	1 216,0
	Відбір води з:				
	Водозабір (існ.)	35 054	7 361,4	38 000	7 980,0
	Поверхневі води та локальні шахтні колодязі	35 054	1 121,8	38 000	1 216,0
Б.	Відведення та очищення стоків				
Б. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садибна забудова	13 624	2 724,8	14 400	2 880,0
	невраховані витрати	13 624	136,3	14 400	144,0
	Квартирна забудова	21 430	4 286,0	23 600	4 720,0
	невраховані витрати	21 430	214,3	23 600	236,0
	Разом:		7 361,4		7 980,0
Б. III	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект.)		7 361,4		7 980,0

Таблиця В-2

ТАБЛИЦЯ ВОДОСПОЖИВАННЯ							
№ п/п	Промисловість Оддиниця виміру.	виробництво			споживачі		
		потужність	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобова витрата м ³ /добу	Кількісні споживачів, Заг/гар.цех,чол	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобова витрата м ³ /добу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Машинобудування та металообробка (тис.шт/рік)	240.8	0.5 м3/т	35.40	540/30	25/45	14.10
2	Будівельні матеріали (тис.шт/рік)	11420	0.15 м3 /1000шт	1713.0	180/40	25/45	5.30
3	Харчова промисловість Молочна продукція (т/рік) Виробництво м*яса (т/рік) Вирощування птиці (млн.гол./рік)	460 720 4.0	5 л/кг 0.5 м3/т 1 л/гол	9.13 57.14 15.87	279	25	7.0
4	Легка промисловість				500	25	12.50
5	Скляна і фарфорова пром.(декор)				30	25	0.75
6	Поліграфічна промисловість				25	25	0.63
	всього			1830,5 4			40.28

Загальна розрахункова витрата питної води на промислові підприємства на розрахунковий строк складає **1870,82 м3/доб.**

Джерело водопостачання

Основним та єдиним джерелом централізованого водопостачання міста зберігаються води алювіального водоносного горизонту та залишаються існуючі водозабірні споруди, продуктивність яких складає 12.5 тис.м3/доб, що є достатньою на розрахунковий строк.

Зони санітарної охорони

Для існуючого водозабору зберігаються існуюча зона першого-суворого режиму радіусом 50м довкола кожної свердловини та зони другого і третього поясів санітарної охорони. Санітарна зона для резервуарів питної води встановлена 30м, для водогонів в сухих ґрунтах – 10м, в мокрих – 20м, в межах забудови – за погодженням з органами санітарно- епідеміологічної служби.

Система та схема водопостачання

Система водопостачання зберігається об`єднана господарчо-протипожежно-виробнича, однозонна, низького тиску.

Схема подачі води також зберігається і представлена свердловинами з насосами першого підйому, водозапасними резервуарами, де проходить знезараження, насосами другого підйому та розподільчою водопровідною мережею міста.

Для повноцінного водопостачання міста необхідно завершити будівництво зовнішніх мереж водопостачання згідно зі схемою. Для покращення якості води, знезараження води в резервуарах проводити гіпохлоритнатрієм.

Раціональне використання водних ресурсів

Раціональне використання і охорона водних басейнів та ресурсів в Україні здійснюється шляхом проведення різних організаційних і технічних заходів, серед яких важливе місце належить зменшенню абсолютного обсягу водопостачання і дотримання науково обґрунтованих його норм.

Для більш раціонального використання питної води містом, необхідно зменшити витрати води в системі. Цього можна досягти заміною старих чавунних трубопроводів, що потребують великих капіталовкладень на ремонтні роботи, на трубопроводи з сучасних полімерних матеріалів та впровадженням автоматизації процесів управління системою водопостачання міста.

На промислових підприємствах таких як машинобудування, металообробка, виготовлення будівельних матеріалів, для технічних потреб використовувати систему оборотного водопостачання з доочисткою використаних вод.

Пожежогасіння

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються в розмірі 25л/с на гасіння однієї розрахункової пожежі (табл. 3, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»);). Розрахункова кількість одночасних пожеж – дві.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій мережі водопроводу. Вільний тиск в мережі водопроводу при пожежогасінні повинен становити не менше 0.1 МПа над рівнем землі. Необхідний тиск передбачається забезпечувати автонасосами.

Витрати на внутрішнє пожежогасіння визначається в залежності від призначення споруди та її будівельного об'єму.

7.2. Каналізація

Господарсько-побутова каналізація.

Існуючий стан.

До складу Самбірського каналізаційного господарства входять загальноміські очисні споруди у складі 13 фільтраційних карт і механічної очистки, 5 перекачувальних насосних станцій,самопливні колектори та напірні каналізаційні трубопроводи.

Водовідведення господарсько-побутових стоків проводиться каналізаційними мережами, протяжністю 66,3 км, якими за допомогою каналізаційно-насосних станцій стоки відводяться на КНС по вул. Промислова, після чого скидаються на поля фільтрації, а мул зневоднюється на мулових майданчиках.

В даний час в місті не має єдиної системи водовідведення. В центральній частині міста збережена загальносплавна каналізація. В нових кварталах багатоповерхівок переважає роздільна система каналізування. Значна кількість будинків житлового сектору, організацій, установ та підприємств підключені до недобудованого каналізаційного колектора «Північний» з відкритим випуском в р. Дубрівку та к. Млинівка. Здебільшого садибна забудова обладнана локальними очисними спорудами, видалення стоків з яких здійснюється АС-транспортом на міські очисні споруди. На даний час в місті переважає загальносплавна система каналізації.

Несанкціоновані випуски стоків в кінці вул. Грушевського,вул. Милярської та вул. І.Франка (випуски в р.Дністер), мережі вуличної дощової каналізації, до яких підключено системи побутової каналізації житлової і громадської забудови, сприяють значному забрудненню вод р.Дністер.

Попереднє проектування

В 1980р інститутом « Львівдіпрокомунбуд» була розроблена робоча докумен-тація на будівництво основних каналізаційних споруд, а саме: очисні споруди, ГКНС, регулюючі ємкості дощового стоку,головні загальносплавні колектори.

В 1988 році ДП ДІПМ « Містопроєкт» розробив генеральний план м.Самбора, в якому була прийнята змішана система каналізування міста. Передбачалося збір, відведення, повна біологічна очистка і доочистка всіх побутових стічних вод міста. «Чиста» частина поверхневого стоку після розділюючих камер, скидалася у відкриті водотоки.

В 2002р. інститутом «Львівдіпрокомунбуд» розроблена документація з будівництва каналізаційних очисних споруд. Згідно з розробленим проектом в 2002р., передбачалося будівництво колектора і ГКНС в районі вул. С.Бандери, напірного колектора до існуючих міських очисних споруд. На даний час ця проектна документація вже застаріла.

На даний час, схема каналізування міста здійснена не в повному обсязі. Частково прокладений каналізаційний колектор « Північний». Не побудовані колектор « Південний», ГНКС та очисні споруди повної біологічної очистки.

Проектні рішення

Витрати господарсько-побутових та виробничих стічних вод визначаються по водоспоживанню за винятком витрат на полив ділянок (див. табл. ВК-1,В-2) і становлять:

- існуючий стан – 8 621,4 м³/добу.
- на розрахунковий період – 9 850,82 м³/добу.

Відведення та очищення стоків					
Б. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садибна забудова	13 624	2 724,8	14 400	2 880,0
	невраховані витрати	13 624	136,3	14 400	144,0
	Квартирна забудова	21 430	4 286,0	23 600	4 720,0
	невраховані витрати	21 430	214,3	23 600	236,0
	Разом:		7 361,4		5 250,0
Б. III	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект.)		7 361,4		7 980,0

Загальна розрахункова витрата питної води на промислові підприємства на розрахунковий строк складає 1870,82 м³/добу.

Відповідно до вище зазначеного, продуктивності існуючих каналізаційних очисних споруд, що становить 4200м³/добу, є недостатньою для нормального та ефективного очищення стічних вод.

Даними проектними рішеннями передбачається завершити будівництво «Північного» колектора , побудова « Південного» колектора, ГНКС та очисних споруд повної біологічної очистки з комплексом доочистки.

Дошова каналізація

Існуючий стан.

З найбільш благоустроєної центральної частини міста поверхневі води відводяться в загальносплавний каналізаційний колектор з випуском в р.Млинівку та р.Дубрівку. В південній частині міста є дощовий колектор з випуском в р. Дністер. З решти території поверхневі води відводяться по рельєфу, лотках вулиць і природних кюветях.

Проектні рішення

Згідно з раніше розробленим генпланом та робочою документацією каналізування, в місті зберігається загальносплавна система каналізації. Дощові стоки посту-пають загальносплавними колекторами на головну каналізаційну насосну станцію з подальшою подачею на очисні споруди.

Для запобігання забруднення водного басейну на період будівництва в місці збору поверхневих стоків передбачаються очисні споруди для поверхневих стоків у вигляді земляних відстійників з бензомаслоуловлювачами (по аналогії з типовим проектом 7-1222/0). Місце розташування очисних споруд дощового стоку визначається наступними стадіями проектування.

Потужність очисних споруд каналізації складає 9 850,82 м³/добу.

7.3. Санітарна очистка

Існуючий стан

Надання послуг з поводження з побутовими відходами забезпечує Самбірське комунальне підприємство «Об`єднане».

Зібрані підприємством тверді побутові відходи захоронюються на Самбірському полігоні твердих побутових відході (єдиний санкціонований полігон на території Самбірського району, на який у підприємства є Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 10 га. Для надання послуг поводження з ТПВ підприємством задіяно 4 сміттєвози та 1 вантажний автомобіль. Централізованим вивозом ТПВ забезпечено 98 % населення.

На території сміттєзвалища не облаштований належним чином худобомогильник.

Полігонів для захоронення токсичних промислових відходів на території міста немає.

Видалення рідких нечистот з об'єктів комунального та житлового сектору проводиться за заявками населення. Поля асенізації (утилізація рідких нечистот) не облаштовані. Пункт для зливу нечистот біля КНС (вул.Промислова) не обладнаний належним чином.

Проектні рішення

На даний час реалізується проект «Реалізація полігону ТПВ в м. Самборі Львівської області». Розпочато роботи з будівництва карти складання 1, у 2018 році встановлено сортувальну лінію, планова потужність якої становить 15 тонн в годину. З метою зменшення частки захоронення ТПВ є необхідність запровадження переробки вторинної сировини. Планується переробка поліетилену.

В проекті Регіонального плану управління відходами Львівської області планується, що Самбірський полігон обслуговуватиме 11 територіальних громад області.

На розрахунковий строк в місті передбачається планово-позаявочна і планово-подвірна система очистки, з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Необхідне облаштуванням додаткових контейнерних майданчиків для збору ТПВ на території комунальної та індивідуальної житлової забудови міста.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій табл. 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця для житлового будинку багатоквартирного упорядкованого - 350 кг/рік, для житлового будинку садибної забудови - 450 кг/рік. Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

Загальне накопичення сміття по місту складає:

№ п/п	Споживачі (тип забудови)	Існуючий стан		Проектний період	
			Середньорічна витрата		Середньорічна витрата
		мешканців	т/рік	мешканців	т/рік
1	садибна	13 624	6 130,8	14 400	6 480,0
2	квартирна	21 430	7 500,5	23 600	8 260,0
		35 054	13 631,3	38 000	14 740,0
	Великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіх ТПВ)		1 363,2		1 474
	Всього		14 994,2		16 214,0

Загальна кількість відходів по місту складе:

- існуючий стан: 14 994,2 т/рік;

- на розрахунковий строк: **16 214,0 т/рік.**

7.4. Теплопостачання

Існуючий стан

В даний час в м.Самборі централізоване теплопостачання відбувається за рахунок місцевих котельень, які використовуються для обігріву багатоквартирних і, частково, малоповерхових квартирних житлових будинків, громадських будівель і будівель комерційного призначення.

Житлові будинки садибної і малоповерхової квартирної забудови та громадські об'єкти, які не охоплені центральним опаленням, мають пічне або по квартирне опалення на газовому паливі.

Промислово-виробничі підприємства постачаються теплом від індивідуальних котельень.

Виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з теплопостачання для об'єктів бюджетної сфери на території м. Самбора забезпечує комунальне підприємство Самбірської міської ради Підприємство теплових мереж «Самбіртеплокомуненерго».

Основними видами діяльності підприємства є: забезпечення тепловою енергією на опалення житлового фонду та інших об'єктів; технічне забезпечення, функціонування й експлуатація котельень, теплових мереж, які перебувають на балансі підприємства; видача технічних умов на теплопостачання об'єктів на етапі їх проектування, і тих, що підлягають реконструкції або капітальному ремонту. На підприємстві працює 47 осіб.

Підприємство надає послуги з теплопостачання 154 споживачам м. Самбора, з них 40 бюджетних установ, 114 домогосподарств. Загальна опалювальна площа складає 84,3 тис.м², з яких 7,7 тис. м² - населення; 76,6 тис. м² - бюджетні установи.

Загальна протяжність теплових мереж – 7,363 км.

На балансі підприємства є 8 котелень (газових, кількість котлів – 28 шт.), встановленою потужністю обладнання 29,61 Гкал/год. Максимальне теплове навантаження в мережах 5,6 Гкал/год.

Список і характеристика існуючих котелень приводиться в таблиці Т - 1.

Теплові мережі в житлових районах прокладені підземно в непрохідних каналах.

Список і характеристика існуючих котелень житлово-комунального і виробничо-промислового сектору

Таблиця Т - 1

№ п/п	Адреса і назва котельні	Кількість котлів	Марка	Орієнтовна тепло-подуктивність Гкал\ год.	Вбудована чи окремо-стояча
2	вул. Шевченка, 14 а	4	НІІСТУ-5	2,84	окремо стояча
3	вул. Шевченка, 23	3	НІІСТУ-5-2 шт.; КБНГ -2,5-1 шт.	3,92	окремо стояча
4	вул. Гоголя, 9 а	2	НІІСТУ-5	1,42	окремо стояча
5	Вул. Стуса, 9	2	КОЛВІ-550	1,1	окремо стояча
6	вул. Коперніка, 14 а	6	НІІСТУ-5	4,26	окремо стояча
7	вул. Шпитальна, 14 в	3	НІІСТУ-5 – 1 шт., КОЛВІ – 550 – 2 шт.	1,1	окремо стояча
8	вул. Крушельницької, 2	2	ГВГ -6,5 150	13	окремо стояча
9	вул. Виговського, 20 а	2	НІІСТУ-5	1,42	окремо стояча
	Всього	24		29,61	

Проектні рішення

Генеральним планом в м.Самборі передбачається будівництво багатоквартирних житлових будинків, житлових будинків садибної забудови та громадських будівель.

Вибір джерел теплопостачання залежатиме від розміщення забудови, темпів будівництва, послідовності та щільності забудови, а також рівню благоустрою. Покриття теплових навантажень на розрахунковий строк приймається як централізованими системами, так і децентралізованими, які набули пріоритету в сучасному будівництві.

Теплопостачання існуючої багатоповерхової і, частково, малоповерхової житлової квартирної забудови, громадських і комунальних об'єктів зберігається централізованим від існуючих котелень.

Опалення існуючих житлових будинків садибної і малоповерхової забудови зберігається індивідуальним (печі і конвектори) на газовому паливі, з перспективою переходу на теплопостачання від індивідуальних газових двофункційних котлів.

Для нової житлової квартирної та садибної забудови, а також частини об'єктів обслуговування теплопостачання передбачається децентралізованим від індивідуальних двофункційних котлів з високим коефіцієнтом корисної дії.

Теплопостачання проєктованих громадських будівель приймається від індивідуальних джерел.

Розрахунок потреб тепла для житлово-комунального сектора міста на розрахунковий період визначений згідно зі СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» - для існуючого будівництва і, згідно з ДБН В.2.5 -39 : 2008 «Теплові мережі» - для нового будівництва за укрупненими показниками і приведені до одного мешканця в таблиці Т -2.

Розрахункові температури повітря прийняті згідно з ДСТУ Н Б.В. 1.1 - 27 : 2010 «Будівельна кліматологія» і складають:

- для проєктування опалення - t_{p.o.} = -19гр.С
- для проєктування вентиляції - t_{p.v.} = - 8гр.С.

Розрахунки приведені в таблиці Т - 3.

Теплопостачання житлово-комунального сектору міста приймається від існуючих котелень, які, згідно з проектом «Самбірпроектенерго» підлягають реконструкції з заміною застарілого котельного обладнання на сучасні ефективні котли, що працюють в автоматичному режимі, з незначними викидами шкідливих речовин в атмосферу і забезпечують потреби опалення, вентиляції і гарячого водопостачання.

Потреба тепла на одного мешканця на розрахунковий період (2043 р.) Таблиця Т - 2

№ п\п	Назва теплоспоживання	Потреба тепла ккал\ год				Примітки
		Житловий фонд, що зберігається		Нове житлове будівництво		
		Мало-поверхова забудова	Багато-поверхова забудова	Мало-поверхова забудова	Багато-поверхова забудова	
1	2	3	4	5	6	7
1	Житлова забудова:					
	-опалення;	3181	1251	3047	1099	
	-гаряче водопостачання;	262	287	262	287	
	Всього для житлової забудови	3443	1538	3308	1386	
2	Громадські об'єкти:					
	-опалення;		508		344	
	-вентиляція;		305		206	
	-гаряче водопостачання		63		63	
	Всього для громадських будівель		876		613	

Передбачається покращення технічного стану обладнання мереж теплопостачання, реконструкції та модернізації обладнання котелень.

Для забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування, необхідно передбачити прогресивні архітектурно-планувальні рішення, використовувати будівельні конструкції з підвищеними теплофізичними властивостями, утеплення існуючих будівель при капітальному чи поточному ремонті, заходи з реконструкції існуючих систем опалення та обов'язкове запровадження обліку витрат тепла та гарячої води споживачами.

З метою зменшення використання теплової енергії і пов'язаною з цим зменшення викидів парникових газів від спалювання палива в котельних установках, планується модернізація опалювальних систем та впровадження енергозберігаючих технологій.

Таблиця розрахунку потреби тепла житлово-комунального сектору на розрахунковий період (2043 рік)

Таблиця Т - 3

1	2	Житловий фонд, що зберігається							Нове житлове будівництво							Разом на розрахунковий період (2033 р.)		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
№№ п\п	Тип житла	Житловий фонд тис.м.кв.	Чисельність населення тис.чол.	Опалення житлових будинків	Гаряче водопостачання житлових будинків	Опалення і вентиляція громадських будівель	Гаряче водопостачання громадських будівель	разом	Житловий фонд тис.м.кв.	Чисельність населення тис.чол.	Опалення житлових будинків	Гаряче водопостачання житлових будинків	Опалення і вентиляція громадських будівель	Гаряче водопостачання громадських будівель	разом	Житловий фонд тис.м.кв.	Чисельність населення тис.чол.	Потреба тепла Гкал\год
Центр	Квартирне	37,0	1,84	2,30	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,0	-	1,84	-
	Садибне	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всього	37,0	1,84	2,30	0,53	1,50	0,12	4,45	-	-	-	-	-	-	37,0	-	1,84	4,45
К - 1	Квартирне	104,8	5,8	7,26	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,8	-	5,80	-
	Садибне	53,0	1,5	4,77	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,0	-	1,50	-
	Всього	157,8	7,3	12,03	2,05	5,93	0,46	20,47	-	-	-	-	-	-	157,8	-	7,30	20,47
К - 2	Квартирне	53,7	2,8	3,50	0,80	-	-	-	5,5	0,28	0,31	0,080	-	-	59,2	-	3,08	-
	Садибне	14,6	0,4	1,27	0,10	-	-	-	0,9	0,02	0,06	0,005	-	-	15,5	-	0,42	-
	Всього	68,3	3,2	4,77	0,90	2,60	0,20	8,47	6,4	0,30	0,37	0,085	0,17	0,02	74,7	-	3,50	9,12
К - 3	Квартирне	41,3	2,2	2,75	0,63	-	-	-	1,5	0,04	0,04	0,01	-	-	42,8	-	2,24	-

	Садибне	19,6	0,6	1,91	0,17				0,4	0,01	0,03	0,003				20,0	0,61	
	Всього	60,9	2,8	4,66	0,80	2,28	0,18	7,92	1,9	0,05	0,07	0,013	0,03	0,003	0,12	62,8	2,85	8,04
К - 4	Квартир не	53,0	2,76	3,45	0,79				6,5	0,31	0,34	0,09				59,5	3,07	
	Садибне	58,5	1,6	5,09	0,42				3,7	0,10	0,30	0,03				62,2	1,70	
	Всього	111,5	4,36	8,54	1,21	3,54	0,27	13,56	10,2	0,41	0,64	0,12	0,23	0,03	1,02	121,7	4,77	14,58
К - 5	Квартир не	13,4	0,7	0,88	0,20				-	-	-	-				13,4	0,70	
	Садибне	47,9	1,3	4,14	0,34				-	-	-	-				47,9	1,30	
	Всього	61,3	2,0	5,02	0,54	1,63	0,13	7,32	-	-	-	-	-	-	-	61,3	2,00	7,32
К - 6	Квартир не	47,0	2,5	3,13	0,72				11,0	0,50	0,55	0,14				58,0	3,00	
	Садибне	64,6	1,8	5,73	0,47				-	-	-	-				64,6	1,80	
	Всього	111,6	4,3	8,86	1,19	3,50	0,27	13,82	11,0	0,50	0,55	0,14	0,28	0,03	1,0	122,6	4,80	14,82
К - 7	Квартир не	-	-	-	-				-	-	-	-				-	-	-
	Садибне	62,8	1,8	5,73	0,47				-	-	-	-				62,8	1,80	
	Всього	62,8	1,8	5,73	0,47	1,46	0,11	7,77	-	-	-	-	-	-	-	62,8	1,80	7,77
К - 8	Квартир не	38,2	2,0	2,50	0,57				40,5	1,87	2,06	0,54				78,7	3,87	
	Садибне	88,5	2,4	7,63	0,52				0,9	0,02	0,06	0,005				87,4	2,42	
	Всього	124,7	4,4	10,13	1,09	3,58	0,28	15,18	41,4	1,89	2,12	0,55	1,04	0,12	3,83	168,1	6,29	18,91
К - 9	Квартир не	-	-	-	-				-	-	-	-				-	-	-
	Садибне	59,5	1,7	5,41	0,45				13,1	0,30	0,91	0,08				72,6	2,0	
	Всього	59,5	1,7	5,41	0,45	1,38	0,11	7,35	13,1	0,30	0,91	0,08	0,17	0,02	1,18	72,6	2,0	8,53
К-10	Квартир не	-	-	-	-				-	-	-	-				-	-	-

	Садибне	6,40	0,2	0,64	0,05				-	-	-	-				6,40	0,20	
	Всього	6,40	0,2	0,64	0,05	0,16	0,01	0,86	-	-	-	-	-	-	-	6,40	0,20	0,86
К-11	Квартирне	-	-	-	-				-	-	-	-				-	-	
	Садибне	-	-	-	-				-	-	-	-				-	-	
	Всього	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Квартирне	-	-	-	-				-	-	-	-				-	-	
Поза Квартална	Садибне	20,5	0,6	1,91	0,16				1,6	0,05	0,15	0,013				22,1		
	Всього	20,5	0,6	1,91	0,16	0,49	0,04	2,60	1,6	0,05	0,15	0,013	0,03	0,00	0,20	22,1	0,65	2,80
	Разом по місту	882,3	34,5	70,0	9,44	28,05	2,18	109,67	85,6	3,5	4,81	1,00	1,95	0,23	88,00	967,9	38,0	117,67
Квартирне		388,4	20,6						65,0	3,0						453,4	23,6	
Садибне		493,9	13,9					109,67	20,6	0,5						514,5	14,4	0

7.5 Газопостачання.

Існуючий стан.

Газопостачання м.Самбора природним газом здійснюється від магістрального газопроводу високого тиску УМГ «Львівтрансгаз» через газорозподільну станцію - АГРС: Самбір, розташовану за північною границею міста.

В даний час, в місті Самборі централізованим газопостачанням охоплено більше 100% населення.

Схема газифікації міста вирішена системою двох тисків: середнього і низького.

Система газопостачання двоступенева з подачею газу споживачам по розподільчих газопроводах:

- середнього тиску (до 0,3 МПа) від АГРС Самбір на ГРП, ШРП, промислові та комунальні підприємства, в т.ч. опалювальні котельні.
- Низького тиску (до 0,05 МПа) від ГРП, ШРП на житлові будинки, дрібні невиробничі та комунальні підприємства, котельні.

В межах м.Самбора побудовано 12 одиниць ГРП, 29 одиниць ШРП.

Загальна протяжність мереж – 153,654 км.

Реконструйовано 2,3 км газопроводу низького тиску і 0,4 км середнього тиску.

Споживання природного газу в м. Самборі в 2023 році

Таблиця Г - 1

Назва	Млн.. м.куб.\рік
Промисловість	2,497
Державний бюджет	0,741
Місцевий бюджет	0,419
Населення	24,173
Комунально-побутові витрати	0,762
Котельне господарство	3,133
Необліковані витрати	1,2
Всього	32,925

Обсяги споживання природного газу підприємствами міста в 2023 році

Таблиця Г - 2

№ п\п	Споживач	Тис. м.куб
1.	ТДВ «Самбірська швейна фабрика»	34,0
2.	ПрАТ «Самбірський приладобудівний завод «Омега»	3,732
3.	ТзОВ «Самбірський радіозавод « Сигнал »	-
4.	ТзОВ « Молокозавод Самбірський»	179, 8
5.	ТзОВ «Амардіко»	69,43
6.	ТзОВ «Пальміра»	-

Проектні рішення

На розрахунковий період передбачається 99% охоплення міста природним газом по всіх статтях газоспоживання: населення, комунально-побутових споживачів та промислово-виробничих об'єктів.

Генпланом розвитку міста передбачається подальший розвиток існуючих мереж системи газопостачання міста.

Враховуючи зниження газопостачання міста за останні роки за рахунок спаду промислового виробництва, і його ріст на розрахунковий період, газифікація проєктованої та існуючої, неохопленої природним газом, забудови, передбачається від існуючої системи, з подальшим її розширенням, у відповідності з архітектурно-планувальною структурою розвитку міста, прийнятою даним генпланом, ростом чисельності населення, житлового фонду та розвитком його виробничої бази.

Для надійності газопостачання та, згідно з вимогами ЦЗ, даним проєктом планується підключення міста до другого джерела.

Передбачається прокладання газопроводу високого тиску ($P = 6 \text{ атм}$) від АГРС с.Бабина до м.Самбора з влаштуванням на східній околиці ГРП, де тиск знижується до $P = 3 \text{ атм}$ і по газопроводах середнього тиску вздовж вулиці Чорновола газ подаватиметься в східний промвузол і закріплюється з існуючими мережами середнього тиску.

Передбачається прокладання газопроводів середнього тиску до кварталів проектованої забудови з будівництвом в них ГРП.

Об'єкти, запроектовані в кварталах існуючої забудови, підключатимуться до існуючих мереж.

Система тисків зберігається двоступенева. Схема газопроводів середнього і низького тисків - кільцева, для забезпечення безперервного постачання міста газом. При виході з ладу ГРП та аварії на мережі, споживачі даного району будуть мати можливість забезпечення газом по закріплених мережах від найближчого газорегуляторного пункту.

Природним газом забезпечуються:

- житлові будинки;
- підприємства побутового обслуговування;
- підприємства громадського харчування;
- лікувальні установи;
- житлові будинки садибної забудови з пічним опаленням;
- опалювальні котельні;
- промислово-виробничі підприємства.

Витрати газу на пічне та поквартирне водяне опалення визначаються за відповідною розрахунковою формулою і паспортними даними опалювальних апаратів (млн. м. куб.\ рік).

Витрати газу на опалювальні котельні визначаються за розрахунковою формулою і сумарною розрахунковою теплопродуктивністю котельних (млн. м. куб.\ рік).

Витрати газу для існуючих промислових підприємств визначені за фактичними виробничими характеристиками підприємств з врахуванням їх розвитку і приводяться в таблиці Г - 2 (млн. м. куб.\ рік).

Розрахунок витрати газу на комунально-побутові потреби населення проводиться згідно з питомими витратами газу на одного мешканця по ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» і зведений в таблицю Г - 3 (млн. м. куб.\ рік).

Розрахункова потреба в газі на період розрахункового строку становить: 10,262млн. м³/рік і приведена в таблиці Г-3.

№ п/п	Споживачі газу	Норма газоспоживання на рік, м ³	Існуючий стан		Розрахунковий строк	
			Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік	Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік
/	2	3	4	5	6	7
1	Житлові квартали*	250	35 054	8,764	38 000	9,500
2	Підприємства соцкультпобуту**			0,439		0,475
3	Виробничі підприємства***			0,287		0,287
Разом:				9,49		10,262

*- при розробленні генеральних планів населених пунктів, згідно з п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, допускається приймати укрупнені показники споживання газу, м³/рік на 1 людину; приймаємо 250 м³/рік на 1 людину – за гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів;

** - річні витрати, згідно з п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невиробничого характеру слід приймати в розмірі до 5 % сумарної витрати на житлові будинки;

*** - річні витрати на технологічні потреби промислових підприємств слід визначати за даними паливоспоживання цих підприємств з перспективою їхнього розвитку або на основі технологічних норм витрат палива (приймаємо їх розрахунок на пізніших стадіях проектування).

Згідно з даними Управління газового господарства, в м.Самборі на розрахунковий період намічено подачу газу на господарсько- побутові потреби в розмірі 23,145 млн. м. куб.\ рік., для котельні центрального тепlopостачання - 2,8 млн. м. куб.\ рік, на промисловість - 1,56 млн. м. куб.\ рік, на необліковані витрати - 0, 695 млн. м. куб.\ рік.

Річні витрати газу по місту на розрахунковий період

Таблиця Г - 4

№ п\п	Споживачі газу	Витрати газу млн. м. куб.\ рік,
1	2	3
1.	Господарсько-побутові потреби	23,145
2.	Котельні центрального тепlopостачання	2,8
3.	Промисловість	1,56
4.	Необліковані витрати	0,695
	Загальна подача газу	28,2

Газопроводи виконуються із поліетиленових труб для підземного прокладання та із сталевих труб для надземного прокладання.

На кінець розрахункового періоду, згідно з планами розвитку газопостачання міста, загальна протяжність газопроводів повинна становити 123,5 км, з них 41,5 км - середнього тиску і 82,0 км - низького тиску. Намічено реконструювати 6,8 км газопроводів низького тиску і 1,5 км середнього тиску.

7.6. Електропостачання.

Існуючий стан

Електропостачання споживачів електроенергії в м.Самборі здійснюється з ПС-35/10 кВ №10 «Самбір», потужністю 20 МВт, що належить ПАТ «Львівобленерго» та ПС -110/35/10 кВ, потужністю 20 МВт.

Електропостачання міста здійснюється від РП- 10 кВ в кількості 2шт;

ТП 10/0,4 кВ в кількості 57 штук;

Електромережі ПЛ 10 кВ – 21,44 км, електромережі КЛ 10 кВ – 39,43 км.

7.6.1. Промислові підприємства

Однією з провідних галузей економіки є промисловість. Основне коло промисловості складається з 11 промислових підприємств:

- ТзОВ «Амардіко 120» ;
- ПрАТ «Завод Омега»;
- ТдВ «Агротехмаш»;
- ТзОВ «Молокозавод Самбірський»;
- ПАТ «ДЕМЗ»;
- ТзОВ «Ембавуд Україна»;
- ТзОВ «Радіозавод Сигнал»;
- ТдВ «Самбірська швейна фабрика»;
- ТзОВ «Пальмира»
- ВАТ «Завод металооснастки»
- ТОВ «Сем Екопак»

7.6.2. Побутове споживання

Кількість побутових споживачів в м.Самборі – 13 113 абонентів.

Оцінка можливості виробництва електроенергії з власних джерел

Енергія вітру

Вітрова енергетика є одним з найбільш швидко зростаючих секторів нетрадиційної енергетики у світі. Використання вітрової енергетики не викликає забруднення, не спричинює викидів парникових газів і не пов'язана з експлуатацією природних ресурсів.

Вітрові установки використовуються в основному для виробництва електроенергії і можуть бути підключені до національної енергосистеми або працювати на окремій мережі і забезпечувати потреби заводу, ферми або будинку.

Місто Самбір з точки зору енергетичної цінності вітру розташоване в корисній зоні. Середньорічна швидкість вітру в межах міста оцінюється в границях 5,5 м/с. Це дослідження стосується лише міста Самбір, через що розвиток вітрових електростанцій, не береться до уваги. В межах міста можна вважати одиничні вітрові установки до декількох кВт розташованих на приватних володіннях, а також більші установки на промислових об'єктах.

Таким чином, в місті є певний рівень потенційної енергії вітру, але перед початком інвестицій доцільно проводити дослідження з вимірювання швидкості вітра. На даний момент місто Самбір не має вітроелектростанцій.

В 2014р. розроблена робоча документація «Приєднання до електричних мереж ДТГО «Львівська залізниця» ТзОВ «ЕКО-ОПТИМА» вітроелектростанції «Старий Самбір-1», Львівська область, м. Старий Самбір.

Розширення тягової підстанції Старий Самбір (ЕЧЕ-23)», виконаний відповідно до норм, правил, інструкцій та державних стандартів, чинних на території України – проектна організація ПП «АРТ-ЕНЕРГО».

Енергія води

На даний момент, місто Самбір не використовує гідроенергетики. Більш того, в даний час не передбачається будівництво гідроелектростанцій. Це впливає з того, що місто Самбір немає великих річок. Тільки одна велика річка протікає в районі – Дністер і протікає за межами міста.

Екологічна політика

Широке поширення проєкологічної політики на національному та місцевому рівнях сприятиме зміні серед одержувачів способу користування електроенергією. Сприяння використанню енергоефективних рішень в електричній мережі і просування енергозберігаючих пристроїв ефективним чином допоможе знизити споживання електроенергії. Це стосується як промислових, комерційних та сфери послуг секторів і, зокрема домашніх господарств.

В житловому та бюджетному секторі спостерігається тенденція до збільшення споживання електроенергії, що перш за все пов'язано з підвищенням кількості електроприладів, як в житлових будинках, так і в бюджетних установах. З кожним роком з'являються нові прилади, які автоматизують ручну працю і покращують комфортність життя, проте споживають електроенергію. У сфері підприємництва міста спостерігається значний спад електроспоживання, підприємства міста скорочують обсяги виробництва, припиняють діяльність, а також використовують енергоощадні технології.

7.6.3.Зовнішнє освітлення

Схема управління загальним освітленням міста – «каскадна», освітлювальні мережі виконані голими проводами, недосконалість системи полягає в тому, що при сильному вітрі трапляється схлестування голих проводів мережі освітлення, коротке замикання, захист відключає лінію – при цьому відключаються всі наступні ланки «каскаду». До виявлення місця пошкодження значна частина зовнішнього освітлення не працює.

Така ситуація має негативні наслідки, оскільки при русі по автомобільній дорозі в нічний або вечірній час, або в умовах поганої видимості, здатність відрізнити об'єкти безпосередньо на дорозі та прилеглий території залежить від параметрів вуличного освітлення.

Тобто, існуюче освітлення сприяє посиленню загрози дорожньо-транспортних пригод і потребує заміни проводів на самонесучі ізольовані проводи в ізоляції з зшитого поліетилену, які не розповсюджують горіння - СІП – 4сн, СІП 5- нг.

Загальна встановлена потужність існуючої системи зовнішнього освітлення становить 675кВт.

Фактично, система зовнішнього освітлення міста за зимовий місяць в середньому поживає 92 тис.кВт*год. електроенергії. Освітлення горить в зимовий період в середньому 13 годин на добу.

$$92\ 000\ \text{кВт*год.} : 13\ \text{год.} : 30\ \text{діб} = 236\ \text{кВт/добу}$$

При фінансовій можливості, з місцевого бюджету, необхідно виконувати заміну вуличних світильників з дуго натрієвими, ртутними лампами на користь світильників з світлодіодними лампами.

Це приведе до заощадження в споживанні електроенергії у 55-70 %.

Також пропонується використання вуличних ліхтарів, що оснащені сонячними батареями і працюють на енергії сонця. В них споживання світлодіода забезпечується акумулятором, середній показник потужності такої батареї становить приблизно 700 мА/год. У денний час доби, коли у світлі приладу немає потреби, сонячна енергія накопичується і заряджає акумулятор, а після настання сутінок – лампа починає світити автоматично. Потужність світлодіодів, що застосовуються у вуличних світильниках на сонячних батареях, становить в середньому 0,06 Вт.

Місто Самбір забезпечується електроенергією від розподільних мереж 10 кВ. Електропостачання міста від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних, кабельних мереж 0,4 кВ.

7.6.4. Проектні рішення

Витрати електроенергії на потреби побуту і сфери обслуговування визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, та ДБН В.2.5-23-2010 з врахуванням зростання добробуту населення і підвищення комфортності умов проживання.

ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕКТРОНАВАНТАЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ МІСТА Таблица Е-1

№ п/п	Ступінь благоустрою житлових громадських будинків і населених пунктів	Споживачі (житлова забудова)	Існуючий стан			Етап 15-20 р.		
			Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт	Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт
Варіант I (будинки житлової забудови не обладнані електроплитами)								
1	без кондиціонерів	Житлова забудова	35,054	28 044	9 047	38,000	64 600	12 424
		Разом:	35,054	28 044	9 047	38,000	64 600	12 424
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	22 435	7 238	0,8	51 680	9 940
	з кондиціонерами	Житлова забудова	35,054	29 446	5 663	38,000	76 000	13 334
		Разом:	35,054	29 446	5 663	38,000	76 000	13 334
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	23 557	4 531	0,8	60 800	10 668
Варіант II (будинки житлової забудови обладнані стаціонарними електроплитами)								
2	без кондиціонерів	Житлова забудова	35,054	45 571	10 127	38,000	79 800	15 057
		Разом:	35,054	45 571	10 127	38,000	79 800	15 057
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	36 457	8 102	0,8	63 840	12 046
	з кондиціонерами	Житлова забудова	35,054	56 087	10 583	38,000	91 200	15 725
		Разом:	35,054	56 087	10 583	38,000	91 200	15 725
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	44 870	8 467	0,8	72 960	12 580

Разом по утворенню з коефіцієнтом: $0,8$ (коефіцієнт для малих міст) $\times E$, тис. кВт. Год / річна к-ть годин (з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019)

При підрахунку максимального електричного навантаження генпланом враховується перспективний розвиток виробництва з врахуванням енергоощадних технологій.

Для нової житлової забудови і об'єктів соціальної інфраструктури необхідно виконати реконструкцію деяких старих ТП-10/0,4 кВ, або побудувати нові, що визначається на наступних детальних етапах проектування.

7.7 Зв'язок

Існуючий стан

В даний час телефонні абоненти міста підключені до автоматичної телефонної станції ємністю 6000 №№.

Загальна довжина магістральних мереж — 562 км, з них повітряних — 54 км, кабельних — 508 км.

Радіофікація житлових і громадських будинків в даний час здійснюється від існуючого міського радіовузла (вул.Мазепи,8). Тип радіовузла — AlternaDA 05.

Кількість радіоточок — 620.

Ліній радіофікації всього — 880,1км, в тому числі повітряних 657,5км, кабельних — 210 км.

Технічний стан радіомережі не відповідає сучасним вимогам, що ставляться до радіотехнічних пристроїв і за вимогами ЦЗ, що вимагають реконструкції.

Проектні рішення

Розрахунок кількості телефонних абонентів міста робився при умові повного забезпечення населення, об'єктів соціальної інфраструктури та промисловості телефонним зв'язком.

Згідно з розрахунками, кількість телефонів для міста складає 14 300 шт.: 11 685 номерів для задоволення потреб населення (з розрахунку один телефон на одну сім'ю), 2 615 номера для задоволення потреб народногосподарського сектору (з розрахунку 20-25 % від кількості сімей).

Для повного задоволення потреб населення і народно-господарського сектору існуючу ємність телефонних станцій необхідно збільшити до розрахункових величин.

Вибір граничної ємності АТС районів дії станцій і вузлів необхідно робити з врахуванням наступних факторів:

заміна існуючих АТС із застарілим обладнанням ДШ на модернізовані координатні АТС з електронним керуванням і електронні АТС;

розміщення нових електронних АТС в існуючих приміщеннях;

забезпечення подальшого розвитку телекомунікацій та мереж поштового зв'язку, впровадження новітніх технологій та нових послуг зв'язку;

забезпечення розвитку цифрової мережі мобільного зв'язку та мережі передачі даних, розширення доступу споживачів до мережі "Інтернет",

Розширення ємності існуючих АТС до розрахункових конкретно по кожній АТС окремо може бути зроблено на наступних етапах проектування.

Потужності існуючого радіовузла достатньо для покриття перспективного росту радіонавантаження.

Підключення проєктованих об'єктів передбачено до існуючої радіомережі.

На перспективу дії генерального плану пропонується забезпечувати населення міста цифровим телесигналом «Т2» від існуючої телетрансляційної вежі, на яку вже встановлено відповідне обладнання.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ємність кабельної каналізації електрозв'язку повинна враховувати потреби для забезпечення послуг: телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

8. Інженерна підготовка території.

В комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, включене:

1. Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку.
2. Захист територій від затоплення повеневими водами р.Дністер.
3. Захист території від підтоплення ґрунтовими водами.

1. Схема вертикального планування розроблена на топоідоснові в масштабі М 1:5000 з січенням рельєфу через 1,0 м. На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Поздовжні ухили існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Вертикальне планування передбачене на ділянках, виділених під розміщення проєктованої забудови. Відмітки існуючих вулиць із складеною забудовою залишені, в основному, без змін. Вертикальне планування включає також засипку окремих понижених ділянок.

Організацію поверхневого водовідведення передбачено здійснити поєднанням вертикального планування з відведенням атмосферних стоків в загальносплавну каналізацію (Див. розділ «Дощова каналізація»).

На «Схемі інженерної підготовки та захисту території» показані основні проєктовані мережі каналізації поверхневих стоків. Для очищення поверхневих стоків, на період будівництва колекторів, проєктом рекомендоване влаштування локальних бензо-масло-піско-вловлювачів. На «Схемі...» також нанесені створи випуску очищених вод. Детально див. розділ «Каналізація поверхневих стоків».

2. Місто Самбір розташоване на лівому березі р.Дністер. Долина ріки слабо-звивиста, трапецевидна, шириною 2,0-2,5 км. Заплава шириною 0,3-1,0 км розсічена балками та ярами. Русло ріки звивисте, деформується, з численними острівцями та перекатами.

Орієнтовна межа затоплення території високими водами р.Дністер 1% забезпеченості показана на аркуші «Схема існуючих планувальних обмежень М 1:5000.» Перенесення розрахункових рівнів по довжині ділянки р.Дністер в межах міста виконане за ухилом водної поверхні. Розрахунковий рівень підйому води 1% забезпеченості прийнятий 643 см (290,6 Б.С.) в створі водпосту.

Для захисту міських території від затоплення високими водами р.Дністер пропонується влаштування підвищеного земляного полотна вул.Проектованої (південний об'їзд) і використання його як дамби (з доведенням його проєктованих відміток до таких, що не затоплюються). Назначення відміток гребня дамби, детальне її трасування необхідно здійснити спеціалізованими організаціями на наступних стадіях проєктування, після проведення додаткових вишукувань та розрахунків. На «Схемі інженерної підготовки та захисту території» показана орієнтовна межа затоплення з врахуванням проєктованої дамби.

Проєктом інститутом «Укрпівдєндіпроводгосп» (м.Одеса) був розроблений проєкт «Захист сіл Ралеєвка, Задністря та м.Самбір» (№10035-00.01), яким передбачалось виправлення русла р.Дністер та влаштування берегоукріплення. Генеральним планом враховано окремі заходи цього проєкту. Таким чином, довжина ділянки виправлення русла складе 3,3 км. Берегоукріплення (кам'яний насип, влаштування шпор, укріплення габіонними матрацами) передбачене на лівому березі довжиною орієнтовно 580 пог.м, на правому березі — 540 пог.м.

3. Значна частина м.Самбір є несприятливою для забудови з огляду на високе стояння Ґрунтових вод. Це пов'язане як з гідро-геологічними особливостями місцевості, так і незадовільним станом організації поверхневого водовідведення.

Існуючий стан.

З найбільш благоустроєної центральної частини міста поверхневі води відводяться в загальносплавний каналізаційний колектор з випуском в р.Млинівку та Дубрівку. В південній частині міста є дощовий колектор з випуском в р.Дністер. З решти території поверхневі води відводяться по рельєфу, лотках вулиць і природних кюветях.

Проєктні рішення

Згідно з раніше розробленим генпланом та робочою документацією каналізування, в місті зберігається загальносплавна система каналізації. Дощові стоки поступають загальносплавними колекторами на головну каналізаційну насосну станцію з подальшою подачею на очисні споруди.

Для запобігання забруднення водного басейну на період будівництва, в місці збору поверхневих стоків передбачаються очисні споруди для поверхневих стоків у вигляді земляних відстійників з бензомаслоуловлювачами (по аналогії з типовим проєктом 7-1222/0). Місце розташування очисних споруд дощового стоку визначається наступними стадіями проєктування.

Плоский рельєф та наявність безстічних ділянок обумовлює потребу влаштування підсипки на ділянках проекрованої багатоповерхової житлової та громадської забудови.

Площа підсипки проектованих ділянок в районі вул.Чорновола-Корольова складає 30 га (з них 11 га — резервні території), в районі вул.Шевченка-Івасюка — 2,9 га. Підсипку пропонується здійснити середнім шаром 1,0м.

Детальні параметри підсипки необхідно уточнювати на наступних стадіях проектування після додаткових гідро-геологічних обстежень ділянок та в залежності від особливостей конкретних ділянок.

Техніко-економічні показники:

1. Захист території від затоплення високими водами — 36,0 га
2. Довжина проекрованої дамби обвалування — 5,7 км
3. Проектоване виправлення русла р.Дністер — 3,3 км
4. Влаштування берегоукріплення (проектоване) — 1120 пог.м
5. Влаштування підсипки - 32,9 га

9. Охорона навколишнього природного середовища

Природно-кліматичні умови

Місто Самбір, згідно з ландшафтним картографуванням, знаходиться в межах Українських Карпат (фізико-географічна країна), для яких характерні передкарпатські ландшафти – передгірно-рівнинні, з переважанням схилових (делювіальних) і річкових (алювіальних) відкладів. Дані ландшафти віднесені до групи Самбірських.

Клімат проекрованої території – помірно-континентальний. Середньорічна температура повітря становить +8...+10 °С. Середня температура найхолоднішого місяця (січень) –4 °С, середня температура липня складає +28 °С. Абсолютний максимум (з плюсовим значенням) – 37-39°С, абсолютний мінімум до - 36 °С. За рік випадає 480-620 мм опадів, які в основному припадають на теплий період року. Тривалість періоду з середньою температурою повітря вище +10 °С – 155-165 днів.

Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку - прохолоду й рясні дощі. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку й восени – прохолодну з опадами.

Сумарна сонячна радіація за рік становить 93 ккал/см², ефективне випромінювання – 23 ккал/см², а радіаційний баланс – 40 ккал/см².

Насичені вологою повітряні маси переносяться західними й південно-західними вітрами, які переважають протягом року. Рідше вітри дмуть із півдня, півночі й сходу. На напрям вітрів у значній мірі впливають Карпатські гори. Середня швидкість вітрів 6,8-10,8 м/с. Абсолютна вологість повітря досягає свого максимуму наприкінці липня.

У районі добре виражені пори року із певними ознаками вітрового режиму, коливання температури, кількості опадів, хмарності, умовами для сільськогосподарських робіт. Зима у місті досить м'яка, з відлигами, деколи без снігового покриву (для зими характерно мінімум атмосферних опадів за річну кількість, хоча вони у вигляді дощу та мокрого снігу випадають часто). Весна тривала, деколи затяжна, вітряна, прохолодна, досить волога. Літо тепле, жарке, мало вологе і мало дощове. Осінь тепла, сонячна, суха (зазвичай триває до перших чисел листопада).

Тривалість періоду з температурою вище +5 °С складає 205-210 днів, а з температурою вище +10 °С - 135-160 днів. Безморозний період триває 150-160 днів. Середні дати перших осінніх приморозків припадають на першу декаду жовтня, а найбільш ранні - на другу декаду вересня.

Глибина промерзання ґрунту: максимальна – 61-70 см, мінімальна– 25см, середня– 38см. Достатня кількість годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря та сильних вітрів протягом року, а також невелика річна амплітуда температур сприяють використанню території як зони відпочинку та вирощуванню сільськогосподарських культур.

У геоструктурному відношенні територія м. Самбора входить в склад внутрішнього Передкарпатського краєвого прогину і складена потужною товщею палеогенових і неогенових відкладів, їх загальна потужність досягає 2,5 – 3 км і більше.

У геоморфологічному відношенні територія міста характеризується як рівнинний рельєф, частина якого заболочена й часто заливається весняно-літніми водами внаслідок повеней і паводків. Абсолютні висоти поверхні рельєфу тут коливаються від 240 до 300 метрів. В геоструктурному відношенні в межах міста можна виділити такі території:

- Території сприятливої категорії для будівництва;
- Території несприятливої категорії для будівництва:
 - I тип (наявність просядочних супісків);
 - Ia тип (високий рівень ґрунтових вод);
 - Ib тип (ухили від 10 до 20%);
- Території особливо несприятливої категорії:
 - IIa тип (щорічне затоплення повеневим водами);
 - IIб тип (ухили більше 20%).

Гідрогеологічні умови представлені водоносними горизонтами у відкладах четвертинного та третинного періодів. У зв'язку з тим, що підземні води, замкнуті у відкладах палеогену і неогену, характеризуються підвищеною мінералізацією, великою глибиною залягання і непридатністю для господарсько – питного водопостачання, їх характеристика в даному розділі не приводиться.

Найбільш водонасиченим є водоносний горизонт алювіальних відкладів долини р. Дністер. Літологічно алювій представлений товщею галечників, яка складається з порід карпатського фліша (пісковики, вапняки, алевроліти, роговики) з гравійно-піщаним наповнювачем.

Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, який пов'язаний з поверхневими водами р. Дністер, Дубрівка і Млинівка. Рівень підземних вод в залежності від віддалення русла Дністра знаходиться на глибині 0,7-0,8. За хімічним складом алювіальні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу з мінералізацією до 500-600 мг/л. Алювіальний водоносний горизонт є єдиним джерелом водопостачання міста.

Водозабірними спорудами є експлуатаційні свердловини, шахтні колодязі та мілкі свердловини із забивними фільтрами. Міський водозбір знаходиться на південно-західній околиці міста в долині Дністра. Водозбір подає в місто біля 7000 м³/добу. Решта водозабірних споруд розміщена в межах міста на території окремих підприємств.

На проектний період водоспоживання міста буде складати біля 11763 м³/добу м³/добу.

Гідрологічна мережа представлена річками Дністер, Дубрівка та Млинівка.

Ріка Дністер бере початок в Східних Бескидах (г. Розлуч) на висоті 833 м. Довжина Дністра 1 362 км (в Україні — 705 км), площа басейну 72 100 км². Середня річна витрата води в гирлі — 300 м³/с, річний стік — бл. 10 км³. Середній похил річки 0,56 м/км .

Нижче м. Самбір Дністер протікає по заболоченій низовині. Гідрологічний режим річки, в основному, залежить від режиму його приток.

Стрв'яж бере свій початок на території Польщі, впадаючи у Дністер на висоті 263,6 м., і є його лівою притокою. Загальна довжина річки близько 94 км. Річка була джерелом виробничого водопостачання колишнього цукрового заводу.

Річки Дубрівка та Млинівка є правими притоками р. Стрв'яж (Стривігор). Невелика річка Млинівка бере початок в 5 км нище міста і впадає в р. Дубрівку на його території. Остання впадає р. Стрв'яж за межами міста. Млинівка протікає в межах II надзаплавної тераси р. Дністра. Проходячи через територію Самбора, р. Млинівка та Дубрівка приймає у себе господарсько-побутові стоки від неканалізованої житлової забудови міста у кварталах К-7, К-8, К-9 (у цих кварталах русло р. Дубрівка перетворене у загальноміський каналізаційний колектор), К-5 та частини кварталів К-3 та К-4. Оскільки, значна частина русла служить місцевою каналізацією, це свідчить про те, що вона втратила свої властивості річки як природного об'єкта. В минулому р. Млинівка була дериваційним каналом, по якому вода поступала на млинові установи (напевно і звідси походить назва річки).

Природне живлення річок відбувається за рахунок атмосферних опадів і підземних вод. Річковий режим характеризується наступним чином: покриття льодом відбувається в кінці грудня, льодохід починається на початку березня; бувають весняні, літньо-осінні паводки, які повторюються декілька разів у рік після випадання великої кількості опадів. Під льодом ріки бувають 2-3 місяці. Товщина льоду 8-20 см.

Для проекрованої території характерні дерново-опідзолені оглеєні суглинисті за літологічним складом ґрунти. Вони сформувались на алювіальних-делювіальних суглинисто-піщаних відкладах. Глибина оглеєння коливається від 30 до 100 см.

Територія району знаходиться на межі природних зон мішаних і широколистяних лісів, які представлені широколистяними, хвойними й мішаними угрупованнями. Основними лісоутворюючими породами є дуб, бук. Крім цих порід росте ялина, сосна, вільха, осика, клен,

липа, явір, ясен, береза, верба, в'яз. У підліску ростуть кущі ліщини, шипшини, ожини, барбарису, бузини чорної, глоду звичайного, малини, терну, вовчі ягоди. На луках ростуть злаки (костриця, стоколос, тимофіївка, тонконіг), вологолюбне різнотрав'я (осока волосиста, копитняк, подорожник, барвінок, вороняче око), а також кульбаба конюшина, дзвоники, звіробій, конвалія, чебрець, суниці лісові та інші.

Фауна району багата й різноманітна, для якої характерні представники широколистяно-соснових і сосново-ялицевих лісів.

До об'єктів природно-заповідного фонду належить парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Молодіжний» (належить до місцевого значення), загальною площею 8,25 га та території охоронних зон водних об'єктів площею 80,7 га. У місті є ще один парк та передбачається створення лугопарку площею 9,8 га.

Площа зелених насаджень у місті становить 282,65 га, з них: 116,7 га – зелені насадження спецпризначення та 85,25 га – зелені насадження загального користування.

В цілому санітарно-епідеміологічна ситуація в місті характеризується як задовільна («спокійна» - згідно з інформацією наданою головним державним санітарним лікарем м. Самбір), групових спалахів кишкових інфекційних захворювань та харчових отруєнь серед населення міста за звітний період (2012-2013 рр.) не зареєстровано.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Загальні дані

Розділ розроблений згідно з вимогами ДБН Б.2.2-2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-15:2012, ДСН 173-96. При цьому використані дані міської СЕС, управління охорони навколишнього природного середовища у Львівській області, Екологічної програми м. Самбора на 2004-2015 рр. та ін.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі планувальних обмежень», масштаб 1:5000. Санітарно-захисні зони (далі СЗЗ) промислових та основних комунальних підприємств наведені нормативні.

Даний розділ враховує широке коло питань, що мають відношення до стану довкілля, рівня благоустрою та інженерного забезпечення території. Він вирішує проблеми покращення та охорони навколишнього середовища з допомогою чисто технічних та містобудівних заходів, які покликані забезпечити найкращі санітарно-гігієнічні умови праці, побуту і відпочинку населення.

В роботі використані дані, наявні станом на час розробки проекту, що обумовлено графіком його виконання, а також режимом роботи, термінами та умовами надання звітної інформації.

Згідно з еколого-географічним районуванням проєктована територія належить до району інтенсивного забруднення і деградації довкілля, головним чином через забруднення поверхневих вод.

9.1.Повітряний басейн

Забруднення атмосферного повітря в м. Самбір здійснюється за рахунок викидів діючих підприємств та транспортних засобів.

Як видно з табл. ОНС-1., за останні роки в результаті спаду виробничої діяльності та переходу з твердих видів палива на газоподібне спостерігається незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Показники по забрудненню свідчать також, що частка забруднення міста, враховуючи дані в цілому по району, є незначною і становить за останні роки приблизно 5% від забруднення по району.

Таблиця ОНС-1.

Динаміка викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел за останні роки

Роки	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Самбірський район, тис. тон	1,4	0,5	0,475	0,413	0,745	0,765	0,725	0,694
м. Самбір, тис. тон	0,1	0,2	0,119	0,115	0,080	0,059	0,031	0,022
Відсоткова частка забруднення м. Самбір, %	7,1	40	25	27,8	10,7	7,7	4,3	3,2

Існуючі підприємства в межах міста відносяться до IV-V класу небезпеки. Згідно санітарної класифікації підприємств і виробництв Додатку 4 ДСП №173 від 09.06.1996р. «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» нормативна санітарно-захисна зона для них становить 50-100 м. За межами міста знаходиться ряд об'єктів, які належать до I-III класу небезпеки. Для них передбачена СЗЗ розміром відповідно 300-1000 м.

Через місто проходить вузлова пасажирська та вантажна залізнична станція 1 класу, нормативна смуга відводу від якої становить 100 м, а загальна площа по місту – 133,4 га (залізниця і її смуга відводу).

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря є:

- ВАТ «Молокозавод Самбірський»;
- ВАТ «Самбірське АТП-М608»;
- ВАТ «Омега»;
- ВАТ «Пальміра»;
- ВАТ «Самбірська цегла»;
- Самбірське ВУЖКГ.

Динаміку викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) по місту Самбір див. в табл. ОНС-2.

Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, тис. тон

Таблиця ОНС-2

Населений пункт	2012 р.				
	Разом	в т. ч.			
		Речовини у вигляді суспензованих твердих частинок	Діоксид сірки	Діоксид азоту	Оксид вуглецю
м. Самбір	0,022	0,003	0,002	0,011	0,004

Приведені дані свідчать про те, що найбільший вміст серед забруднюючих речовин становить діоксид азоту, який є продуктом горіння палива.

Санітарно-гігієнічною лабораторією міської СЕС проводився лабораторний контроль (на вміст пилу, двоокису азоту, двоокису сірки, оксиду вуглецю, марганець, аміак, формальдегід, фенол) за станом забруднення атмосферного повітря в межах СЗЗ найбільших забруднювачів. Було проведено 214 досліджень атмосферного повітря, перевищень ГДК забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери не зареєстровано.

Валову частку забруднення атмосферного повітря вносять вихлопні гази від автотранспорту. Санітарно-гігієнічною лабораторією міської СЕС проводились дослідження в зоні впливу вуличних магістралей (вул.Валова, вул. Шевченка, вул. С.Бандери, вул. Франка, вул.Коновальця, вул. Колійова). Всього проведено 903 дослідження (по двоокису азоту, двоокису сірки і оксиду вуглецю, пилу), з них зареєстровано перевищення ГДК 242 досліджень: по пилу – 100 проб, по двоокису азоту – 30, оксиду вуглецю – 112. Згідно з результатами лабораторного контролю на території міста реєструється забруднення атмосферного повітря в зоні придорожніх смуг автошляхів, спостерігається перевищення ГДК по вмісту пилу, оксиду азоту по вул. Франка, Шевченка, Валова, Коновальця, Бандери та ін. Власне на цих вулицях, які є центральними, зосереджено найбільший потік автотранспорту, в тому числі транзитного. Причиною цього є відсутність об'їзного шляху навколо міста і як наслідок перевищення граничних показників забруднюючих речовин у придорожніх територіях, шумове забруднення, перенасичення транспортом основних місцевих магістралей.

Стан повітряного басейну міста слід вважати задовільним.

Для оздоровлення та охорони атмосферного повітря пропонуються наступні заходи:

1. Децентралізація територіального розвитку міста, яка базується на винесенні за межі житлової забудови підприємств-забрудників або їх перепрофілюванні, технічне переоснащення

чи реконструкції. Необхідним також є влаштування природоохоронного обладнання на діючих підприємствах та дотримання нормативних санітарно-захисних зон.

2. З метою зменшення забруднення від автотранспорту необхідно здійснити: будівництво об'їзної дороги, озеленення придорожних зон, покращення стану дорожнього покриття та його полив у жарку пору, виведення із житлової забудови автобаз, СТО, АЗС, автопарків, авторемонтних майстерень і інших подібних об'єктів. Проектом передбачено будівництво кільцевої дороги за межею міста, з північної та південної сторін.

3. Збільшення площі озелених територій міста, із доведенням її до нормативних показників. Для цього на наступних стадіях проектування слід розробити комплексну схему розбудови зеленої зони міста, що дозволить сформувати єдину систему природного екологічного каркасу території, яка об'єднає лісові масиви, міські зелені насадження, водний ландшафт річки та її приток;

4. Ефективна система моніторингу повітря, яка дозволить вчасно реагувати на забруднення повітря. Покращення стану повітря, яке є важливим чинником здоров'я населення, слід розпочинати на державному рівні, що потребує удосконалення законодавчої бази.

9.2. Водний басейн

Гідрологічна мережа міста та суміжних з ним територій представлена річками Дністер, Дубрівка та Млинівка. Її стан характеризується як незадовільний, головним чином через відсутність ефективної каналізаційно-очисної мережі. (див. вище «Природно-кліматичні уови»).

Самбірське ВУВКГ, до складу якого входять загальноміські очисні споруди (поля фільтрації та 5 перекачувальних насосних станцій), функціонує неналежним чином.

За даними Самбірського ВУВКГ станом на січень 2012р. в місто подається 3100 м³ питної води/добу, на поля фільтрації щодоби поступає близько 2500 м³ стічних вод.

Поля фільтрації знаходяться за межами міста в північній стороні. На сьогоднішній день вони знаходяться в незадовільному технічному стані і потребують капітального ремонту. За результатами лабораторних досліджень якість очистки стічних вод на КОС не відповідає нормативним вимогам, регламент очистки стоків не дотримується. Очищення стічних вод є недостатнім, що говорить про низьку якість роботи очисних споруд.

Будівництво нових загальноміських каналізаційних мереж (колектор «південний» та «північний»), які повинні ліквідувати несанкціоновані випуски стічних вод у р. Млинівка, проводяться повільно. Колектор довжиною 4 км побудовано в районі вул. Купелева – Шпитальна – Річна – І.Франка – В.Великого – С.Бандери. Будівництво колектору розпочато з порушенням вимог проекту забудови, що призводить до замулення нового колектору і втрати пропускної здатності. До недобудованого каналізаційного колектору підключено багато будинків житлового сектору, а також організацій, установ та підприємств. Без попереднього очищення здійснюється випуск стічних вод в р. Дубрівка та Млинівка.

Значна частина садибної забудови обладнана локальними очисними спорудами. Видалення стоків здійснюється асенізаційним транспортом на міські очисні споруди.

Будівництво нових очисних споруд станом на 01.01.2012р. не розпочато. Згідно з розробленим проектом в 2012р. передбачається будівництво колектору і КНС в районі вул. С.Бандери, напірного колектору до існуючих міських очисних споруд.

Річку Дністер забруднюють несанкціоновані випуски стічних вод з житлової забудови (кінець вул. Грушевського, вул. Милярська та вул. І.Франка та стоки з вуличної дощової каналізації, до якої підключено систему побутової каналізації житлової і громадської забудови.

В річки Дубрівка та Млинівка, частину якої перетворено у колектор, потрапляють численні несанкціоновані скиди стічних вод з мереж старої побутової і дощової каналізації, також з мереж комунальної забудови (будинки вул. Стебельського, 36-42; вул. Замиська, 10; вул. Калнишевського, 2а; будівля ЖЕКу №2 вул. Замиська, 23а та інші).

Згідно з даними міської СЕС протягом 2008-2011 рр. якість води р. Дністер знаходилась в межах допустимого та помірного ступеня забруднення (забруднення води за мікробіологічними показниками відмічається в теплий період року) згідно з переліком СанПіН 4630-88. Внаслідок скиду неочищених стоків через 3 випуски в р. Дністер (в районі вул. Грушевського, Мадярьська, І.Франка) здійснюється значне забруднення річкової води, що підтверджується результатами лабораторних досліджень за мікробіологічними і хімічними показниками.

Якість води р. Дубрівка постійно не відповідає гігієнічним нормативам СанПіН 4630-88 (за результатами мікробіологічними та хімічними показниками, періодично виділяються яйця гельмінтів, патогенна флора та УПФ).

Вирішення проблеми незадовільного стану міських водойм можливе лише за умови ліквідації скиду неочищених стоків та усунення засмічення русел і прибережних смуг.

Для вирішення питання належної утилізації рідких нечистот в місті необхідним є влаштування полів асенізації.

Для покращення стану водного середовища міста передбачені наступні заходи:

1. будівництво нових очисних споруд та каналізаційного колектора з метою забезпечення очищення стічних вод до нормативних показників, припинення скиду неочищених стічних вод в русло річок Млинівка, Дубрівка та недопущення забруднення поверхневих вод ріки Дністер;

2. організація прибережної захисної смуги (ПЗС) існуючих водойм.

Для р. Дністер передбачена ПЗС шириною 50 м, для річок Дубрівка та Млинівка згідно з рішенням сесії міської ради – 5м.

3. Дотримання заходів господарювання у межах ПЗС з наступною ліквідацією об'єктів, які недопустимі на її території;

4. Винесення в натуру I поясу санітарної охорони міського водозабору, що забезпечить належне водозабезпечення міста;

5. Ліквідація незаконно під'єднаних житлових будинків до мережі госпобутової каналізації.

9.3.Грунтове середовище

Стан ґрунтів відображає екологічну ситуацію у місті в цілому, оскільки часто забруднене атмосферне повітря є причиною забруднення ґрунту (т. з. вторинне забруднення). Відсутність належної санітарної очистки та дієвої каналізаційно-очисної мережі населеного пункту є причиною погіршення природних властивостей ґрунтів та забруднення його на хіміко-біологічному та структурному рівні.

Перевищення гранично допустимих норм хімічних речовин спостерігається у прилеглих до автошляхів територіях, зокрема у центральних частинах, місцях складування та зберігання відходів.

Якісний стан ґрунтів, згідно з матеріалами наданих головним державним санітарним лікарем міста, на території житлової забудови є задовільним, ґрунти відносяться до чистих та слабо забруднених. Відповідно до результатів лабораторних досліджень зареєстровані перевищення ГДК по вмісту свинцю і хрому в межах СЗЗ міського сміттєзвалища.

Планову санітарну очистку території міста з червня 2011р. здійснює СКП «Об'єднане». Видалення твердих побутових відходів з контейнерних майданчиків м.Самбора проводиться щоденно, згідно із затвердженим план-графіком. Забезпеченість спецавтотранспортом для видалення ТПВ є достатньою. Вивезення побутового сміття та промислових відходів 3-4 класу небезпеки відбувається на міське сміттєзвалище, яке розташоване за межами міста в північній частині. Для нього передбачена СЗЗ розміром 500м. Відстань до забудови витримана. Розрахункова потужність сміттєзвалища 20 тис.тон/рік. В 2011р. проведено розширення ділянки існуючого звалища з 3 га до 10 га, за рахунок суміжних очисних споруд цукрового заводу та виготовлено державний акт на ділянку сміттєзвалища. На сьогодні міське сміттєзвалище експлуатується з порушеннями вимог санітарних норм - господарством розпочато освоєння нової виділеної ділянки без попереднього виготовлення проекту будівництва та його облаштування у відповідності до санітарних норм СП 2811-83. Існуючий на території сміттєзвалища худобомогильник не облаштований належним чином. Полігонів для захоронення токсичних промислових відходів на території міста немає. Проектом передбачено будівництво нового сміттєзвалища, яке знаходиться поблизу існуючого, для нього передбачається нормативна СЗЗ розміром також 500 м.

В східній околиці міста розташовано міське кладовище, яке має не витриману СЗЗ зону розміром 300 м, на її території знаходяться житлові будинки вул Перемишлянська. Даним проектом передбачено нове кладовище поблизу існуючого, нормативна СЗЗ для нього витримується.

У місті не облаштовано місця для утилізації рідких нечистот. Їх видалення з об'єктів комунального та житлового сектору проводиться за заявками населення у пункті для зливу біля КНС вул. Промислового, який не обладнаний належним чином. Це сприяє випадкам попадання нечистот у водойми, систему дощової каналізації та ін.

Для покращення стану ґрунту міста першочерговим є:

- Організація ефективної санітарної очистки міста, що передбачає розробку і погодження генсхеми планової санітарної очистки території;
- Облаштування полів асенізації для потреб міста, що вирішить питання видалення рідких нечистот;
- Будівництво очисних споруд та реконструкція каналізаційної мережі;

- Створення нового сміттєзвалища на північній околиці міста з наступним упорядкуванням та озелененням його території відповідно до діючих санітарних вимог;
- Організація роздільного збору та сортування ТПВ. Для вирішення питання збору сміття на території індивідуальної та житлової забудови облаштувати додаткові контейнери та майданчики в районах вулиць Середня, Снігурського, Східна, Чорновола, Шашкевича – Вагилевича, Шевченка – Рильського, Виговського, Лисенка, Калнишевського, Гранична, Північна, Головацького та інші.
- Промпідприємства, на території яких утворюються токсичні відходи 1-2 класу небезпеки, повинні вирішити питання щодо безпечної їх утилізації;
- Для уникнення санітарно-епідеміологічної небезпеки слід облаштувати міський скотомогильник, розташований на території діючого сміттєзвалища.
- Озеленення міських вулиць, територій СЗЗ, місць можливого виникнення ерозійних процесів.

9.4. Шум, електромагнітне та радіаційне забруднення

Джерелом шуму на території міста є автомобільні дороги та залізниця. Підприємства, які генерують підвищений рівень шуму на території міста відсутні.

У 2011 р. було проведено вимірювання рівня шуму у містах найбільшого скупчення автотранспорту. Дослідження проводилися на ділянках наступних вулиць:

- І.Франка, 19 - виміряні рівні шуму 67/79 дБа (екв/макс);
- Чорновола, 2а - 63/80 дБа;
- Шевченка, 68 - 67/77дБа;
- С. Бандери, 30 - 65дБа;
- Коновальця, 87 – 53/72 дБа;
- Міцкевича, 4 – 70/80дБа;
- Руська, 2-4 – 76/80дБа;
- Шептицьких – 66/77дБа;
- Шевченка, 20 – 79/87 дБа;
- Водна, 8 – 80/87 дБа.

Перевищення гранично допустимих рівнів шуму від автотранспорту спостерігається у години «пік».

Джерелом електромагнітного випромінювання на території міста є 13 радіотехнічних об'єктів, які знаходяться на контролі СЕС:

1. ТРО Телефакт, ТВ-ретранслятор (вул.Мазепи, 8/64, не працює);

2-4. Базові станції ЗТУ ЮМС (вул.Чайковського, 15; вул.Промислова, 2; вул.І.Франка, 34);

5-9. Базові станції ЗАТ Київстар (вул.Мазепи, 8; вул.Клинівка, 2а; вул.Шевченка, 31; вул.Промислова, 2; вул.Козацька, 16);

10-13. Базові станції ТОВ «Астеліт» (вул.Клинівка, 2а; вул.Промислова, 2; вул.Козацька, 16; вул.Шевченка, 55).

Усі радіотехнічні об'єкти (РТО) мають затверджені санітарні паспорти. Проведені дослідження свідчать, що перевищення ГДР електромагнітного випромінювання в зоні впливу даних об'єктів не зареєстровано. Згідно з даними, затвердженими санітарними паспортами РТО не мають СЗЗ. Ще одним джерелом електромагнітного випромінювання є лінії електропередач напругою 10, 35 110 Кв.

Відповідно до вимог Державних Правил для кожного РТО передбачена санітарно-захисна зона (СЗЗ) і зона обмеження забудови (ЗОЗ). Санітарно-захисні зони встановлюють вздовж трас ЛЕП по обидва їх боки. Розмір цієї території визначається від проекції на землю крайнього струмонесучого дроту до відстаней, на яких забезпечується гранично допустимий рівень, встановлений діючими санітарними нормами. ЗОЗ встановлюється в залежності від поверховості забудови по тому ж критерію, що і СЗЗ. Всі ці зони визначаються розрахунковим шляхом, перевіряються в натурі і фіксуються в санітарному паспорті на кожний об'єкт. Відповідно до СанПіН № 2971-84 для ЛЕП потужністю 10 Кв ширина СЗЗ становить 10м, для ЛЕП 25 та 110 – 15 та 20 м відповідно. При дотриманні санітарно-захисних норм під час будівництва житла досягається оптимальна для відносної безпеки відстань житлових об'єктів від ліній електропередач.

Високовольтні лінії напругою 330 і більше кВ на території міста відсутні.

Проведені за останні роки дослідження свідчать, що існуючий радіаційний фон на території міста рівний 0,0-0,15 мкГр/год і знаходиться в межах норми.

Заходи для зниження негативного впливу від шуму та електромагнітного забруднення:

- Розвантаження центральних автошляхів за рахунок виведення транзитного і вантажного транспорту за межі міста. Для цього передбачено будівництво об'їздної дороги.
- Для зменшення шумового дискомфорту від залізниці в межах міста передбачено влаштування шумозахисних екранів. По периметру залізничного полотна, яке проходить у межах житлової забудови, слід створити лісосмуги. Серед організаційних заходів важливе місце має зменшення швидкості та зміна графіку руху поїздів;
- Утримання в належному стані придорожніх смуг автошляхів та удосконалення дорожнього покриття. У смугах відводу та шумових зонах автодоріг передбачено створення шумозахисних зелених бар'єрів. Для автомагістралі передбачена ширина смуги 25 м, а для доріг місцевого значення - 10 м (див. табл. нижче);
- Заборона розміщення у житлових районах СТО, АЗС, та інших об'єктів обслуговування автотранспорту, а також розміщення автостоянок в безпосередній близькості до житлової забудови;
- Планування житлової забудови згідно з чинними нормативними вимогами(ДБН Б.2.2-2019, ДСП 173-96).

Шумозахисна смуга

Таблиця ОНС-3

Ширина смуги, м	Характеристика шумозахисної смуги	Ефективність зменшення рівня шуму за смугою зелених насаджень, Дб*А	
		70	75
10	3-рядна посадка листяних: клена гостролистого, липи дрібнолистої, в'яза звичайного з чагарником у живій огорожі. Оскільки дана місцевість є волога, то чагарник вибираємо з роду верби.	5	6
25	5-рядна посадка листяних: клена гостролистого, липи дрібнолистої, в'яза звичайного в шахматному порядку з чагарником роду верби із підліском дерна білого.	9	10

№ п/п	Назва об'єкту	Експлікаційний номер згідно зі Схемою існуючих планувальних обмежень	Клас шкідливості у відповідності до ДСП №173	Нормативна санітарно-захисна зона згідно	Площа СЗЗ, га	Характеристика СЗЗ		Охорона атмосферного повітря	Охорона водних ресурсів	Охорона ґрунту	Захист від шуму та вібрації	Захист від електромагнітних випромінювань	Захист від іонізуючого випромінювання
						Існуючий стан	Прогнозований стан на проектний період						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Територія колишніх полів фільтрації	8. 9.	III	300	460	На території СЗЗ знаходиться садибно-житлова забудова - ??? будинки, з природних об'єктів - озеро та річка Дубрівка Озеленення території не менше 50-60 %, її інженерне обладнання. Закриття: ПП (№7.49), теплокомуненерго, Самбірпромбуд, перенос ЗАТ "Самбірцукор". Проектується: РайШРБУ асфальтна установка, 3 гаражі, а також передбачено проект СЗЗ для асфальтобетонного заводу розміром 1000 м. Для ряду підприємств передбачено зміну профілю.	Озелення території СЗЗ вологолюбними насадженнями з метою нейтралізації специфічного неприємного запаху та вловлювання забруднюючих речовин. Кількісний підбір та метод посадки необхідно визначити на наступних (спеціалізованих) стадіях. Реконструкція споруд полів фільтрації з наступним знезараженням та доочищенням стічних вод. Влаштування прибережної захисної смуги шириною 5 м з дотриманням господарських заходів у ній. Будівництво нових КОС, каналізування території.	Реконструкція міського сміттєзвалища, облаштування його території згідно з діючими вимогами, включаючи роздільний збір та сортування ТПВ. Фітоеліоративні заходи.	Техніко-технологічні та фітоеліоративні заходи на діючому деревообробному цеху.	Інформація щодо наявності джерел відсутня			
	Сміттєзвалище	8. 6.	II	500									
	Міські відстійники	8. 5.	II	500									
	Територія колишніх баз с/г техніки	8. 1.	V	50									
	Деревообробний цех	7. 9.	V	50									
	Асфальтобетонний завод агропрому (Проект)	7. 11.	I	##									
	Дезпромстанція	8. 3.	V	50									
	Столярний цех	7. 14.	V	50									
	Підприємство копіювих пересувних майстерень	7. 25.	IV	100									
	Райсільгоспхімія	8. 2.	IV	100									
	Самбірський завод металоосеастики "Амардіко"	7. 4.	V	50									
	ПП (бруківка)	7. 50.	V	50									
	ПП (бруківка)	7. 50.	V	50									
	Радіозавод ("Сигнал")	7. 52.	V	50									
	Дослідно-експериментальний машинобудівний завод	7. 33.	V	50									
	Приладобудівний завод "Омега"	7. 1.	V	50									
	Приладобудівний завод "Омега"	7. 1.	V	50									
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50									
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50									
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50									
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50									
Теплокомуненерго	8. 37.	V	50										
Самбірпромбуд	7. 12.	IV	100										
						Проектом передбачено перенесення на цю територію асфальтобетонного заводу із південно-західної промзони							
						Влаштування ПГО з дотриманням норм викидів СЗЗ, технологічні та фітоеліоративні заходи.							
						Каналізування території з підключенням до ЗМКОС. Будівництво локальних ОС для діючих підприємств. Влаштування ПЗС для водних об'єктів.							
						Впорядкування території, посадка зелених насаджень по периметру.							
						Технічні заходи зменшення шуму на діючих промпідприємствах. Посадка шумозахисних зелених насаджень.							
						Проект							
						Об'єкти припиняють функціонування							
						Інформація щодо наявності джерел відсутня							

ЗАТ "Самбірцукор"	7. 5.	V	50
Самбірський хлібзавод	7. 6.	V	50
ПП (бруківка)	7. 50.	IV	100
Міськкомунгосп	8. 28.	V	50
АЗС	8. 40.	V	50
Склад	8. 18.	V	50
СТО	8. 39.	V	50
ПП	7. 49.	V	50
АЗС	8. 40.	V	50
ПП "Горбань" (Вир-во бетонних виробів)	7. 51.	IV	100
Управління газового господарства	8. 46.	-	-
Цвинтар	8. 30.	III	300
Цвинтар не діючий	8. 30.	V	50
Інфекційна лікарня	5. 3.	-	-
Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
Радіозавод "Сигнал"	7. 2.	V	50
Радіозавод "Сигнал"	7. 2.	V	50
Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
Території військових частин	9. 1.	V	50
Насіннева лабораторія	8. 44.	-	-
Територія військових частин (розформованих)	9. 1.	V	50
Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
АЗС	8. 40.	V	50
Продуктові та промислові ринки	6. 5.	V	50
Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
Цегельний завод	7. 17.	IV	100
Самбірська райсільгосптехніка	7.18.	IV	100
ВАТ "Самбірагротехмаш"	7. 37.	V	50
Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
АЗС	8. 40.	V	50
АЗС	8. 40.	V	50
ПП "Головка"	7. 47.	V	50
Будівлі у-ня експлуатації осушувальних систем "Гірські річки"			
	8. 35.	V	50

28,4

На території СЗЗ знаходиться житлова забудова - ??? будинки, пожежне депо, з природних об'єктів - річка Млинівка

Збільшення площі зелених насаджень до нормативних. Передбачено: закриття 2 під-в, перепрофілювання 3-х під-в, проектування 3-х гаражних будівель

Переноситься в західну сторону із зменшенням розміру підприємства . Територія надається під резервну житлову.				
Технічне оснащення підприємств природоохоронним обладнанням, впорядкування територій санітарно-захисних зон з їх озелененням. Для автотранспортних підприємств передбачена посадка шумозахисних екранів у вигляді кущових насаджень.			Джерела відсутні	
Об'єкт припиняє функціонування				
Встановлення каналізаційної мережі на території кладовища, в т.ч. закритої мережі дощової каналізації, на АЗС - локальних очисних споруд з бензомасловловлювачами. Озеленення території СЗЗ. Влаштування ПГО обладнання на ПП "Горбань".		Лінійна посадка насаджень з чергуванням дерев і кущів		Інформація щодо наявності джерел відсутня
Зміна профілю закладу				
Лінійна посадка зелених насаджень з чергуванням дерев і кущів по периметру санітарно-захисної зони. Встановлення природоохоронного обладнання на діючих підприємствах			Інформація щодо наявності джерел відсутня	
Передбачено будівництво гуртожитку для університету				
Передбачено будівництво об'єктів обслуговування населення				
Передбачено будівництво громадських центрів				
Лінійна посадка зелених насаджень у вигляді кущів по периметру	На АЗС необхідним є встановлення локальних очисних споруд з сепараторами (бензомасловловлювачами)	Впорядкування території, посадка зелених насаджень по периметру. Удосконалення системи санітарного очищення території	Фітомеліоративні заходи	
Інформація щодо наявності джерел відсутня				
Проект				
Перепрофілювання в громадські центри				
Об'єкт припиняє функціонування				
Перепрофілювання на склад				
Лінійна посадка кущів по периметру	Встановлення локальних очисних споруд з сепараторами на АЗС	Впорядкування території, посадка зелених насаджень по периметру.	Фітомеліоративні заходи	
Інформація щодо наявності джерел відсутня				
Перепрофілювання на склад				
Об'єкт припиняє функціонування				

	Виробництво бетонних виробів	7.15.	V	50				На діючому п-ві встановлення ГПО обладнання, озеленення	Каналізування території . Будівництво локальних ОС. Влаштування ПЗС для річки.	Впорядкування виробничої зони п-ва, озеленення території	Для зменшення акустичного забруднення від п-ва необхідні технічно-технологічні засоби , а також фітоеліорація СЗЗ	Інформація щодо наявності джерел відсутня			
	Склади, гуртівні	8. 18.	V	50											
	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50											
3	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50	79,9	На території СЗЗ знаходиться житлова забудова - будинки	Озеленення території, будівництво 2 під-в	Посадка зелених насаджень по периметру санітарно-захисної зони					Інформація щодо наявності джерел відсутня		
	ПФ "Білаки"	7. 48.	III	300				Перепрофілювання підприємства, що дозволить зменшити його СЗЗ. Передбачено будівництво гостинного двору "Білаки". Не забудована територія надається під житлову забудову							
4	АГЗС ПРОСТО АЗС	8. 41.	V	50	2,5	Наявна житлова забудова	Озеленення території	Для зменшення розміру санітарно-захисної зони в два рази, за якого у СЗЗ буде відсутня забудова, необхідні технічні заходи та фітоеліорація території							
5	Водозабірна станція	8. 36.	V	50	4,8	Житлова забудова відсутня, через територію СЗЗ протікає річка Млинівка	Озеленення території СЗЗ та ПЗС	Озеленення території	Винесення меж ПЗС натуру, її озеленення.	Озеленення території	Шумозахисні екрани у вигляді кущових насаджень	Інформація щодо наявності джерел відсутня			
	АГЗС	8. 41.	IV	100											
6	АТП Львівського АТО Облспоживспілка	7. 27.	IV	100	39,1	Присутня житлова забудова - ??? Будинки, заклади освіти, культові споруди, продовольчі заклади. Через територію СЗЗ протікає річка Млинівка	Озеленення території. Закриття підприємств, територія яких звільняється під забудову. Передбачено також перепрофілювання ряду підприємств, що дозволяє зменшити розмір СЗЗ.	Посадка зелених насаджень, які служать бар'єром для пило-газоподібних поліютантів	Винесення меж ПЗС натуру, її озеленення.	Озеленення території	Шумозахисні екрани у вигляді кущових насаджень	Для захисту від негативного впливу від діючої підстанції необхідне дотримання розриву до житлової забудови. В разі не виконання вище наведеного слід використовувати технічні засоби захисту		Інформація щодо наявності джерел відсутня	
	Підстанція	7. 31.	IV	100				Переведення в об'єкт комерційного характеру (типу копі-центру), який не потребує СЗЗ							
	МПП "Лілія" (гуртівня)	8. 29.	V	50				Перепрофілювання підприємства							
	ЖЕК	8. 33.	-	-				Припинення функціонування							
	Друкарня	7. 19.	V	50				Перепрофілювання підприємства на автотранспортне (ТзОВ "Самбірське 14608"). При цьому СЗЗ зменшується в два рази.							
	ПФ "Владтранс"	7. 46.	IV	100				Припинення діяльності							
	Автоколони №4 тресту Львівсільбуд	7. 29.	IV	100				Зміна профілю НА АТП 14608							
	ПФ "Білаки"	7. 48.	IV	100				Припинення діяльності							
	Хімчистка	8. 27.	V	50				Зміна профілю НА АТП 14608							
	Столярний цех	7. 14.	V	50				Винесення							
	Побуткомбінат	8. 28.	V	50				Зміна профілю підприємства. Передбачено будівництво громадських центрів							
	Автоколони №1 АТП 34608 (ПП "Романяк")	7. 28.	V	50				Припинення діяльності							
	Ветслужба	8. 45.	III	200				Дотримання меж санітарно-захисної зони вирішить головним чином проблему шуму. Створення належних умов для планового вивезення сміття, яке утворюється в процесі діяльності ринків					Джерела відсутні		
	ТзОВ "АТП"	7. 35.	V	50				Зміна профілю. Передбачено будівництво парковки							
	Виправні колонія	9. 2.	V	50											
	МПП "Лілія" (гуртівня)	8. 29.	-	-											
	Склозавод (не діючий)	7. 16.	IV	100											
	Продуктові та промислові ринки	6. 6.	V	50											
	Інші об'єкти обслуговування	6. 5.	V	50											
	Продуктові та промислові ринки	6. 6.	-	-											

АТП стало	7. 26.	V	50
Швейна фабрика	7. 10.	V	50
Молокозавод	7. 8.	V	50
Швейна фабрика	7. 10.	V	50
Об'єкти, що не потребують СЗЗ	8. 33.	V	50
Дослідно-експериментальний машинобудівний завод	7. 3.	V	50
Автостанція	7. 23.	IV	100
Громадський туалет	8.34.	-	-
Залізничний вокзал	7. 22.	IV	100
Територія військових частин	9. 1.	V	50
Пилорама	7. 54.	V	50
Спиртбаза	8. 26.	V	50
Гуртівні непродовольчих товарів	8. 25.	V	50
Копійові майстерні	8. 21.	V	50
ПП "Тима"	7. 42.	V	50
ПП "Пасічник"	7. 43.	V	50
Склади, гуртівні	8. 18.	V	50
Болгарська косметика (склади)	8. 20.	V	50
Самбірська нафторозвідка (не діє)	7. 32.	-	-
Торгова база	8. 19.	V	50
ПП "Куйдич"	8. 17.	V	50
ТзОВ "Будівельник"	7. 34.	V	50
ТзОВ "Львівхолод"	7. 9.	V	50
Склади, гуртівні	8. 18.	V	50
ШП МК-42	7. 24.	V	50
Склади, гуртівні	8. 18.	V	50
ПП і ФП (склади)	8. 15.	V	50
Територія колишньої бази тресту агробуду	8. 16.	V	50
Пилорама	7. 54.	V	50
Пилорама	7. 54.	V	50
Виробництво плитки	7. 53.	V	50
Райкомунгосп (бази)	8. 14.	V	50
ПП "Федак"	8. 13.	V	50
ПП і ФП (склади)	7. 40.	V	50
Ритуальні послуги (столярний цех)	8. 47.	V	50
Склади, гуртівні	8. 18.	V	50
Міськпаливо	8. 11.	V	50
ПП "Алмаз"	7. 38.	V	50

449

Присутня житлова забудова, серед громадських об'єктів - відпочинково-спортивний комплекс

Озеленення території. Закриття підприємств. Передбачено також перепрофілювання ряду підприємств.

Передбачено будівництво приміської АС				
Фітомеліоративні заходи	Для молокозаводу необхідне спорудження локальних ОС	Фітомеліоративні заходи	Фітомеліоративні заходи	Інформація щодо наявності джерел відсутня
Припинення діяльності				
Озеленення території санітарно-захисних зон; створення естетично привабливих насаджень на територіях АС та ЗВ, які також виконують фітомеліоративні функції, зменшуючи шумовий дискомфорт, та поглинають пило-газоподібні забруднюючі речовини			З метою зменшення шумового дискомфорту від залізничного транспорту передбачено будівництво шумозахисних екранів, лінійна посадка кущів	
Проектом передбачено будівництво середньої школи				
Зміна профілю підприємства - створення деревообробного цеху, що передбачає збільшення виробничої потужності				
Припинення діяльності				
Зміна профілю підприємства. Проектом передбачено створення складу та гуртівні (3)				
Перепрофілювання в складські приміщення				
Перепрофілювання в складські приміщення				
Озеленення території кущовими насадженнями				
Перепрофілювання в складські приміщення				
На місці даного об'єкту проектом передбачений господарський двір				
Перепрофілювання в складські приміщення				
Перепрофілювання				
Шахматна посадка кущових насаджень по периметру				
Зміна профілю на гуртові приміщення				
Озеленення території кущовими насадженнями				
Зміна профілю на гуртові приміщення				
Перепрофілювання в складські приміщення				
Перепрофілювання на об'єкти, що не потребують СЗЗ				
Впорядкування території з наступним її озелененням				
Перепрофілювання на об'єкти, що не потребують СЗЗ				
Впорядкування території виробничих зон, насадження кущів по периметру СЗЗ				Джерела відсутні
Перепрофілювання в складські приміщення				

	ПП "Рочняк"	7. 39.	V	50
	ПП "Самбірзахід"	7. 41.	V	50
	Столярний цех	7. 14.	V	50
	Вторресурси	8. 12.	V	50
	ТзОВ АПП "Львівське"	7. 7.	V	50
	Самбірська дистанція колії (виробничі бази)	8. 24.	V	50
	Самбірська дистанція колії (виробничі бази)	8. 24.	V	50
	ВАТ "Концерн Галнафтогаз"	7. 36.	V	50
	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
	Кролівники	7. 21.	V	50
	Друкарня	7. 19.	V	50
	Сейсморовідекспедиція	8. 23.	V	50
	Виробничі бази ТзОВ "Грод"	8. 29.	V	50
	ПП	7. 45.	V	50
	ТзОВ РБС "Макс"	8. 22.	V	50
	ПП "Теплин"	7. 44.	V	50
	Меблевий комбінат	7. 13.	V	50
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
	АЗС	8. 40.	V	50
	Територія військових частин	9. 1.	-	-
8.	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
	Гаражі, гаражні кооперативи	8. 42.	V	50
	ГНКС	8. 45.	V	50
9	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
	Склади	8. 10.	V	50
	Склади, гуртівні	8. 18.	V	50
	Виробництво кремзитних блоків	7. 55.	IV	100
	АЗС	8. 40.	V	50
	Асфальтобетонний завод агропрому	7. 11.	I	##
	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
	Автосервіс, СТО	8. 39.	V	50
	Птахофабрика	7. 20.	III	300

Об'єкти знаходяться на території відводу залізниці; в СЗЗ потрапляє житлова забудова	Озеленення території	Впорядкування території виробничих зон, насадження кущів по периметру СЗЗ	Джерела відсутні		
		Перепрофілювання в складські приміщення			
		Впорядкування та озеленення території			
		Закриття			
		Зміна профілю на гуртові приміщення			
		Впорядкування та озеленення території			
		Перепрофілювання в деревообробний цех			
		Винос			
		Впорядкування території; лінійна посадка кущових насаджень збоку житлової забудови, які сужать природним бар'єром від забруднення	Джерела відсутні		
		Проектом передбачено створення гаражів на частині території			
		Впорядкування території, посадка кущових насаджень по периметру. З метою захисту житлової забудови від шуму, який створює залізниця, передбачено спорудження шумозахисного екрану			
		Присутня житлова забудова, серед природних об'єктів - річка Млинівка та Дністер	Озеленення території, ПЗС; винесення заводу	Впорядкування території з наступним її озелененням	Джерела відсутні
				Проектом передбачено зменшення СЗЗ в 2 рази, що потребує зменшення виробничих потужностей або влаштування природоохоронного обладнання	
				Впорядкування території з наступним озелененням, встановлення локальних очисних споруд з сепараторами	
				Підприємство виноситься в північну промзону міста	
Впорядкування території; лінійна посадка кущових насаджень збоку житлової забудови, які сужать природним бар'єром від забруднення	Джерела відсутні				
Для усунення специфічних неприємних запахів від фабрики необхідним є озеленення території СЗЗ до 60 %; створення смуги дерево-чагарникових насаджень з боку сельбищної території не менше 20 м. Вирішення питання правильного поводження з органічними відходами (наприклад їх компостування та використання для удобрення с/г угідь)					

10*	Територія відводу залізниці та шумова зона автомагістралей	б/н	IV	100	380	включити я житлова забудова, промислові та адміністрації	Озеленення , інженерний захист	<p>Проектом передбачено влаштувати інженерного захисту від "шумового забруднення" залізниці у вигляді шумозахисних екранів, також необхідним є насадження кущових порід по периметру відводу. Зменшення акустичного навантаження, яке поступає від транспорту автомагістралей, потребує цілого комплексу заходів, які включають архітектурно-планувальні, організаційні та інженерні рішення, в т. ч. фітомеліоративні (пропозиції щодо озеленення шумових зон автомагістралей наведені у текстові частині).</p>
-----	--	-----	----	-----	-----	---	---	---

9.5.Збереження та охорона нерухомих пам'яток культурної спадщини.

В цьому розділі використані матеріали історико-архітектурного опорного плану та проекту охоронних зон, розроблених інститутом «Укрзахідпроектреставрація» в 2013-2018 р.р.

Історико-архітектурний опорний план - комплексний містобудівний обліково-охоронний документ, який фіксує відповідну інформацію про нерухомі пам'ятки історії та культури населеного місця і пов'язане з ним оточення.

Історико-архітектурний опорний план є обов'язковою складовою частиною генерального плану історичного міста.

9.5.1.Коротка історична довідка.

Територія м. Самбір була заселена здавна. Про це свідчать скарби бронзових знарядь праці і прикрас епохи пізньої бронзи, що були знайдені на території цегляного заводу, а також поселення ранньоскіфського часу (VII-UI в.в. до н.е.), виявлені в південно-західній околиці міста. Зустрічаються також римські монети IVв. н.е.

В першій половині XIIIст. на місці Самбора існував посад Погонич, подібний до інших укріплених поселень на Прикарпатті. За переказами, сюди переселилась частина жителів спаленого татарами в 1241р. Самбора. З того часу за Погоничем закріпилась і друга назва - Новий Самбір, або Самбір в складі Галицько-Волинського князівства.

Погонич-Самбір лежав на перехресті торгових шляхів - з Городка і Львова на Угорщину, зі Стрия і Дрогобича на Перемишль. Розміщення Погонича-Самбора серед лісів, на Дністрі і невеликих ріках Дубрівці і Млинівці, між Карпатами, з одного боку, і болотами, що навесні розливались у величезне озеро, з другого боку, робило його добре захищеним пунктом.

В 1390р. Самбір отримав магдебурзьке право. На місці існуючого поселення споруджене місто-фортеця, з королівським замком і ратушею. В ряді літописів є згадка про існування тут деякий час єпископства.

1498р. татаро-турецька орда розгабувала і спалила місто. Відновлене місто забудовувалось переважно двоповерховими кам'яницями, з ринковою площею, ратушею в центрі і 38-метровою вежею, годинником, міським гербом, на якому був зображений олень, пронизаний стрілою. Середньовічний Самбір мав водопровід, каналізацію, в кінці XIVст. існувала пошта, спочатку приватна, а з 1676р. - коронна.

1530 року місто оточили глибоким ровом, заповненим водою, і валом, на якому височила стіна з оборонними вежами. За міськими стінами розміщались монастир бернардинів і королівський замок.

Населення міста займалось ремеслами, торгівлею, сільським господарством.

Більшість ремісників об'єднувалась в цехи. Перші цехи (ткацький, пекарський, кравецький і різницький) виникли в кінці XIVст. В місті діяли два млини. Середньовічний Самбір був досить значним торговим центром. Тут розміщались головний склад угорських вин і митниця.

Двічі на тиждень, в понеділок і четвер, збирались торги, а п'ять разів в рік -14-денні ярмарки.

Складовою частиною міста були передмістя з чисельними шляхетськими маєтками, що тягнулись вздовж Дубрівки і Млинівки. Передмістя ділились на шість общин.

Кількість населення міста в XVI-XVIIIст.ст. не збільшувалась і складала, в середньому, біля 4тис. осіб.

В 1644р. українське населення міста об'єдналось в братство і затвердило свій статут.

Підчас визвольної війни українського народу 1648-1654р.р. під проводом Богдана Хмельницького козацьке військо двічі (1648 і 1649роки) підступало до стін міста.

В Самборі діяли школи, з 1701р. в місті знаходилась єзуїтська колегія. Є свідчення, що в 1588р. в місті існували аптека і шпиталь. В кінці XVIIIст. в Самборі діяли дві друкарні.

Багато вихідців з Самбора вчилися в Київській Академії та Краківському Університеті. Талановитий учений і поет Г.Самборчик (1523-1573р.р.) приймав участь у заснуванні Львівської гімназії, викладав у Краківському та інших університетах. У Самборі народився відомий вчений XVIIIст., вихованець Київської Академії, викладач училища при ній і Слав'яно-греко-латинської Академії в Москві, а пізніше митрополит Тобольський і Сибірський Павло Конюшкевич (1705-1770р.р.). Походять звідси (с.Кульчиці) славетний Гетьман Війська Запорізького Петро Конашевич Сагайдачний і Юрій Франц Кульчицький, що прославився підчас турецького походу на Відень в 1683р., а після розбиття турецьких військ заснував у Відні першу в Європі кав'ярню.

Австрійське панування тривало з 1782 по 1918 роки. В 1841р. населення Самбора складало 11тис. осіб і місто залишалось торговим і адміністративним центром. В 70-80-ті роки зруйнували стіну середньовічних мурів.

В 1872р. проложили залізничну колію Стрий-Самбір-Перемишль. В кінці XIX-XXст.ст. населення міста складало 17,0тис.осіб.

В Самборі часто бував Іван Франко. В 1913р. він читав тут поему «Мойсей», на цьому будинку встановлена меморіальна дошка в 1946р. На честьсвяткування 100-их роковин з дня народження Т.Г.Шевченка на одній з кам'янець центральній площі встановлена меморіальна дошка. Деякий час в гімназії викладав Філарет Колесса – видатний український фольклорист, музикознавець, академік УРСР. В місті провели остатні роки режисер, актор і перший директор українського театру товариства «Руська бесіда» у Львові, Бачинський і його дружина, акторка Г.Бачинська. В Самборі народилися український письменник О.Я.Чайківський (1857-1935р.р.) , визначний український режисер і актор, народний артист УРСР Лесь Курбас, на вшанування пам'яті якого створений музей і встановлена меморіальна дошка, та український композитор, диригент, педагог, заслужений діяч мистецтв УРСР М.Ф.Колесса.

9. 5. 2. Комплексна історико-культурна оцінка

При аналізі міського середовища історичного ядра міста Самбора в його теперішньому стані слід вказати на такі його характерні риси та особливості:

- **висока** насиченість пам'ятками всіх видів, типів і категорій;
- **високий** ступінь збереженості розпланування всіх історичних періодів розвитку міста, від XIV до XXI ст.;
- **високий** ступінь збереженості історичного житлового середовища;
- **повна** збереженість всіх загальноміських та локальних доміант, архітектурних акцентів, громадських будівель;
- **високий** ступінь художньої виразності панорам і силуету історичного центру.

Все вищепречислене дозволяє розглядати територію історичного центру стосовно решти територій міста як єдине недиференційоване ціле, тобто комплексну пам'ятку архітектури та містобудування, де повинні зберігатися історично сформовані ландшафт, розпланування, забудова і благоустрій.

Відповідно до чинного законодавства в історичному центрі міста пропонується затвердити **комплексну охоронну зону**. Комплексна охоронна зона встановлюється з метою охорони й доцільного використання неповторного історико-містобудівного утворення. Комплексна охоронна зона створюється як зона спеціального режиму охорони і використання історичного центру для збереження його індивідуального образу. Така комплексна система охорони дозволяє зберегти містобудівну структурну цілісність і традиційний характер історичного середовища середмістя.

9.5.3. Аналіз зон пам'яток культурної спадщини , що є діючими на час складання історико-архітектурного опорного плану.

На даний час, на території міста Самбора є чинними встановлені охоронні зони для **трьох пам'яток архітектури та містобудування національного значення**.

- **костел Усічення голови Івана Хрестителя, 1565-1574,1642 рр., ох. № 398.** Охоронна зона (S=4,3га) затверджена Держбудом УРСР у 1976 році і проходить вулицям Б. Хмельницького, Мазепи, Бандери, Франка.

- **ансамбль забудови ринкової площі з ренесансовою ратушею (1638-1670, 1844 рр., ох.№ 399) в центрі, з при ринковими кварталами.** Охоронна зона (S=2,8га) затверджена Держбудом УРСР у 1976 році і проходить вулицями Самбірчика, Різницькою, Котляревського, вимежуючи площу без квартальної забудови зі східної, південної і західної сторін.

- **комплекс забудови Бернардинського монастиря з костелом Св. Станіслава 1709-1751рр., (ох. № 397) та колегією Єзуїтів 1759 р.,(ох. № 400).** Охоронна зона (S=4,2га) затверджена Держбудом УРСР у 1976 році і проходить вулицями Б. Хмельницького, Торговою, Валовою, Шевченка, південною стороною пл. Ринок.

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ М.САМБОРА

I. ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ: НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ:

1. Бернардинський монастир, 1709-1751рр., вул. Міцкевича, 5а; ох. № 397.
2. Костел Св. Станіслава 1751р., вул. Міцкевича, 5а; ох. № 397/1.
3. Дзвіниця 1751р., вул. Міцкевича, 5а; ох. № 397/2.
4. Монастирські келії 1751р., вул. Міцкевича, 5а; ох. № 397/3.
5. Парохіальний костел Св. Івана Хрестителя 1565-1574, 1642 рр., вул. Сагайдачного, 7; ох. № 398.
6. Ратуша, 1638-1670, 1844 р., пл. Ринок, 1; ох. № 399.
7. Колегія єзуїтів. 1759 р., вул. Міцкевича, 5а; ох. № 400.

МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

7. Музей «Бойківщина», колишня Колегія місіонарів, 1715-1727р.р., ХІХст, пл.А.Чайковського, 4; ох. № 2952-М.
8. Церква Різдва Пресвятої Богородиці, 1738 р., вул.Церковна ; ох. № 798-М.
9. Готель (готель «Роял»), 1906-1909 роки, вул. Сагайдачного, 2; ох. № 495-М.
10. Вілла, поч. ХХ ст., вул. Курбаса, 6; ох. № 496-М.
11. Житловий будинок, ХVІІІ- 1 пол.ХІХ ст., вул. Вузька, 8; ох. № 1116-М.
12. Житлово-торговий будинок, ХVІІІ ст., вул. Коперника, 3; ох. № 1147-М.
13. Житлово-торговий будинок, кін. ХІХ ст., вул. Коперника, 4; ох. № 1121-М.
14. Адмінбудинок (Будинок українського Товариства «Ризниця»), 1900-1901р.р. вул. Коперника, 5; ох. № 2522-М.
15. Народний дім (колишній польський «Сокіл»), 1902-1904 р.р., вул. Коперника, 6; ох. № 2523-М.
16. Пошта, кін. ХVІІІ ст., 1890 р., вул. Коперника, 8; ох. № 1122-М.
17. Вілла, кін. ХІХ ст., вул. Коперника, 10; ох. № 1123-М.
18. Школа №7, 1876-1882р. р., вул. Коперника, 12; ох. № 2524-М.
19. Адмінбудинок, поч. ХХ ст., вул. Коперника, 15; ох. № 1124-М.
20. Вілла, кін. ХІХ - поч.ХХ ст., вул. Коперника, 40; ох. № 1125-М.
21. Готель (готель «Імперіал»), кін. ХІХ ст., вул. Мазепи, 5; ох. № 1128-М.
22. Вілла, сер. ХІХ ст., вул. Мазепи, 7; ох. № 1129-М.
23. Банк, 1907 р., вул. Мазепи, 15; ох. № 1130-М.
24. Житловий будинок, 1 пол.ХІХ ст., вул. Курбаса (Сонячна), 1; ох. № 1148-М.
25. Дзвіниця церкви Різдва Пресвятої Богородиці 2 пол. ХІХ ст., вул. Міцкевича, 2; ох. № 1142-М.
26. Монастир Бригідок, 1 пол. ХVІІ ст., вул. Музейна, 2 (Музейна,6); ох. № 1143-М.
27. Житлово-торговий будинок, ХVІІІ ст., 1901р., пл. Ринок, 5; ох. № 1131-М.
28. Казино, ХVІІ- поч.ХХ ст., пл. Ринок, 24; ох. № 1132-М.
29. Житлово-торговий будинок, ХVІІ - ХVІІІст., пл. Ринок, 25; ох. № 1133-М.
30. Житлово-торговий будинок, ХVІІ - ХVІІІст., пл. Ринок, 26; ох. № 1134-М.
31. Житлово-торговий будинок, ХVІІІст., пл. Ринок, 30; ох. № 1135-М.
32. Житлово-торговий будинок, ХVІІ - ХVІІІст., пл. Ринок, 33; ох. № 1136-М.
33. Житлово-торговий будинок, ХVІІ - ХVІІІст., пл. Ринок, 34; ох. № 1137-М.
34. Житлово-торговий будинок, ХІХст., пл. Ринок, 35; ох. № 2526-М.
35. Житлово-торговий будинок, ХІХст., пл. Ринок, 38; ох. № 2527-М.
36. Житлово-торговий будинок, 1 пол. ХІХст., пл. Ринок, 39; ох. № 1138-М.
37. Житлово-торговий будинок, 1898р., пл. Ринок, 40; ох. № 1139-М.
38. Житловий будинок, ХVІІІст., вул. Руська, 2; ох. № 1120-М.
39. Житловий будинок, ХІХ - ХХ ст., вул. Сагайдачного, 1; ох. № 1144-М.
40. Житлово-торговий будинок, ХVІІІст., вул. Сагайдачного, 5; ох. № 1145-М.
41. Житловий будинок, ХІХ- ХХ ст., вул. Сагайдачного, 8; ох. № 2525-М.
42. Житлово-торговий будинок, 2 пол. ХІХст., вул. Сагайдачного, 10; ох. № 1146-М.
43. Житловий будинок, 1846 р., вул. Гоголя, 1; ох. № 1117-М.
44. Садиба, сер. ХІХст., вул. Січових Стрільців, 2; ох. № 1140-М.
45. Будинок гімназії, 1892 р., вул. Січових Стрільців, 10; ох. № 1141-М.

46. Житловий будинок, ХІХ - ХХ ст., вул. Тиха, 1; ох. № 1149-М.
47. Адмінбудинок, поч.ХХ ст., вул. Франка, 66; ох. № 2528-М.
48. Житлово-торговий будинок, ХVІІІст., вул. Хмельницького, 5; ох. № 1150-М.
49. Школа, ХІХ ст., вул. Шевченка, 21; ох. № 2529-М.
50. Житловий будинок, 2 пол. ХІХ- поч. ХХ ст., вул. Шептицького, 5; ох. № 1118-М.
51. Житловий будинок, 2 пол. ХІХ ст., вул. Шептицького, 7; ох. № 1119-М.
52. Палац, поч. ХХ ст., вул. Стебельського, 3; ох. № 1151-М.
53. Житловий будинок, поч. ХХ ст., вул. Стебельського, 5; ох. № 1152-М.
54. Житловий будинок, 1909 р., вул. Стебельського, 6; ох. № 1153-М.
55. Вілла, поч. ХХ ст., вул. Стебельського, 8; ох. № 1154-М.
56. Комплекс повітової лікарні, кін. ХІХ ст., вул. Шпитальна, 6; ох. № 1126-М.
57. Адмінбудинок (церква), 2 пол. ХVІ ст., вул. Шпитальна, 12; ох. № 1127-М.

ІІ. ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ:

1. Площа, де відбувалися мітинги 1939 р.,(мем. табл., 1957 р., мармур); ох. № 188, Рішення №183, від 05.05.1972р. (Меморіальна таблиця відсутня).
2. Кладовище, де поховані радянські воїни і партизани, які загинули в роки ВВв, 1941-1945 рр., вул. Бісківська, кладовище; ох. № 189, Рішення №183, від 05.05.1972р.
3. Братська могила жертв репресій (пам., ск. В. Гоголь. арх. І. Подоляк, 2000 р., граніт), 1941-1945 рр., вул. Бісківська, кладовище; ох. № 1408

Розпорядження №236, від 11.03.2001р.

4. Могила В. Кобільника, лікаря, археолога, співзасновника Товариства і музею "Бойківщина", 1885-1937 рр., вул. Бісківська, кладовище; ох. № 1409, Розпорядження №1039, від 06.10.1997р.
5. Будинок, в якому жив В. Кобільник, (худ.-мем. табл., ск. В. Гоголь. 1995 р. бронза), 1924-1937рр., вул. Кобільника. 3; ох. № 1410 (таблиця відсутня). Розпорядження №1039, від 06.10.1997р.
6. Будинок, в якому народився Лесь Курбас, основоположник українського театру, актор, режиссер, педагогі теоретик театру (худ.-меморіальна табл., ск. Е. Мисько, 1987 р., бронза), 1887рр., вул. Курбаса, 1; ох. № 1411, Рішення №450, від 28.10.1987р.
7. Будинок, в якому жив І. Филипчак, письменник, педагог, краєзнавець, громадський діяч, співзасновник Товариства і музею "Бойківщина", 1902-1944 рр., (худ.-меморіальна табл., ск. В. Гоголь, 1991 р.. бронза), вул. Филипчака, 20; ох. № 1412, Розпорядження №528, від 19.07.1995р.
8. Будинок, в якому І. Франко, виступав перед студенською молоддю та інтелігенцією, 1903 р., вул. Шевченка, 3; ох. № 191, Рішення №528, від 05.05.1972р. (Будинок знесений).
9. Будинок, в якому І.Франко, читав поему "Моїсей", 1903 р., (мем. табл., 1946р., мармур), вул. Стебельського, 8; ох. № 191. Рішення №183, від 05.05.1972р.
10. Будинок, в якому А. Чайковський працював повітовим комісаром ЗУНР Самбірщини, 1.11.1918-13.05.1919 рр., (худ.-мем. табл., 1991 р., чавун), пл. Ринок, 8; ох. № 1413, Розпорядження №1039, від 06.10.1997р.

ІІІ. ПАМ'ЯТКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО МИСТЕЦТВА:

1. Пам'ятник Лесю Курбасу, українському актору і режисеру, (ск. М. Посікіра., 1991 р., бронза, мармурова крихта); вул. Коперника, 6; ох. № 1414, Розпорядження №1039, від 06.10.1997р.
2. Пам'ятник І. Франку, українському письменникові і вченому, (1956 р., бетон); пл. Ринок; ох. № 199; Рішення №183, від 05.05.1972р. Перенесений на пл. Франка 28.10.1996 р.
3. Пам'ятник Б. Хмельницькому, гетьману України, 1991 р., (1954 р., з/бетон, мармурова крихта); вул. Шевченка; ох. № 196. Рішення №183, від 05.05.1972р.
4. Пам'ятник А.Чайковському, українському письменнику, ск. П. Дзіндра, арх. О. Ярема, 1994 р., камінь); вул. Мазепи; ох. № 1415. Розпорядження №528, від 19.07.1995р.
5. Пам'ятник Т. Шевченку, українському поету і художнику,

(1953 р., з/бетон, мармурова крихта); вул. Шевченка; ох. № 197, Рішення №183, від 05.05.1972р. Перенесений на пл. Ринок 5.11.1989 р.
6. Пам'ятник Т. Шевченку, українському поету і художнику, (ск. П. Дзиндра, 1954 р., мармурова крихта); вул. Франка, парк; ох. № 183, Рішення №183, від 05.05.1972р. (Пам'ятник відсутній, місце ознаковане).

IV. ПАМ'ЯТКА САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА:

1. Міський парк на вул. Бандери, кін. XVIII ст.; пам. місц. знач., S=5,76га. Затверджений постановою Колегії Держкомприроди УРСР №22 від 26.07.1972р.; Перезатверджений постановою Колегії Держкомекології і раціонального землекористування №18 від 30.08.1990р. Площа земельної ділянки парку- згідно з кадастровим планом земельної ділянки номер 4610900000:02:058 становить **8,25га**, територія самого парку становить **5,76 га**.

V. ПАМ'ЯТКА АРХЕОЛОГІЇ:

1. Городище (давньоруський час X-XIII ст.), замчище і поселення Самбір-2 (період XIV - XVI ст.); пл. А. Чайківського і територія прилегла до музею "Бойківщина" та костелу Івана Хрестителя.

9.5.3. Загальна характеристика історичного ареалу містата опис його меж.

Визначення меж історичного ареалу проводилось згідно з Порядком визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць (Постанова Кабміну України від 13.03.2002 р. № 318).

Статус історичного ареалу надається «найбільш освоєній у минулому та добре збереженій частині території населеного місця, що відрізняється традиційним характером середовища і значною кількістю об'єктів культурної спадщини від інших, менш освоєних або погано збережених частин населеного місця».

Історичний ареал охоплює історично сформовану частину населеного місця, що зберегла старовинний вигляд, розпланування і характер забудови.

Межі історичного ареалу фіксуються в усіх землепорядних і містобудівних документах та розглядаються як специфічний об'єкт містобудівного проектування. Підставою для визначення меж історичного ареалу Самбора є картографічні матеріали, внесені в перелік пам'ятки культурної спадщини, історично сформоване планування та забудова.

Межа історичного ареалу міста Самбора проходить: від містка через Дубрівку на вул. Перемишльській, вздовж русла потоку Дубріка до вул. Чайковського, вулицею Чайковського до межі між будинками №28 і №26, межею між будинками а далі тильними межами забудови непарної сторони вул. Коперника вдовж потоку Дубрівка до містка, від містка до вул. Коперника, далі провулком в південному напрямку до вул. Сбельського, вулицею Стебельського до вул. Бічна Бандери, вул. Бічна Бандери до вул. Бандери, вул. Бандери до вул. Децика, вулицею Децика до вул. Кобільника, вул. Кобільника до вул. Франка, вулицею Франка, захопивши забудову №25, 27, 31 на вул. Франка до вул. Завокзальної, далі вулицею Сінною до межі між будинками №37 і №41, цією межею до вул. Франка, до вул. Коновальця, вул. Коновальця до вул. Ясної, вулицею Ясною до вул. Грушевського, вулицею Грушевського до огорожі промислового підприємства на вул. Грушевського №12, вздовж східної огорожі промпідприємства до вул. Річної, вулицею Річною до вул. Франка, вулицею Франка до вул. Вальної, вулицею Вальною до вул. Торгової, вулицею Торговою до вул. Водної, вул. Водною до провулку попри гаражі і гімназію на вул. Шевченка, 21 до вул. Шевченка, вул. Шевченка до проїзду між будинками №.40 і №.42 на вул. Шевченка, проїздом до вул. Вітовського, вул. Вітовського до вул. Перемиської, вул. Перемиською до містка через потік Дубрівка – до вихідної точки.

Площа історичного ареалу міста становить 93,0 га.

Режим використання території історичного ареалу

Режими використання у межах історичного ареалу визначаються режимами використання територій зон охорони пам'яток, розташованих на території ареалу.

Частина території історичного ареалу, а саме території пам'яток та їх охоронних зон, належать до земель історико-культурного призначення.

– На території історичного ареалу гранична висота нових будівель і споруд регламентується висотою, вказаною в режимах охоронних зон, які встановлені на території історичного ареалу.

– Відхилення від встановленої вище граничної висоти нових будівель і споруд у бік збільшення висоти та габаритів допускається тільки на підставі всебічного композиційного обґрунтування рішення та уточнюється під час погодження документації на будівництво конкретного об'єкта.

На території історичного ареалу має забезпечуватись охорона природного та переважно природного оточення пам'яток. Це передбачає збереження і відтворення цінних природних і пейзажних якостей пов'язаного з пам'ятками ландшафту, ліквідацію чи візуальну нейтралізацію будівель, споруд і насаджень, що спотворюють цей ландшафт.

Заходи щодо збереження ландшафту повинні забезпечувати охорону особливостей рельєфу і відтворення їх історичного вигляду, збереження візуальних зв'язків пам'яток з природним та переважно природним оточенням.

На території історичного ареалу забезпечується збереження, консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток культурної спадщини.

9.5.4. Проектно-регулятивний розділ.

Основні принципи системи охоронного зонування міста.

Зони охорони пам'яток розроблені на основі історико-архітектурного опорного плану з урахуванням інших матеріалів досліджень культурної спадщини м. Самбора.

Цей документ стосується територій, на яких згідно з ним регламентують містобудівну діяльність навколо пам'ятки з метою забезпечення оптимальних умов її існування, збереження історичного середовища пам'ятки, виявлення та доцільного використання її композиційно-художніх якостей, врахування її містоформуючої ролі.

Зони охорони пам'яток є складовою частиною охоронного зонування як містобудівного засобу збереження культурної спадщини. До охоронного зонування, крім зон охорони пам'яток, належать території пам'яток усіх видів, типів і категорій.

Територія пам'ятки — це земельна ділянка, на якій розташована пам'ятка і яка пов'язана з нею історично і функціонально та забезпечує її збереження і функціонування як об'єкту культурної спадщини.

До зон охорони пам'ятки належать:

1. Охоронні зони поодинокі розташованих пам'яток.
2. Зони регулювання забудови.
3. Зони охоронюваного ландшафту.
4. Зони охорони археологічного культурного шару.

Зони охорони пам'яток визначались, виходячи з наявності у місті пам'яток архітектури національного значення; пам'яток архітектури місцевого значення; а також пам'яток історії та археології, взятих на державний облік відповідно до законодавства, при цьому також враховувалось територіальне розміщення об'єктів культурної спадщини, пропонувані до внесення в перелік пам'яток.

Зони охорони пам'яток забезпечують диференційоване збереження ролі пам'яток у довкіллі:

охоронні зони - у найближчому, тісно пов'язаному з пам'ятками, міському і природному середовищі;

зони регулювання забудови — у віддаленому міському середовищі;

зони охорони ландшафту — у віддаленому природному середовищі.

Охоронні зони зберігають ансамблеві зв'язки пам'яток; зони регулювання забудови і охорони ландшафту - зберігають переважно візуальні і розпланувальні зв'язки пам'яток.

Провідну роль у збереженні нерухомої культурної спадщини населених місць відіграють охоронні зони пам'яток архітектури та містобудування з огляду на великі розміри цих зон і суттєві наслідки запроваджуваного на їх територіях режиму використання.

Тут, відповідно до Державних будівельних норм, допускається лише регенерація, що включає реставрацію та пристосування пам'яток, збереження та реконструкцію фонові забудови, а також збереження ландшафту. Регенерація забезпечує збереження видового розкриття історичних ансамблів і комплексів.

ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ПРОПОНОВАНІ ДО ВЗЯТТЯ НА ОБЛІК

ОБ'ЄКТИ АРХІТЕКТУРИ :

1. Кам'яниця, поч. XIX ст., вул. Бачинських, 2.
2. Житловий будинок, XIX ст., вул. Бачинських, 3.
3. Громадський будинок (Дитяча бібліотека, спортивна школа), XIX ст., вул. Бачинських, 5.
4. Колишній Монастир домініканів (Самбірське державне медичне училище), XV- XVIII ст., 1930-і рр., вул. вул. Бачинських, 10.
5. Чиншовий будинок (Райвідділ міліції), поч. XX ст., вул. Бандери, 4.
6. Житловий будинок, др. пол. XIX ст., вул. Бандери, 6.
7. Житловий будинок, сер. XIX ст., вул. Бандери, 9.
8. Житловий будинок, сер. XIX ст., вул. Бандери, 35.
9. Вілла, 1920-і рр, вул. Бандери, 22.
10. Житловий будинок, 1920р., вул. Бічна Бандери, 1.
11. Житловий будинок, друга пол. XIX ст., вул. Бойківська, 7.
12. Житловий будинок, кін. XIX ст., вул. Валова, 2.
13. Житловий будинок, кін. XIX ст., вул. Валова, 4.
14. Житловий будинок, 1920-і рр., вул. Валова, 10.
15. Семінарія і гімназія УПТ "Рідна школа" (Самбірська районна інфекційна лікарня), 1921 рік, вул. Виговського, 20.
16. Садибний будинок, поч. XX ст., вул. Замиська, 55.
17. Житловий будинок, поч. XX ст., вул. Замиська, 70.
18. Кам'яниця, XVIII-XIX ст., вул. Коперника, 1.
19. Кам'яниця, XVIII-XIX ст., вул. Коперника, 7.
20. Складська споруда (Дитяча спортшкола), кін. XVIII ст., вул. Коперника, 13.
21. Житловий будинок, друга пол. XIX ст., вул. Коперника, 18.
22. Будинок повітової ради (Житловий будинок), 1908 р., вул. Коперника, 29.
23. Вілла, 1920-і рр., вул. Коперника, 46.
24. Житловий будинок, 1920-і рр., вул. Коперника, 63.
25. Кам'яниця, перша пол. XIX ст., вул. Котляревського, 3.
26. Житловий будинок, 1900-і рр., вул. Крижова, 6.
27. Вілла, 1920 р., вул. Курбаса, 5.
28. Кам'яниця, XVIII ст., вул. Мазепи, 2- Сагайдачного, 1.
29. Кам'яниця, XVIII ст., вул. Мазепи, 2- Бойківська.
30. Будинок професора Й. Сервацького (Будинок Національного банку), 1905-1906 рр., вул. Мазепи, 13.
31. Житловий будинок, поч. XX ст., вул. Мазепи, 19.
32. Чиншовий будинок (житловий будинок), сер. XIX ст., вул. Мазепи, 21.
33. Житловий будинок, кін. XIX ст., вул. Міцкевича, 18.
34. Житловий будинок, сер. XIX ст., вул. Музейна, 1.
35. Межовий стовп-капличка, XVIII ст., 1904р., вул. Окружна.
36. Церква-каплиця на цвинтарі, поч. XX ст., вул. Перемиська, міський цвинтар.
37. Житловий будинок, 1930-і рр., пл. Ринок, 12.
38. Житловий будинок, поч. XX ст., пл. Ринок, 13.
39. Будинок Народної торгівлі (Житловий будинок), поч. XX ст., пл. Ринок, 27.
40. Житловий будинок, XVIII-XIX ст., пл. Ринок, 31.
41. Житловий будинок, XVIII-XIX ст., пл. Ринок, 32.
42. Житловий будинок, XVIII-XX ст., пл. Ринок, 36.
43. Кам'яниця, XVIII, XIX ст., пл. Ринок, 37.
44. Міська гауптвахта, XIX ст., вул. Руська, 4.
45. Кам'яниця, XVII ст., вул. Сагайдачного, 3.
46. Житловий будинок, кін. XIX ст., вул. Сагайдачного, 6.
47. Пошта, XIX ст., вул. Святителя Конюшкевича, 1.
48. Житловий будинок, поч. XIX ст., вул. Січових Стрільців, 6.
49. Музична школа, XIX ст., поч. XX ст., вул. Січових Стрільців, 8.
50. Житловий будинок, поч. XX ст., вул. Різницька, 4 - вул. Січових Стрільців, 15.
51. Житловий будинок, 1932 р., вул. Січових Стрільців, 16.
52. Житловий будинок, 1908 р., вул. Січових Стрільців, 20.
53. Житловий будинок, поч. XX ст., вул. Січових Стрільців, 28.

54. Чиншовий будинок професора Ф. Когана (Житловий будинок), 1907 р., вул. Стебельського, 13.
55. Поліклініка, 1920-і рр., вул. Стебельського, 15.
56. Комплекс електровні (Електровня і жиловий будинлок), кін. ХІХ- поч. ХХ ст., вул. Торгова, 1(7).
57. Житловий будинок, поч. ХХ ст., вул. Франка, 1.
58. Житловий будинок, поч. ХІХ ст., вул. Франка, 3.
59. Будинок повітового суду (Університетет), 1906-1909 рр., вул. Франка, 2.
60. В'язниця, 1907 р., вул. Франка.
61. Казарма (Військова установа), кін. ХІХ- поч. ХХ ст., вул. Франка, 31.
62. Житловий будинок для офіцерів (Житловий будинок), кін. ХІХ- поч. ХХ ст., вул. Франка, 33.
63. Вілла (Дитячий садок), поч. ХХ ст., вул. Франка, 51.
64. Чиншові будинки (Житлові будинки), поч. ХХ ст., вул. Хмельницького, 2-4.
65. Юдейська школа (Самбірська стоматологічна поліклініка), 1920 р., вул. Чайковського, 10.
66. Вілла-1 (Мала академія наук), поч. ХХ ст., вул. Чайковського, 20;
67. Вілла-2 (Мала академія наук), поч. ХХ ст., вул. Чайковського, 20;
68. Вілла-3 (Середня школа №7), 20-і рр., вул. Чайковського, 20.
69. Кам'яниця, ХVІІІ, ХІХ ст., вул. Шевченка, 4.
70. Кам'яниця, ХVІІІ, ХІХ ст., вул. Шевченка, 6.
71. Кам'яниця, ХVІІІ, ХІХ ст., вул. Шевченка, 8.
72. Кам'яниця, ХVІІІ, ХІХ ст., вул. Шевченка, 10.
73. Кам'яниця, поч. ХІХ ст., вул. Шевченка, 14.
74. Кам'яниця, сер. ХІХ ст., вул. Шевченка, 30.
75. Вілла, поч. ХХ ст., вул. Шевченка, 38;
76. Житловий будинок, ХVІІІ, ХІХ ст., вул. Шептицького, 7.
77. Синагога (Гуртівня, ресторан), 1732 р., вул. Купилева.
78. Міський межовий стовп-капличка, ХVІІІ ст.. 1904р., вул. Середня (біля будинку №6).
79. Комплекс споруд Саських казарм, (Житлові будинки), 1800-рр. вул. Січових Стрільців, 30-34.
80. Комплекс Саських казарм (Військова установа), др. пол. ХІХст., вул. Січових Стрільців, 38-42.

ОБ'ЄКТ МІСТОБУДУВАННЯ:

83. Середньовічне "Місто в мурах" ХVІ-ХVІІІст. з ратушею, ринковою забудовою, сакральними пам'ятками, вуличною мережею та фрагментами оборонних мурів.

ОБ'ЄКТИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО МИСТЕЦТВА:

1. Межовий стовп-капличка, ХVІІІст., 1904р., вул. Окружна.
2. Скульптура Богородиці, 1915 р.пл. Церковна.

ОБ'ЄКТИ ІСТОРІЇ:

1. Ознакування місця козацької могили "Трійця", поховання- 1674р.; ознакування-1848,1898; сучасний вигляд - 2008р.; ск. В. Гоголь, вул. Шпитальна.
2. Історико-меморіальний комплекс з похованнями ХІХ-сер. ХХ ст., пд-східна частина міського кладовища на вул. Бісківській: могили воїнів російської армії, могили воїнів УГА, меморіальне поховання Січових Стрільців; могили воїнів польського війська, могили жертв НКВД, могили радянських воїнів, полеглих підчас ІІ СВ, вічний вогонь, братська могила "117-рідношкільникам", могила Кобільника; цвинтарна каплиця.

ОБ'ЄКТИ АРХЕОЛОГІЇ:

1. Територія "в валах" старостинського замку , вул. Шпитальна.
2. Територія "в мурах" колишнього бернардинського монастиря, вул. Франка.

9.5.4.1. Охоронні зони пам'яток м. Самбора.

Встановлення меж та режимів використання охоронних зон пам'яток.

4.1.1. Охоронні зони.

Охоронна зона – територія, що виділяється для збереження і відтворення найближчого історичного середовища пам'ятки, головним чи суттєвим елементом якого є пам'ятка, та створення оптимальних умов її огляду. Охоронна зона також забезпечує належне функціонування пам'ятки, охорону від вібрацій, забруднень, підтоплення та інших негативних техногенних і природних впливів. В охоронній зоні нова забудова за висотою, розмірами в плані, масштабністю, архітектурними формами підпорядковується пам'яткам та їх історичному середовищу.

Охоронну зону встановлюють як окремо для кожної пам'ятки так і для цілого комплексу пам'яток (комплексна охоронна зона), охоплюючи ділянки історичної забудови, вільні простори та ландшафти, які становлять характерне історичне середовище пам'ятки, а також кращі оглядові точки та та оглядові фронти. Охоронна зона повинна забезпечувати оптимальне зорове сприйняття пам'ятки.

1). Комплексна охоронна зона історичного центру міста:

Комплексна охоронна зона історичного центру міста займає територію ринкової площі з прилеглими кварталами (місто в мурах) в складі історичного ареалу міста (опис меж див. Пояснювальну записку, Арк. 5\1 Зони охорони пам'яток в складі «Історико-архітектурного опорного плану», розробленого інститутом «Укрзахідпроектреставрація» в 2013-2018р.р.)

Площа території встановленої комплексної охоронної зони становить **27,3га.**

2). Комплексна охоронна зона пам'яток архітектури:

– **Комплекс повітової лікарні, кін. XIX ст., вул. Шпитальна, 6; ох. №1126-М.**

– **Адмінбудинок (церква), 2 пол. XVI ст., вул. Шпитальна, 12; ох. № 1127-М.**

Територія міської лікарні розташована по обидві сторони вул. Шпитальної на місці, де колись знаходився старостинський замок і становить **4,7га.**

Площа встановленої комплексної охоронної №2 зони становить **8,2га.**

3). Комплексна охоронна зона пам'яток архітектури та історії:

– **Школа, XIX ст., вул. Шевченка, 21; ох. № 2529-М.**

– **Вілла (школа мистецтв), поч. XX ст., вул. Курбаса, 6; ох. № 496-М.**

– **Житловий будинок, перша пол. XIX ст., вул. Курбаса, 1; ох. №1148-М.**

– **Будинок, в якому народився Лесь Курбас, основоположник українського театру, актор, режисер, педагога і теоретик театру**

(худ.-мем.табл.,ск.Е.Мисько,1987р., бронза), 1887рр., вул. Курбаса, 1;ох. № 1411.

Площа встановленої комплексної охоронної зони №3 становить **4,0га.**

4). Охоронна зона пам'ятки архітектури :

– **Адмінбудинок, поч. XX ст., вул. Франка, 66; ох. № 2528-М.**

Територія ділянки в межах домоволодіння, охоронна зона проходить межами ділянки.

Площа території та охоронної зони співпадає і становить **0,4га.**

5). Охоронна зона пам'ятки архітектури :

– **Вілла, кін. XIX- поч. XX ст., вул. Коперника, 40; ох. № 1125-М.**

Територія ділянки в межах домоволодіння, охоронна зона проходить межами ділянки.

Площа території та охоронної зони співпадає і становить **0,3га.**

6). Охоронна зона пам'яток історії:

– **Кладовище, де поховані радянські воїни і партизани, які загинули в роки II СВ, 1941-1945 рр., вул. Бісківська, кладовище; ох. № 189.**

– **Братська могила жертв репресій (пам., ск. В. Гоголь. арх. І. Подоляк, 2000 р. граніт), 1941-1945 рр., вул. Бісківська, кладовище; ох. № 1408.**

– **Могила В. Кобільника, лікаря, археолога, співзасновника Товариства і музею "Бойківщина", 1885-1937 рр., вул. Бісківська, кладовище; ох. № 1409.**

Історична (південно-східна) частина міського кладовища при вул. Бісківській.

Площа території та охоронної зони співпадає і становить **2,6га.**

7). Охоронна зона пам'ятки історії:

- **Будинок, в якому жив В. Кобільник, (худ.-мем. табл., ск. В. Гоголь, 1995 р. бронза), 1924-1937рр., вул. Кобільника. 3; ох. № 1410 (таблиця відсутня). Розпорядження №1039, від 06.10.1997р.**

Площа території в межах домоволодіння та охоронної зони співпадає і становить **0,1га.**

8). Охоронна зона пам'ятки історії:

- **Будинок, в якому жив І. Филипчак, письменник, педагог, краєзнавець, громадський діяч, співзасновника Товариства і музею "Бойківщина", 1902-1944 рр., (худ.-мем. табл., ск. В. Гоголь.1991 р.. бронза), вул. Филипчака, 20; ох. № 1412. Розпорядження №528, від 19.07.1995р.**

Площа території в межах домоволодіння та охоронної зони співпадає і становить **0,1га.**

4.1.2. Режими та заходи щодо збереження пам'яток та традиційного характеру середовища в охоронних зонах

Режим використання території охоронної зони спрямований на забезпечення збереження історичного середовища пам'ятки і можливість відтворення його втрачених цінних елементів. Режим визначає первісна функція пам'ятки (оборонна, культова, житлова, громадська, промислова, інженерна тощо), її архітектурне вирішення, сучасне використання, а також особливості середовища пам'ятки, її взаємодія з ним.

Комплексна охоронна зона історичного центру

На території комплексної охоронної зони історичного центру повністю зберігаються пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, забезпечується охорона традиційного характеру середовища: ландшафту, історично сформованих розпланування, парцеляції, забудови, цінних елементів історичного впорядкування. Тут, відповідно до Державних будівельних норм, допускається лише регенерація, що включає реставрацію та пристосування пам'яток, збереження та реконструкцію фонові забудови, а також збереження ландшафту. Регенерація забезпечує збереження видового розкриття історичних ансамблів і комплексів.

Уся містобудівна документація, що розробляється на цю територію чи на її частини, підлягає погодженню з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до чинного законодавства.

У межах комплексної охоронної зони забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без відповідних погоджень та дозволів центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Охоронні зони пам'яток

В охоронній зоні зберігають та виявляють історично цінні розпланування, забудову, впорядкування і ландшафт та відтворюють їх кращі втрачені елементи і якості, усувають дисгармонійні будівлі і споруди та елементи впорядкування, створюють сприятливі умови для огляду пам'ятки та її оточення.

В охоронній зоні забезпечують необхідні для збереження пам'ятки гідрогеологічні умови, чистоту повітря і водоймищ, захист від динамічних впливів, зсувів, пожежну безпеку тощо.

4.2. Зони регулювання забудови

Встановлена для територій, що не мають яскраво вираженого характеру історичного середовища, але композиційно пов'язані із історичним ареалом міста.

Межі зони регулювання забудови навколо пам'ятки визначаються роллю пам'ятки в композиції і образі населеного місця (силуеті, панорамах, видах), а також межами композиційно-видового впливу пам'ятки в навколишньому середовищі. Зони регулювання забудови охоплюють пов'язані з пам'ятками ділянки історичної забудови і розпланування, а також території, на які поширюється композиційно-видовий вплив пам'яток: місця їх огляду; території, що оглядаються разом з ними в цінних пейзажах і видах; ділянки, на яких необхідно регулювати висоту нової забудови задля збереження цінних пейзажів і видів.

Ця зона призначена для збереження традиційного характеру середовища, тобто історично сформованої структури міста, закріплення в ній і в ландшафті провідного значення пам'яток архітектури й містобудування (архітектурних акцентів і містобудівних домінант), для

збереження масштабних співвідношень в розплануванні й забудові, забезпеченні архітектурної єдності нових будівель з історично сформованим середовищем.

Межі зони регулювання забудови встановлюються як загальний зовнішній контур зон композиційно-видового впливу пам'яток історичного центру з метою збереження цього впливу. Проектом запропоновано встановити зону регулювання забудови з наступними режимами використання територій:

Зона регулювання забудова, з режимом мінімальних перетворень встановлена на території, де в меншій мірі ніж в історичному ареалі збереглися цінне планування та забудова, окремі пам'ятки історії та культури, об'єкти пропонувані до внесення в перелік пам'яток, значна історична та рядова забудова та пов'язані з ними об'єкти ландшафту з частково порушеним історичним середовищем. У зону регулювання забудови суворого режиму включена велика частина зон композиційно-видового впливу пам'яток історичного центру з метою збереження цього впливу.

Загальна територія зони суворого режиму забудови становить **73,0 га.**

Зона регулювання забудови з режимом обмежених перетворень встановлюється у зоні значної історичної та рядової забудови з частково чи значно порушеним історичним середовищем.

Площа території **північної зони помірному режиму становить 78,5га.**

Площа території **східної зони помірному режиму становить 58,5 га.**

Загальна територія зони помірному режиму забудови становить **137,0 га.**

4.2.1. Режими використання території зони регулювання забудови

Режим зони регулювання забудови визначає ступінь допустимих перетворень (мінімальні, обмежені, активні) на території зони.

У зоні регулювання забудови зберігають пов'язані з пам'яткою цінну історичну забудову і розпланування, характерні містобудівні утворення та виразні елементи ландшафту, закріплюють і відтворюють значимість пам'ятки в архітектурно-просторовій композиції та історичному середовищі міста; забезпечують сприятливі умови її огляду.

Нове будівництво та реконструкція в зоні регулювання забудови регламентують за розташуванням, функціональним призначенням, висотою, прийомами забудови, масштабом, масштабністю членувань, матеріалом, кольором.

Для забезпечення огляду пам'яток і збереження особливостей їх видового розкриття в панорамах і перспективах необхідно:

- зберігати оглядові точки, найсприятливіші для візуального сприйняття пам'ятки;
- не закривати пам'ятку новобудовами та насадженнями зі сприятливих боків огляду та не допускати зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значимість пам'ятки.

У зоні регулювання забудови не дозволяється розміщувати промислові підприємства, транспортні, складські та інші споруди, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти, а також об'єкти, що є дисгармонійними до середовища, яке охороняється.

Режим мінімальних перетворень зони регулювання забудови, основні вимоги:

- регенерація та відновлювально-реставраційні роботи, для окремих пам'яток; -обмежене перетворення середовища із збереженням індивідуальних особливостей, візуальних зв'язків між історичними спорудами та ландшафтним оточенням, масштабу та архітектури будинків, планувального модуля;

- функціональне відновлення чи обґрунтоване пристосування планування та забудови до основних функцій;

-гранична висота нових багатоповерхових будівель і споруд не повинна перевищувати **12 м в стінах і 15 м до гребеня даху (чотири поверхи з мансардою) від рівня денної поверхні землі. В районах садибної забудови, гранична висота новобудови не повинна перевищувати 9 м до гребеня даху (двох поверхів з мансардою).**

Режим обмежених перетворень зони регулювання забудови, основні вимоги:- реконструкція з відновлювально-реставраційними та ремонтними роботами, модернізація фонду;

- нове будівництво на засадах спадкоємної взаємодії історичного та нового середовища, визначення "блакитної лінії" для рядової забудови та дотримання планувального модульного середовища, що не порушене;
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання;
- гранична висота нових будівель і споруд не повинна перевищувати **18 метрів до гребеня даху від рівня денної поверхні в районах багатопверхових новобудов і два поверхи з мансардою в районах садибної забудови.**

4.3 Зона охоронюваного ландшафту

Зона охоронюваного ландшафту — природна чи близька до природної незабудована територія за межами охоронної зони, з якою пам'ятка складає єдине композиційно-пейзажне ціле. Вона виділена для збереження і реабілітації природних утворень, які є характерним історичним природним середовищем пам'ятки і відіграє важливу роль в образі населеного місця або окремого пейзажу.

Межі зони охоронюваного ландшафту визначені поширенням візуально-пейзажних зв'язків пам'яток (збереженими валами замку) з природними складовими довкілля, що мають як природний (луки, гаї, городи) так і антропогенно змінений (збережені фрагменти міських оборонних валів і ровів, замчисько, цвинтарище) рельєф ландшафту, і становлять характерне середовище пам'ятки, або відіграють важливу роль у цінних пейзажах, що містять пам'ятку.

Проектом запропоновано встановити дві зони охоронюваного ландшафту з єдиним режимом використання територій межі яких проходять:

Зона 1). Від південного кута ділянки дитячого садка, що на вул. Купилевій, південними тильними межами присадибних ділянок вул. Купилевої до вул. О. Пчілки, вулицею О. Пчілки до західної межі землеволодіння гуртівні на вул. Купилевій, південною, західною межами землеволодіння гуртівні, західною межею землеволодіння міської лікарні до північних меж землеволодіння присадиб на вул. Дорошенка, далі в напрямі на захід до вул. Чехова, вулицею Чехова до вул. Коновальця. Вул. Коновальця до північно-східної межі міського парку, цією межею до південного кута ділянки дитячого садка, до вихідної точки. **S= 26,0 га.**

Зона 2). Від містка через Дубрівку на вул. Перемиській, останньою до перетину її з вул. Замиською, далі вул. Замиською до містка на перетині вул. Замиської і Филипчака, від містка в протилежному напрямку русла річки, тильними межами забудови вздовж правого берега до містка на вул. Перемиській, до вихідної точки. **S= 4.2 га.**

Площа території зони охоронюваного ландшафту становить **30,2 га.**

4.3.1. Режим використання території зони охоронюваного ландшафту

Режим зони охоронюваного ландшафту, яка виконує консерваційну роль, має забезпечувати охорону природного та переважно природного оточення пам'ятки. Він передбачає збереження і відтворення цінних природних і пейзажних якостей пов'язаного з пам'яткою ландшафту, ліквідацію чи візуальну нейтралізацію будівель, споруд і насаджень, що спотворюють цей ландшафт.

Заходи щодо збереження ландшафту повинні забезпечувати охорону особливостей рельєфу, водоймищ, рослинності і відтворення їх історичного вигляду, збереження візуальних зв'язків пам'ятки з природним та переважно природним оточенням, що має історичну цінність, захист берегових, лукових територій від зсувів та розмиву, укріплення схилів, ярів, їх озеленення; проведення інших природоохоронних заходів.

На території зони охоронюваного ландшафту можлива господарська діяльність, якщо вона не порушує характеру ландшафту і не потребує зведення капітальних будівель і споруд. Відповідно до режиму на окремих ділянках зони дозволяються сіножаті, випасання худоби, польові, городні та інші сільськогосподарські роботи.

Відкриті галявини та простори лук можуть використовуватись для епізодичних масових свят та гулянь без будівництва споруд, а також як лукопарки та гідропарки з відповідними технічними заходами та впорядкуванням, що не впливають негативно на ландшафт та не змінюють його характеру.

В обґрунтованих відповідним чином випадках на візуально ізольованих ділянках можливе спорудження невеликих капітальних будівель житлового та громадського призначення, вистояти не вище одного поверху з мансардою.

Охоронна зона 1). встановлена на території, що має історико-меморіальну цінність. Нове капітальне будівництво у цій зоні заборонене. Допускається влаштування меморіалу з встановленням малих архітектурних форм та облаштування території, відповідно до погоджених проектів.

Охоронна зона 2). встановлена в районі садибної забудови вулиці Заміської. В цій зоні допустиме будівництво нових споруд садибного типу висотою до 7м до гребеня даху, або реконструкція існуючих з можливістю пристосування горіщаного простору для влаштування мансардного поверху.

Всі земляні роботи в зоні повинні виконуватись з урахуванням вимог охорони наявних в ній археологічних об'єктів та можливостей виявлення таких об'єктів.

4.4. Зона охорони археологічного культурного шару.

Зона охорони археологічного культурного шару призначена для забезпечення збереження і дослідження пам'яток археології. Це ділянки, що мають достатньо високий історико-культурний потенціал, археологічний культурний шар відповідного періоду, доведення якого потребує проведення шурфування або розкопок і де можлива наявність ще не відкритих археологічних об'єктів.

Зони археологічного культурного шару встановлюються в таких межах:

1). від перетину вулиць Курбаса і Шевченка, вулицею Шевченка до вул. Бачинських, вулицею Бачинських до вул. Січових Стрільців, вулицею Січових Стрільців до вул. Коперника, вулицею Святителя Конюшкевича, вулицею Мазепи, вулицею Бандери до вул. Франка, вулицею Франка до вул. Стефаніка, вулицею Стефаніка, вулицею Річною до вул. Франка, вулицею Франка, Валовою до вул. Торгової, вулицею Торговою до вул. Водної, вул. Водною до гаражного кооперативу, далі на північ, тильними межами парної забудови вул. Курбаса до вул. Шевченка, вулицею Шевченка до перетину її з вул. Курбаса, до вихідної точки.

Вищеописану частину міста накриваємо зоною охорони археологічного культурного шару, що має достатньо високий історико-культурний потенціал, археологічний культурний шар відповідного періоду і де висока ймовірність відкриття наступних пам'яток археології, площа зони становить **29,1 га**;

2). територія старостинського замку у валах, площею **8,2 га**.

3). територія межиріччя потоків Дубрівки і Млинівки, що обмежена з західної сторони залізничною колією, площею **1 га**.

Площа зон охорони археологічного культурного шару в сумі становить **38,3 га**.

4.4.1. Режим використання території зони охорони археологічного культурного шару.

У зоні охорони археологічного культурного шару:

- всі будівельні і земляні роботи та посадка дерев проводяться з дозволу місцевого органу охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

- відвід ділянок під нове будівництво в охоронних зонах архітектурно-археологічних об'єктів необхідно проводити після їх попереднього археологічного вивчення;

- проводити нове будівництво лише на місцях втраченої історичної забудови з археологічним вивченням її автентичних підземних частин та дослідженням культурного шару.

- по завершенні археологічного дослідження ділянки культурного шару, виявлені й залишені на місці фрагменти стародавніх будівель і споруд підлягають охороні як нерухомі пам'ятки культурної спадщини. У разі їх відсутності, повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару за рішенням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного шару.

Проект територій охоронних зон пам'яток м. Самбора:

* Територія в межах історичного ареалу	3,0га
* Територія комплексної охоронної зони пам'яток історичного центру	27,3га
* Територія комплексної охоронної зони пам'яток архітектури - комплекс міської лікарні; вул. Шпитальна, 6 (ох. № 1126-М), 12 (ох. № 1127М)	8,2га
* Територія комплексної охоронної зони пам'яток архітектури вул. Шевченка, 21 (ох. № 2529-М), вул. Курбаса, 6 (ох. № 496-М) вул. Курбаса, 1 (ох. № 1148-М) та історії (ох. № 1411)	4,0га
* Територія охоронної зони пам'яток історії, вул. Бісківська, міське кладовище (ох. № 1411)	2,6га

* Територія охоронної зони пам'ятки архітектури, ох.№ 1125-М; вул.Коперника, 40	0,3га
* Територія охоронної зони пам'ятки архітектури, ох.№ 2528-М; Вул. Франка, 66	0,4га
* Територія охоронної зони пам'ятки історії;ох.№ 1410, вул.Кобільника, 3	0,1га
* Територія охоронної зони пам'ятки історії; ох.№ 1412, вул.Филипчака, 20	0,1га
* Територія зони охоронюваного ландшафту	30,2га
* Територія зони регулювання забудови	210,0га
в т.ч.	
режим мінімальних перетворень	73,0га
режим обмежених перетворень	137,0га
* Територія зони охорони археологічного культурного шару	38,3га

Детальну характеристику об'єктів культурної спадщини, охоронні зони та опис їх меж, режими використання див. матеріали **«Історико-архітектурного опорного плану та проект охоронних зон»**, розроблений інститутом **«Укрзахідпроектреставрація»** в 2013-2018 р.р.

10.Противопожежні заходи.

Пожежне депо в м.Самбір знаходиться на вул. Шевченка 55 , в західній його частині. На проектний період передбачена реконструкція існуючого пожежедепо. При потребі, зарезервована територія в групі міських комунальних споруд на вул. Чорновола. Крім того, генпланом с.Стрілковичі, що межує з м.Самбір , передбачене розміщення пожежедепо біля залізниці на вул.Шевченка.

Нормативна величина з розрахунку на 1000чол. населення для міст від 21 до 50 тис.чол. становить 1 пожежна автомашини на 5 тис.чол., з ділянкою 0,8 – 1,2га на об'єкт. (ДБН Б.2.2.-2019, табл.15.1).

Розрахункова величина становитиме:

38,0тис.чол.: 5,0тис.чол. x 1 = 8 пожежних автомашин.

До відкритих водойм передбачені під'їзди з пірсами (16м x 12м) для забору води.

Вулична мережа передбачена з дотриманням нормативних вимог, в тому числі, тупикові проїзди передбачені з розворотними майданчиками і не довше 150,0м.

Пожежогасіння див. розділ **Інженерні мережі** пояснювальної записки.

11. Заходи щодо реалізації генерального плану м. Самбора.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій , формуванні бюджетів, прийнятті рішень міської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації, на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових чи комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури. До основних заходів щодо реалізації генплану відноситься забезпечення комплексності освоєння територій міста, згідно зі ст.25 Закону України «Про планування і забудову територій».

Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м. Глиняни передбачено узгодити з відповідною інфраструктурою сусідніх сільських населених пунктів та районним центром – м.Самбором.

Улаштування та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури слід здійснювати як за кошти бюджетів різного рівня так і з залученням для цих потреб коштів забудівників , в порядку визначеному діючим законодавством щодо встановлення граничного розміру залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів(ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

12. Основні техніко-економічні показники генерального плану

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1.	Населення	тис.осіб	35	38
2.	Територія в межах населеного пункту, всього	га	1570	1570
	у т.ч.: житлової забудови, всього	«	526,3	503,6
	садибної	«	458,4	426,3
	багатоквартирної	«	67,7	87,3
	Громадської забудови, всього	«	83,9	128,1
	Виробничої, всього	«	149,5	139
	Комунально-складської, всього	«	91	79,3
	Транспортної інфраструктури, всього	«	163,2	142,2
	у т.ч . вулично-дорожньої мережі	«		
	зовнішнього транспорту	«		
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	«	167,8	218,3
	у т.ч. загального користування	«	139,3	150,7
	лісів	«	-	-
	дач та садівничих товариств	«	14	10,1
	Рекреаційного призначення	«	4	-
	Природно-заповідного фонду, всього	«	5,6	4,8
	Озеленення спецпризначення	«	4,9	52,7
	Спецпризначення	«	84,4	76,6
	кладовище	«	7,7	7,6
	Інженерної інфраструктури	«	2	1,1
	Водних поверхонь	«	38	38
	Сільськогосподарських угідь	«	115,2	-
	Інші території	«	141,2	16,9
3.	Житловий фонд, всього	<u>тис.кв.м</u> кількість квартир	<u>952,5</u> 14165	<u>1071,1</u> 15930
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	Садибна	-«-	541,4/5600	541,4/5600
	Багатоквартирна	«	411,1/8565	529,7/10330
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	кв.м\чол.	27,1	28,2
	Вибуття житлового фонду, всього	тис.кв.м	-	-
	у т. ч. непридатного	-«-	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	-«-	-	-
4.	Нове житлове будівництво, всього	<u>тис.кв.м</u> кількість квартир	-	<u>118,6</u> 1765

	Одноквартирне садибне блоковане багатоквартирне, у т.ч. соціальне житло	ТИС.КВ.М ТИС.КВ.М ТИС.КВ.М	- - - -	- - 118,6 -
5.	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	1391	1444
	загальноосвітні школи, всього	місць	3731	5130
	лікарні, всього	ліжок	330	361
	поліклініки, всього	відв.за зміну	1474	380-570
	пожежні депо, всього	об'єкт/пожежн ихавтомобілів	5	5
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту:			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	101,25	110
	у т.ч. для магістралей загальноміського значення	«	9,1	13,4
	для магістралей районного значення	«	21	22,8
	Щільність вулиць і доріг, всього	км\км.кв.	6,24	7
	у т.ч. для магістралей загальноміського значення	«	0,6	0,85
	для магістралей районного значення	«	1,34	1,45
	Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту	км	17,1	17,1
	у т.ч. автобуса	«	16,27	16,27
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км\км.кв.	1,11	1,1
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1тис.чол	160	278
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	«	160	253
	кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	4369	8000
	кількість місць зберігання вантажних автомобілів	--«--	-	-
7.	Інженерне забезпечення			
	<i>Водопостачання</i>	тис. куб.м\добу	8,621	9,851
	сумарний відпуск води	куб.м\добу	7,361	7,98
	потужність головних споруд	тис. куб.м\добу	12,5	12,5
	<i>Каналізація:</i>			
	загальне надходження стічних вод	-«-	7,361	7,98
	сумарна потужність очисних споруд	«	4,2	9,851
	<i>Електропостачання:</i>			
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год./ рік	44,87	72,96
	потужність джерел покриття електронавантажень	МВт	40	40
	<i>Теплопостачання:</i>			
	потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	0,35	0,35
	споживання тепла, всього	-«-	1,45	1,56
	<i>Газопостачання:</i>			
	Споживання газу, всього	млн.куб.м\рік	33	42

8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення, площа	га	-	36
	протяжність захисних споруд	км	-	5,7
	Берегоукріплення	га		11
	Пониження рівня ґрунтових вод	«	-	32,9
	Регулювання русел рік \ водойм	км/га	-/-	3,3/-
	Освоєння заболочених територій	га	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:			
	протипросадочні заходи	га	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-
9.	Санітарне очищення території:			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис.т / рік	14,994	16,214
	Полігони			
	Площа	га	10	10

ДОДАТКИ

ДОДАТОК 1

Перелік вихідних даних, документів, анкет

1. Лист ТзОВ «Самтел» Вих. №14 від 20.09.2023 р. надання інформації щодо мереж і споруд телефонізації в м. Самборі станом на 01.01.2023 р.
2. Лист АТ «Львівгаз» Самбірське відділення вих. №790-Сл-17408-0923 від 05.09.2023р. Техніко-економічні показники до генерального плану м. Самбір. Система газопостачання та її розвиток. Санітарна очистка. Ріст тепlopостачання. Динаміка можливого росту водовідведення та очистки каналізаційних стічних вод. Список і характеристика існуючих котелень житлово-комунального і виробничо-промислового сектору.
3. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/32-728/3-1 від 07.09.2023 р. про кількість великої рогатої худоби.
4. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/21-727/3-1 від 07.09.2023 р. про кількість колодязів.
5. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/19-726/3-1 від 07.09.2023 р. про наявність чи відсутність яро утворення, карстових і зсувних процесів, затоплення та підтоплення.
6. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/21-725/3-1 від 07.09.2023 р. про рівень ґрунтових вод.
7. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/35-724/3-1 від 07.09.2023 р. про розподіл населення по місцю праці.
8. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/19-723/3-1 від 18.09.2023 р. щодо статистичних даних про середньорічну кількість народжених, прибулих, вибулих та померлих, рух населення станом на 01.01.2023 р.
9. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/19-723/3-1 від 07.09.2023 р. про площу населеного пункту м. Самбір. Вихідні дані до генплану м. Самбір щодо населення та житлового фонду
10. Лист Самбірського районного управління ГУ ДСНС №58-08-603/58-08 від 20.09.2023 щодо наявної кількості машин спецтехніки.
11. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради Вх. №349 від 21.08.2023 р. про надання детальних планів території. Додаток із переліком ДПТ на 2 арк.
12. Лист ПП «Центр ринкових досліджень» №95 від 11.08.2023 р. про надання оновленого топографічного плану м. Самбора. Акт №Ц-180158 здачі-приймання виконаних робіт згідно договору №36/23-ТГЗ-ЛГ-Ц.
13. Додаткова Угода №5 до угоди №10957-2011 на виконання містобудівної документації від 07.12.2011 р. Додаток «Календарний план на проектні (вишукувальні) роботи»
14. Лист від 05.06.2012 р. від Б. Медведика «Проблемні питання щодо розробки генплану м. Самбора і роз'яснення в розрізі технічного завдання та узгодження мед із суміжними землекористувачами.
15. Додаток до угоди №10957-2011 від 07.12.2011 р. Календарний план на проектні (вишукувальні) роботи.
16. Додаток 3 до Додаткової угоди №2 до договору № МД/10957-12/-2023. Календарний план на виконання робіт з розробленням містобудівної документації «Розроблення генерального плану м. Самбір»
17. Додаток 3 до договору № МД/10957-12/-2023 від 23.03.2023 р. Календарний план на виконання робіт з розробленням містобудівної документації «Розроблення генерального плану м. Самбір»
18. Лист Вх №420 від 18.10.2023 р. (з додатком на 1 арк.)
19. Лист Вх. №421 від 18.10.2023 р. (з додатком на 2 арк.)
20. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №7-2192/2-17 від 11.10.2023 р. Вх. №219 від 18.10.2023 р. (з додатком)
21. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №71-1916/2-17 від 28.09.2023 р. Вх. №416 від 18.10.2023 р. (з додатком)
22. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради №71-1918/2-17 від 28.09.2023 р. Вх. №418 від 18.10.2023 р. (з додатком)
23. Пояснювальна записка «Генеральний план міста Самбора Львівської області» 1998р.
24. Історико-архітектурний опорний план визначення історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток м. Самбора Львівської області, затверджений Наказом міністерства культури України від 16.12.2019 р. №940, виконаний ДП «Український

регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут
«Укрзахідпроектреставрація». 2018 р.

25. Інвентаризація історичної забудови. Том І. Книга І. Випуск 3. М. Львів. Виконав Український спеціальний науково-реставраційний проектний інститут «Укрзахідпроектреставрація» у 1987 р.
26. Лист ТзОВ «Самбірська птахофабрика», вих.№4, 23.01.07р.
 - Витяг з рішення Самбірської міської ради Львівської обл., №37 від 31 березня 2004 р. Про затвердження Місцевої екологічної програми м.Самбора на 2004-2015рр.
 - Додаток до рішення міської ради від 31 березня 2004 р. №37
 - Рішення Самбірської міської ради від 31 березня 2004 р. №37
 - Додаток до рішення міської ради від 31 березня 2004р. №37 (на 8 арк.)
27. Лист виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/19-15/1276-1651/3-1 , 13 вересня 2013р. (з додатком на 11 арк.)
28. Лист головного державного санітарного лікаря м.Самбора, вих.№397/014 від 24 лютого 2012р. Інформація щодо санітарно-епідемічної ситуації в м.Самборі (4 арк.)
29. Список вулиць м.Самбора, які належать ЖЕК №1 та № 2
30. Табл. Інвентаризація доріг і штучних споруд у м.Самборі станом на 01.03.2009р.(3 арк.) Додаток 1. Перелік назв вулиць м.Самбора, внесених до Словника вулиць Єдиних та Державних реєстрів інформаційної мережі Міністерства юстиції України, станом на 09.08.2012р. (4 ст. на 2 арк.). Мости (1 ст.)
31. Техніко-економічні пошуки до генерального плану м.Самбора. Ф ГП-38. Система газопостачання та її розвиток (2 арк.) Ф ГП-39. Ріст електропостачання. Ф ГП-40. Мережі і споруди електропостачання
32. Лист газопромислового управління «Львівгазвидобування». №06-3593 від 04.09.2008р.
33. Лист виконавчого комітету Самбірської міської ради Львівської обл. №2/19-684/3-6 12 травня 2014р. Щодо показників інтенсивності руху та житлового фонду м.Самбір (з додатком на 1 арк.)
34. Лист виконавчого комітету Самбірської міської ради Львівської обл. №2/19-669/3-6 7 травня 2014р. Щодо показників інтенсивності руху м.Самбір
35. Автобусні маршрути по м. Самбір
36. Лист Львівської залізниці від 16.11.94 № ДПТ38/47 на №609/12-2 від 03.10.94 про погодження генеральних планів міст Жипачева, Мостиськ, Самбора
37. Лист виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/19-15/1276-1651/3-1 від 13 вересня 2013р. (з додатком на 4 арк.)
38. Інформація про чисельність населення м.Самбір, аналіз реалізації діючого генерального плану (2 арк.), сучасний стан та перспективи розвитку економічної бази міста (4 арк.), населення і трудові ресурси (3 арк.), таблиці «Баланс трудових ресурсів», «Вікова структура населення», «Містоутворюючих кадрів».
39. Техніко-економічні обстеження до генерального плану міста. ДПІ «Містопроєкт» м.Львів. Вищі та середні спеціальні учбові заклади. Керівник - Божейко
40. Техніко-економічні обстеження до генерального плану міста. ДПІ «Містопроєкт» м.Львів. Вищі та середні спеціальні учбові заклади. Директор – Цяпало
41. Таблиця. Техніко-економічні обстеження до генерального плану міста. ДПІ «Містопроєкт» м.Львів. Вищі та середні спеціальні учбові заклади. Керівник – Йоник
42. Промисловість станом на 01.01.2005р. (7 арк.). Товариства з обмеженою відповідальністю (6 арк.). Приватні підприємства (7 арк.) Колективні підприємства (2 арк.) Торгівля. Комунальні підприємства. Кооперативні комерційно-виробничі підприємства. Кооперативи. Житлово-будівельні кооперативи. Спільні підприємства. Дочірні підприємства (2 арк.). Філії
43.
 - Таблиця від управління освіти виконавчого комітету Самбірської міської ради №432 від 16 червня 2005р. Дитячі дошкільні установи.
 - Таблиця від управління освіти виконавчого комітету Самбірської міської ради №431 від 16 червня 2005р. Шкільна мережа
44. Перелік об'єктів соціально-культурного та житлово-комунального призначення, будівництво яких буде здійснюватися в 2006р. по м.Трускавець (2 арк.)
45. Житловий фонд м. Самбора станом на 01.01.2005 р.
46. Вихідні дані в таблицях щодо площі населеного пункту, промислових підприємств, переробної промисловості, сільськогосподарських підприємств, природних ресурсів, об'єктів незавершеного будівництва, кількості дворів (квартир), місцевих зборів і податків, розподілу

населення по місцю праці, місцевій раді, закладах охорони здоров'я, школах, дошкільних закладах, населенню і т.д. за 15.11.2005 р.

47. Таблиця. Список підприємств, установ та організацій міста (сmt) та чисельність їх працівників та службовців. Сучасна забезпеченість установами та підприємствами культурно-побутового обслуговування. Перспективи розвитку транспортних організацій, будівельних організацій, складів та баз позаміського значення м.Самбір (6 арк.)
48. Таблиця. Баланс трудових ресурсів м. Самбір
49. Таблиця. Акціонерні товариства. 2012 р. (5 арк. – 9 ст.)
50.
 - Таблиця. Перспективи розвитку середніх спеціальних учбових закладів м.Самбір (2 арк.)
 - Таблиця. Сучасний план та перспективи розвитку м.Самбір (5 арк.)
51. Самбірська центральна районна лікарня №362 від 09.03.2012р. Інформація про забезпеченість будівлями установ Самбірської ЦРЛ
52. Лист від виконавчого комітету Самбірської міської ради №2/23м-8/261-67/3-1 від 12.01.12р. з інформацією про обсяги виробництва товарної продукції підприємствами харчопереробної промисловості міста
53. Лист вих. №462/12 від 14.08.2013р. По питанню вихідних даних до генплану м.Самбора.
54. Лист з вихідними даними: автостанція, ЖД вокзал, «Смабірбуд», ПМП «Ліля»...
55. 2005 р. Таблиця «Назва територіальної одиниці м.Самбір Львівської обл.» (5 арк.)
56. Промисловість. Станом на 01.01.2005р. (7 арк./ 14 ст.)
57. Товариства з обмеженою відповідальністю (6 арк.)
58. Колективні підприємства (2 арк.)
59. Приватні підприємства (8 арк.)
60. Торгівля. Комунальні підприємства. Кооперативні комерційно-виробничі підприємства. Кооперативи. Житлово-будівельні кооперативи. Спільні підприємства (6 арк.)
61. Дочірні підприємства. Філії (3 арк.)
62. Техніко-економічні обстеження до генерального плану міста. ДПІ «Містопроєкт» №65 від 17.06.2005р. Дитячі дошкільні установи. Шкільна мережа. (3 арк.)
63. Вихідні дані для розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» генплану м.Самбора Львівської обл. станом на 01.01.2013р. Примірник№2 (14 арк.)
64. Перелік потенційно-небезпечних об'єктів м.Самбора, які зареєстровані у Державному департаменті Страхового фонду документації. Додаток№1 (3 арк.)
65. Перелік об'єктів економіки (господарювання), що продовжують свою діяльність в особливий період на території м.Самбора. Додаток№2. Для службового користування. Прим.№1 (2 арк.)
66. Таблиця. Інформація по житловому фонду м.Самбора. Кількість багатоквартирних житлових будинків.
67. Перелік об'єктів, що належать до категорії цивільного захисту Самбірської міської ради. Додаток№1 для службового користування. Прим.№1
68. Лист директору ДП ДІПМ «Містопроєкт» П.І.Квику. Крилиці
69. Лист Головного управління МНС України у Львівській обл. від 05.03.12 №58/2/960 (2 арк.)
70. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради Вх. №406 від 12.10.23 щодо надання інформації стосовно межі м. Самбора.
71. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради Вх. №223 від 22.05.23 (з додатком на 2 арк.)
72. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради від 09.11.2022р. №2/19-1177/5-6 (з додатком)
73. Лист Львівської обласної державної адміністрації департаменту архітектури та розвитку містобудування. Щодо проведеної наради. 28.10.22р. (з додатком на 3 арк.)
74. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради 14.03.2019р. №2/19-15/240-295/4-6
75. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради 24.10.2018р. №2/19-1437/4-6
76. Лист Львівської обл. державної адміністрації департаменту архітектури та розвитку містобудування. №5/33-386/0/2-18 від 19.10.2018
77. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради від 08.10.2018р. №2/19-15/1249-1370/6-6 (з додатком на 1 арк.)
78. Лист Міністерства культури України 10.01.18р. №7/10/63-18. Протокол №124 засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України 11.04.2018р. м.Київ (з додатком на 4 арк.)
79. Витяг з протоколу №6 засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини у Львівській обл. при департаменті архітектури та розвитку містобудування облдержадміністрації від 13 червня 2017р. (2 арк.) Рецензія на науково-дослідну та проектну

документацію «Історико-архітектурний опорний план визначення історичного ареалу. Мережі та режими використання зон охорони пам'яток м.Самбора Львівської області» (3 арк.)

80. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради 26.10.2016р. №16/1490-2/27/2-17
81. Лист виконавчого комітету Самбірської міської ради управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства від 10 жовтня 2016р. №1270
82. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради 23.09.2015р. №2/19-1450/2-6
83. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради 22 вересня 2015р. №2/19-1477/4-5 про розроблення генерального плану м.Самбора (2 арк.)
84. Лист-відповідь Виконавчого комітету Самбірської міської ради 14 вересня 2015р. №2/19-15/1149-1434/3-31 (2 арк.)
85. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради від 11 лютого 2015р. №2/21-19/83-217/3-5
86. Лист Бабинської сільської ради Самбірського району Львівської обл. від 26 листопада 2014р. №5 про передачу земельних ділянок
87. Протокол наради з питань вирішення проектних рішень генплану м. Самбора та урахування пропозицій прилеглих громад (територій Ралійської та Бабинської сільських рад) від 09.07.2014р. м.Львів (2 арк.)
88. Лист Львівської обласної державної адміністрації від 30 квітня 2014р. №5/14-2043/0/2-14-16 щодо надання державних вимог (з додатком на 3 арк.)
89. Вимоги щодо врахування державних інтересів під час планування і забудови м.Самбора. Вих.16-790 від 29.05.08р. (2 арк.)
90. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради від 25 березня 2014р. №2/19-8/922-427/2-6
91. Лист ДСНС України про розгляд Завдання розроблення Розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) генерального плану м.Самбір 29.04.14 №58-2/2643 (2 арк.)
92. Протокол громадського слухання з обговорення проекту генерального плану м. Самбора 16 квітня 2014р. (4 арк.)
93.
 - Протокол засідання містобудівної ради м.Самбір від 25.01.2014р. (4 арк.) (додатково звернення з підписами, заява від 05.02.2014р. та заява від 08.02.2014р.)
 - Лист-рішення від 27.02.2014 міському голові Копиляку Т.В. (2ст.)
94. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради від 14 січня 2014р. №2/19-44/1-6 (5 арк.)
95. Розпорядження міського голови від 9 січня 2014р. №1 про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації
96. Протокол наради по розробленню нового генерального плану міста Самбора від 16.08.2013р. (2 арк.)
97. Рішення Самбірської міської ради Львівської області про погодження проекту землеустрою щодо зміни межі с. Стрілковичі від 28 березня 2013р. №21
98. Завдання на розроблення генерального плану забудови міста Самбір Львівської обл. 25.01.2012р. (3 арк.)
99. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради від 25.01.2012р. №2/19-141/4-6 (з додатком (технічне завдання на розроблення генерального плану) на 6 арк.)
100. Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства від 9 листопада 2011р. №184 (з додатками на 2 арк.)
101. Рішення від 26 липня 2011р. №7 про внесення часткових змін в рішення сесії Самбірської міської ради від 10.02.2011р. №13 та додаток до рішення сесії Самбірської міської ради від 10.02.2011р. №2.
102. Рішення від 10 лютого 2011р. №13 про оновлення генплану м.Самбора
103. Лист головного управління Держкомзему у Самбірському районі Львівської обл. від 14.05.2010р. №01-11/748 (1 арк./2ст.)
104. Рішення від 17 березня 2009р. №36 про попереднє погодження генерального плану м.Самбір (з додатком на 2 ст.)
105. Лист управління містобудування та архітектури 23.03.2006р. №16-2/2-202 (2 арк.)
106. Лист №16-2/2-167 від 10.03.06р. Самбірська міська рада, Бабинська сільська рада (2 арк.)
107. Вимоги щодо врахування державних інтересів під час планування і забудови м.Самбора. Управління містобудування та архітектури 29.03.2005р. №16-3/2-223 (2 арк.)
108. Рішення Самбірської міської ради від 5 січня 2005р. №37 про корегування генплану м.Самбора (з доповненням до рішення на 1 арк.)
109. Рішення Виконавчого комітету від 19.10.76 №418

- 110.** Топологічний план м.Самбора М 1:5000
- 111.** Схематичний план м.Самбора з мережами водопроводу
- 112.** Схема кварталів
- 113.** М. Самбір. Економіка 07.05.18. (34 арк.) Природно-кліматичні умови.
- 114.** Гідрогеологічний висновок ВАТ «Технічний інституту» про можливість водопостачання та інженерно-геологічні умови с. Стрілковичі Самбірського району Львівської обл. Угода №1127. 2010 р.
- 115.** Лист Виконавчого комітету Самбірської міської ради Самбірського міського виробничого управління житлово-комунального господарства №135 від 27.07.08р.
- 116.**
- Рішення Самбірської міської ради від 8 липня 2008р. №19 про надання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під приватизованими об'єктами та технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку (з висновком на 1 арк.)
 - Висновок про погодження місця розташування земельної ділянки для влаштування і розширення міського сміттєзвалища в районі вул. Промислова 31.12.2008р. №1/1-224
 - Висновок управління Держкомзему в м.Самборі Львівської обл. №184 від 29.12.2008р. про погодження вибору місця розташування земельної ділянки для влаштування міського сміттєзвалища по вул. Промислова
 - Висновок щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову від 15 січня 2009р. №1/01
 - Висновок Управління охорони культурної спадщини від 26.02.09р. №10/1043 про погодження місця розташування земельної ділянки для обслуговування сміттєзвалища та його розширення на вул. Промисловій в м.Самбір
- 117.** Містобудівне обґрунтування влаштування та розширення міського сміттєзвалища у м.Самборі Львівської обл. Об'єкт 10402-2009 (з додатками)
- 118.** Інженерне забезпечення (6 арк.)
- 119.** Таблиці «Рух житлового фонду та розселення постійного населення села Черепин» (4 арк.)
- 120.** Техніко-економічні пошуки до генерального плану. Ф-ГП-36. Ріст тепlopостачання
- 121.** Техніко-економічні пошуки до генерального плану. Ф-ГП-37. Список і характеристика існуючих котелень житлово-комунального і виробничо-промислового сектору (2 арк.)
- 122.** Містобудівне обґрунтування будівництва міських каналізаційних очисних споруд продуктивністю 12,0 тис.м³/добу в м. Самборі Львівської області №105-04. 2004р., виконане ТзОВ «Європром» (з додатками)
- 123.** Пояснювальна записка «Проектні пропозиції по будівництву каналізаційних очисних споруд в м.Самборі Львівської області (ТЕО інвестицій) I черга будівництва» виконана проектним інститутом «Львівдіпрокомунбуд». Ліцензія на право виконання робіт ААН№416949 від 19.12.2002. Інв. №2784/62. (з додатками)
- 124.** Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України. Проектний інститут «Львівдіпрокомунбуд». Пояснювальна записка Книга 1 «Проектні пропозиції по будівництву каналізаційних очисних споруд в м. Самбір Львівської області (ТЕО інвестицій)». Замовник: Самбірське ВУВКГ. Інв.№2784/1. Ліцензія на право виконання робіт ААН№416949 від 19.12.2002р. (з додатками)

ДОДАТОК 2

Перелік детальних планів ум. Самборі

№ з/п	КВАРТАЛ №	ВУЛИЦЯ	Дата і № рішення МВК	ДОЗВІЛ
1	№ 1	вул.Калнишевського та Тичини	18.06.2015р. №42	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
2	№ 15	вул.Івасюка та Шевченка	03.07.2018р. № 44	Для будівництва спортивного майданчика зі штучним покриттям
3	№ 25	Вул. Вітовського	04.03.2014р. № 37	Для будівництва індивідуального гаражу під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд
4	№ 28	вул. Дорошенка-бічна, Дорошенка, Братів Бережницьких, Коновальця, Купилева, р. Млинівка та О.Пчілки (в районі озера «Молодіжне»)	16.09.2014р. № 43	Розроблення містобудівної документації, детальний план території
5	№ 28	вул. Коновальця, Братів Бережницьких та Набережною	16.08.2018р. № 23	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
6	№ 28 та №150	вул. Коновальця, Набережна, Ів. Франка та р. Дністер		
7	№ 029	вул. Дорошенка, Шпитальна, Грушевського та Б.Лепкого	03.03.2016р. № 40	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
8	№ 29	вул. Торгова, Стуса. з західної сторони межею єврейською кладовища та вул. Купилева		
9	№ 30	вул Є. Коновальця, Грушевського, Грушевського-бічна, Братів Бережницьких	16.09.2014р. №41	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
10	№ 33	вул. Петлюри, Заньковецької, межею будинковолодіння №3по вул. Заньковецькій та вул. Нова	19.07.2016р. № 28	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
11	№ 36	вул. І. Франка, Залізнична		
12	№ 036	вул Кармелюка, віткою залізниці, річкою Дністер та вул. Івана Франка	07.04.20 15р.№ 39	Для будівництва гаражів на даній території
13	№ 046	вул. Івана Франка, Грушевського, Ясна та ву.. Коновальця		
14	№ 050	вул. Стефаника, Івана Франка та р. Млинівка	07.04.2015р. № 35	Формування земельних ділянок під будівництво гаражів на даній території
15	№ 051	вул. Козацька, Грушевського і межею підприємства «Самбірське АПТ-14608»		
16	№ 58	Вул. Ст. Бандери, Лемківська, межею парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Самбірський парк», В. Великого, І. Франка, Кобільника, Децика	06.05.2021 р. № 36	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
17	№ 64	Вул. Мазепи, Ст. Бандери, І. Франка, Сагайдачного		
18	№ 68	Вул. Валова та Торгова		Розробка містобудівної документації детального плану території
19	№ 62	Вул. Стебельського, Чайковського, Ст. Бандери та Мазепи	26.02.2015р. № 28	Формування земельної ділянки по вул. Ст. Бандери,
20	№ 70	Вул. Слюсарська, Валова, Торгова, Водна, Спадиста	15.06.2017р. № 42	Для будівництва індивідуальних гаражів

21	№ 73	Вул. Руська, Валова, Бачинських, Січових Стрільців, Самбірчика, пл. Ринок		
22	№ 76	Вул. Филипчака	03.07.2018р. № 45	Щодо відведення земельної ділянки для будівництва спортивного майданчика зі штучним покриттям
23	№80	Вул. Заміська, межею будинковолодіння №13 по вул. Заміська, вул. Шухевича та межею підприємства КП СМР «ЖЕК»	19.07.2016р. № 24	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
24	№81	Вул. Чубинського, Шухевича, Перемишлянська	18.06.2015р. № 38	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
25	№82	Вул. Я. Стецька, межею підприємства північної та східної сторони віткою залізниці та вул. Шухевича	09.12.2014р. №42	Щодо обслуговування зміни цільового призначення земельної ділянки
26	№84	Вул. Шухевича та Заміська	26.02.2015р. №30	
27	№90	Вул. Я. Стецька, межею підприємства теплових мереж «Самбіртеплокомуненерго», з північної та східної сторони віткою залізниці та вул. Шухевича	17.03.2016р. №3	Внесення змін в містобудівну документацію – детальний план території
28	№090	Вул. Я. Стецька та вул. Шухевича, обмеженої віткою залізниці, межею підприємства теплових мереж «Самбіртеплокомуненерго»	07.04.2015р. № 38	Формування земельних ділянок під будівництво гаражів на території
29	№100	Вул. Вагилевича і Середня та проїздами між даними вулицями	03.03.2016р. № 46	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
30	№106	Вул. Чорновола, Клинівка та віткою залізниці з західної сторони		
31	№108	Вул. Клинівка, Карпенка-Карого, межею території НАК «Укрнафтогазовидобування» та провулком		
32	№110	Вул. Клинівка, Карпенка-Карого, допоміжною віткою залізниці, межею колишньої міжрайбази	05.06.2018р. №33	Затвердження детального плану території
33	№110	Вул. Карпенка-Карого, Клинівка, межею колишньої міжрайбази та віткою залізниці	03.03.2016р. №43	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
34	№115	Вул. Чоновола і Кміта та віткою залізниці	20.12.2016р. №26	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
35	№116 та 112	Обмеженої віткою залізниці, межею військової частини А-0807 віткою залізниці, вул. Клинівка	17.04.2018р. № 35	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд, підприємств
36	№129	Вул. Східна та Чорновола	11.04.2019р. №43	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
37	№137	Вул. Промислова, межею ПАТ «Концерн Хлібпром», межею ТзОВ «Самбірцукор» та межею Бабинської сільської ради	17.03.2016р. №2	Внесення змін в детальний план території
38	№ 137	Вул. Промислова та віткою залізниці	09.12.2014р. №37	Щодо обслуговування зміни цільового призначення земельної ділянки
39	№ 137	Вул. Промислова, межею м. Самбора, межею філії «Пустомитівська ДЕД» ДП «Львівський Облавтодор» ВАТ ДАК «Автомобільні дороги України», межею м. Самбора, вул. Вадима Суського	22.12.2020р. №36	Розгляд заяви ТзОВ «СЕМ ЕКОПАК Львів»
40	№047	Вул. Завокзальна, межею військової частини А-0807 та р. Млинівка		
41	№016	Вул. Шевченка, Заводська та р. Млинівка		

Перелік детальних та генеральних планів у сусідніх населених пунктах

№	Населений пункт	ВУЛИЦЯ	Дата і № рішення МВК	ДОЗВІЛ
1	с. Стрілковичі	вул. Самбірська, 56	07.02.2020р. №57	Для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) підприємств у споживчої кооперації "Едельвейс" в с. Стрілковичі по вул. Самбірська, 56
2	с. Стрілковичі	урочище "Макаревичів вигін"	01.08.2019р. №143	Для будівництва і обслуговування житлового будинку в с.Стрілковичі в урочищі "Макаревичіввигін"
3	с. Стрілковичі	рочище"Фіфагоровичів вигін"	07.02.2020р. № 35	Для будівництва і обслуговуванняжитловогобудинку в с. Стрілковичі в урочищі"Фіфагровичіввигін"
4	с. Стрілковичі	-	20.12.2018р. № 47	Для будівництва і обслуговування житлових будинків в с. Стрілковичі в урочищі "Фіфагровичів вигін"
5	с. Стрілковичі	-	15.04.2016р. №43	Для ведення особистого селянського господарства, для обслуговування житлових будинків, для садівництва
6	с. Стрілковичі	-	12.10.2018р. № 62	Для обслуговування нежитлової будівлі автозаправного комплексу в с. Стрілковичі по вул. Промисловій, 5
7	с. Стрілковичі	-	14.09.2017р. №19	Для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку– вежі ТОВ "УКРТАУЕР" в с. Стрілковичі
8	с. Стрілковичі	-		Індивідуальна житлова забудова, яка ввійшла в межі населеного пункту с. Стрілковичі, а саме в урочищі "біля каплички"
9	с. Стрілковичі	-	16.02.2018р. №03	Внесення змін до детального плану території групи індивідуальної житлової забудови в с. Стрілковичі в урочищі "біля каплички"
10	с. Стрілковичі	-	12.10.2018р. №50	Для обслуговування нежитлової будівлі (ресторану) в с. Стрілковичі В урочищі "військ торг"
11	с. Стрілковичі	-	23.07.2015р. № 09	Розробка детального планування території в урочищі "Макаревичів вигін"
12	с. Стрілковичі	-	15.10.2009р.№263	Розроблення генерального плану с. Стрілковичі
13	с. Стрілковичі	-	10.02.2017р. № 07	Про внесення змін в генеральний план с. Стрілковичі
14	с.Ваньовичі	-	05.06.2020р. №55	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Ваньовичі по вул. Молодіжній
15	с. Ваньовичі	-	12.10.2018р. № 45	Для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) в с. Ваньовичі по вул. Сонячна
16	с. Ваньовичі	-	27.04.2018р. № 26	Для будівництва і обслуговування нежитлової будівлі Храму Св. Миколая Чернецького Релігійній громаді Української греко-католицької церкви в с. Ваньовичі по вул. Сонячній
17	с. Ваньовичі	-		Індивідуальна житлова забудова в с. Ваньовичі в урочищі "Сад"
18	с. Ваньовичі	-		Для обслуговування нежитлової будівлі
19	с. Ваньовичі	-	28.12.2015р. № 16	Генеральний план с. Ваньовичі
20	с. Дубрівка	-	19.05.2017р.	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в селі Дубрівка по вулиці Зеленій
21	с. Дубрівка	-	01.08.2019р. № 65	Для обслуговування не житлової будівлі ФАПу в с. Дубрівка
22	с. Дубрівка	-	01.08.2019р.№ 64	Для обслуговування нежитлової будівлі школи в с. Дубрівка по вул. Шкільна
23	с. Дубрівка	-	15.04.2015р. № 23	Розроблення генерального плану с. Дубрівка

